



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	16.05.2024	öffentlich	Beschluss

**Betreff:**

**Quartiersentwicklung an der Reinerzer Straße in Langwasser Südost - Gesamtkonzept der städtischen Wohnungsbaugesellschaft wbg**

**Anlagen:**

Entscheidungsvorlage  
Gestaltungshandbuch vom 16.05.2019  
mittelfristige Planung, Stand 03/2024  
Maßnahmenübersicht (Gesamtkonzept) vom 25.03.2024

**Sachverhalt (kurz):**

Mit der Quartiersentwicklung an der Reinerzer Straße in Langwasser hat die städtische Wohnungsbaugesellschaft wbg bereits 2017 ein Konzept vorgelegt, das die Zielsetzungen des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts Nürnberg Südost sowie die damit verbundenen Sanierungsziele des Stadterneuerungsgebietes Langwassers aufgreift und weiterentwickelt.

Die Gesamtkonzeption berücksichtigt Anpassungen an die Folgen des Klimawandels und wurde daher vom 2023 gegründeten Beirat „Resiliente Stadtentwicklung – Klimaquartiere in der Städtebauförderung“ des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen als Modellprojekt für den Freistaat Bayern ausgewählt.

In einem nächsten Schritt sind nun (Einzel-)Maßnahmen im Kontext des Gesamtkonzepts zu betrachten und sowohl baurechtlich als auch sanierungsrechtlich zu genehmigen. Es wird weiterhin angestrebt für die Gestaltung der Freiflächen Mittel aus der Städtebauförderung zu akquirieren.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)
- Ja
- Kosten noch nicht bekannt
- Kosten bekannt

<b><u>Gesamtkosten</u></b>	€	<b><u>Folgekosten</u></b>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**

(mit Ref. VII / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. VII / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:  
Die für eine Förderung benötigten finanziellen Mittel stehen im mittelfristigen Investitionsplan Nr. 766 für das Stadterneuerungsgebiet Langwasser zur Verfügung.

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

- Nein (→ weiter bei 3.)  
 Ja  
 Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans  
 Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von \_\_\_\_\_ Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)  
 Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja  
 Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

- Nein  
 Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Bei der Entwicklung der Bestandsflächen an der Reinerzer Straße werden Diversity-relevante Aspekte berücksichtigt.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

- RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)
- 
- 
-

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Gesamtkonzeption zur Quartiersentwicklung an der Reinerzer Straße.

Die Verwaltung wird beauftragt das Konzept im Rahmen von planungs- und sanierungsrechtlichen Genehmigungsverfahren heranzuziehen und zu prüfen, ob für die Umsetzung finanzielle Mittel aus der Städtebauförderung akquiriert werden können.