Berichtsvorlage
Stpl/014/2024

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	18.04.2024	öffentlich	Bericht

Betreff:
Information zum Sozialen Kompetenz-Zentrum Kornburg

Anlagen:
Bericht

Bericht:

Das Gebiet mit ca. 18.000 qm ist bislang unbebaut und befindet sich in städtischem Besitz. Es ist ein Gewerbegebiet festgesetzt, in einem Streifen von 25m zur Straße "Am Bruckweg" allerdings immissionsschutzrechtlich eingeschränkt. 10.000 qm der Flächen sollen für gewerbliche Nutzungen verwendet werden. Auf 8.000 qm soll ein Soziales Kompetenz-Zentrum als Kombination Kindertageseinrichtung und Pflegeeinrichtung/Wohngemeinschaft für Pflegebedürftige und Tagespflege entstehen. Hierdurch sollen soziale Bedarfe zur Betreuung von Kindern und Pflege von Bedürftigen umgesetzt werden. Die Kindertagesstätte ist auf vorerst 75 Plätze abgestimmt, kann aber zukünftig modular erweitert werden.

Bauplanungsrechtlich ist die Kindertagesstätte gem. § 8 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässig. Die Pflegeeinrichtung ist zwar ebenfalls eine Anlage für soziale Zwecke, aber im Gewerbegebiet auch nicht ausnahmsweise zulässig. Zur Umsetzung ist eine Befreiung erforderlich.

Zur Lösung immissionsschutzrechtlicher Konflikte hat der zukünftige Betreiber bereits ein Gutachterbüro beauftragt, damit das Gewerbe nicht eingeschränkt wird.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☒ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☒ Nein

☐ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

wird im weiteren Verfahren ergänzt

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **WiF**

☒ **J**

☒ **Ref. V / SenA**