



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtrat	17.04.2024	öffentlich	Beschluss

Betreff:
Entwicklung Neubau Haus der Athleten

Sachverhalt (kurz):

Mit Sitzung vom 30.03.2022 hat der Stadtrat die Erweiterung des Sportinternats "Haus der Athleten" auf 60 Plätze im sommerolympischen Bereich sowie auf Basis der Entscheidungsgrundlage, insbesondere auf Grundlage des Exposés der wbg Immobilien Nürnberg GmbH, die Anmietung auf 20 Jahre mit entsprechender Behandlung im Rechts- und Wirtschaftsausschuss beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde seitens des Immobilienträgers die Entscheidung getroffen, ein anderes, zur Bertolt-Brecht-Schule näher benachbartes Flurgundstück, für eine Langzeitanmietung auf den Markt zu bringen. Nach Verhandlung der wirtschaftlichen Eckpunkte durch die Verwaltung und der Geschäftsführung der wbg Immobilien Nürnberg GmbH werden Projektfortschritt und -entwicklung nun erneut vorgelegt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)

- Ja

Kosten noch nicht bekannt

Kosten bekannt

Gesamtkosten 1.600.000 € | **Folgekosten** 229.374 € pro Jahr

dauerhaft nur für einen begrenzten Zeitraum

davon investiv € davon Sachkosten 179.460 € pro Jahr

davon konsumtiv € davon Personalkosten 49.914 € pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?

(mit Ref. VII / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. VII / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die zu den im Haushaltsjahr 2026 vorhandenen Haushaltstiteln zusätzlich notwendigen Haushaltsmittel werden ab dem Haushaltsjahr 2027 ff. in die Haushaltsplanaufstellungen eingebracht.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
 Ja
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Die Aufnahme in das Internat richtet sich nach den Leitlinien des Olympiastützpunktes Bayern für die Nachwuchsleistungssportlerinnen und -sportler und ist mit dem StMUK abgestimmt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

- RA und DiP (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
 LA
 StK
 DiP

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Stadtrat der Stadt Nürnberg beschließt im Rahmen der Projektfortschreibung auf Basis der in der Entscheidungsvorlage vorgestellten aktualisierten Eckpunkte und maßgeblich auf Grundlage des neu vorgelegten Exposé der wbg Immobilien Nürnberg GmbH (01/2024) die Anmietung eines Schülerwohnheims mit insgesamt 60 Bewohnerzimmern auf 20 Jahre.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung pädagogischer Gesichtspunkte durch weitere Nutzer zusätzliche Einnahmequellen für die vorgehaltenen 60 Bewohnerzimmer zu erschließen, um den städtischen Zuschussbetrag zu reduzieren (z. B. Nachwuchsleistungsbereich 1. FCN - männlich und weiblich).
- 3) Die Schulverwaltung wird beauftragt, unter Einbeziehung der dann vorliegenden Verhandlungsergebnisse mit oben genannten Vertragspartnern / Nutzern - spätestens bis zum Vorjahr der Inbetriebnahme - die Berechnungen der Erstausrüstung sowie der künftigen Betriebskosten für ein "Haus der Athleten / Schülerwohnheim" weiter zu konkretisieren und dann erneut zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Schulverwaltung wird sich weiterhin um eine Bezuschussung der Erstausrüstung durch den Freistaat bemühen.