Entscheidungsvorlage

Planungszeitraum und Investitionsprogramm 2021 bis 2024 (Rückblick)

Der Vollständigkeit werden die Maßnahmen von 2021 bis 2023 in der nachfolgenden Liste in alphabetischer Reihenfolge genannt, die ab der letzten Berichterstattung 2020 finanziert, geplant und fertiggestellt wurden oder sich im fortgeschrittenen Planungsprozess befinden und teilweise in 2024 und 2025 umgesetzt werden. Im Anhang sind ausgewählte Beispiele in Form von Steckbriefen näher erläutert.

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungs-planung Synergien	**Finanzierung** GA-Pauschale MIP-Einzelansatz MIP Masterplan Freiraum MIP Städtebauförderung Investoren Förderprogramme	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Aischweg – Anlegestelle Gebersdorf	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	475.000 €	2020	2022
Amberger Str.	Sanierung und Neulange	Bauleitplanung und Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	6.000.000 €	2022	2025ff.
Dorfäcker-Ost	Neuanlage	Bauleitplanung	MIP Masterplan Freiraum	1.200.000 €	2020	2022-2023
Ferdinand- Drexler- Weg – BA 1 bis 5	Sanierung	Entwicklungsplanung	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	6.000.000 €	2020	2024ff.
Helmut-Herold-Platz	Sanierung	Leitlinien	MIP Städtebauförderung	2.490.000 €	2019	2023-2024
Hohe Marter – BA 1 und 2	Sanierung	Entwicklungsplanung	GA-Pauschale	520.000 €	2019	2021-2024
Hesperidengarten	Neuanlage		MIP-Einzelansatz	3.400.000 €	2021	2025ff.
Hummelsteiner Park	Sanierung	Entwicklungsplanung	GA-Pauschale	520.000 €	2019	2022
Jamnitzer Platz		Nutzungsdruck	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	2.310.000 €	2018	2021-2022
Langwasser T	Neuanlage	Bauleitplanung	Investoren		2018	2021-2022
Ludwigshafener Straße	Sanierung	Leitlinien	MIP Städtebauförderung	95.000 €	2019	2022

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungs-planung Synergien	**Finanzierung** GA-Pauschale MIP-Einzelansatz MIP Masterplan Freiraum MIP Städtebauförderung Investoren Förderprogramme	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Marientorzwinger	Neuanlage	Synergien	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	1.200.000 €	2019	2023-2024
Marie-Juchaz-Park	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	915.000 €	2019	2022
Neubleiche	Neuanlage	Leitlinien	MIP Städtebauförderung	275.000 €	2021	2022
Pferdemarkt (SÖR-Zentrale)	Neuanlage		SÖR Wirtschaftsplan	3.000.000 €	2020	2024-2025
Rechenberganlage – BA 1 bis 6	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	2.750.000 €	2018	2021-2024
Röthenbach-Ost	Neuanlage	Bauleitplanung	MIP-Einzelansatz	3.240.000 €	2016	2021-2022
Tetzelgasse / Peststadel	Neuanlage	Leitlinien	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	1.065.000 €	2020	2023-2024
Oberer Wöhrder See, Laufamholzer Marter	Sanierung	Leitlinien	MIP-Einzelansatz MIP Städtebauförderung	650.000 €	2019	2025
Quartiersplatz St. Leonhard – Marie-Beeg-Straße	Neuanlage	Leitlinien	MIP Städtebauförderung Förderprogramme	635.000 €	2020	2023
Stadtgraben	Masterplan	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum			UGS
Stadtpark	Masterplan	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum		2021	2026ff.
Züricher Park	Masterplan	Bauleitplanung	MIP Masterplan Freiraum Förderprogramme	5.500.000 €	2020	2024

Planungszeitraum und Investitionsprogramm MIP 2024-2027

Zunächst werden die Maßnahmen aus der Finanzierung der Grünanlagenbaupauschale zur Beschlussfassung tabellarisch für 2024 und 2025 in einzelnen Tabellen gelistet, da diese sich in einem fortgeschrittenen Planungsprozess befinden und in 2024 und 2025 umgesetzt werden. Die Maßnahmen für 2026 und 2027 befinden sich in der Vorplanung und werden in einer Tabelle zusammengefasst dargestellt. Die Maßnahmen aus Grünanlagenpauschale aus den Jahren 2024 und 2025 wurden aufgrund der Vielzahl von Maßnahmen und den nicht ausreichend zur Verfügung stehenden personellen Ressourcen zugunsten den MIP-Maßnahmen aus dem umfangreichen Programm des rückblickenden Planungszeitraumes.

Maßnahmen Grünanlagenpauschale 2024

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungs-planung Synergien	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Frauenholzstrasse	Sanierung		500.000 €	2024	2025
Ismail-Yasar-Platz	Sanierung		300.000 €	2024	2025

Maßnahmen Grünanlagenpauschale 2025

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungs-planung Synergien	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Calvinstraße	Sanierung	Entwicklungsplanung	200.000 €	2025	2026
Hummelsteiner Park – BA 3 und 4	Sanierung	Entwicklungsplanung	750.000 €	2025	2026

Vorplanungen Grünanlagenpauschale 2026-2027

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungs-planung Synergien	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Goldbachstraße	Sanierung		250.000 €	2026	2027
Leipziger Platz	Sanierung	Entwicklungsplanung	150.000 €	2026	2027
Rosengarten	Sanierung	Entwicklungsplanung	500.000 €	2026	2027
Skulpturengarten	Sanierung	Synergien	500.000 €	2027	2028

Maßnahmen mit Finanzierung von MIP Einzelansätzen, Masterplan Freiraum und Förderprogrammen

In der nachfolgenden Liste sind alle Maßnahmen für 2024 bis 2027 gelistet, die bereits über verschiedene Mittel sicher finanziert werden oder über ein BIC+ verfügen. Darüber hinaus werden Maßnahmen genannt, die in das BIC- Programm aufgenommen werden sollen.

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungs-planung Synergien	**Finanzierung** GA-Pauschale MIP-Einzelansatz MIP Masterplan Freiraum MIP Städtebauförderung Investoren Förderprogramme	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Adolf-Braun-Straße - Dreiecksfläche	Neuanlage	Synergien	MIP-Einzel	2.000.000 €	2027	2030
Alte Allee	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	320.000 €	2024	2025
Annapark	Sanierung	Masterplan Freiraum	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	2.500.000 €	2025	2028
Anton-Müller-Platz	Sanierung	Nutzungsdruck	MIP-Einzel	1.750.000 €	2027	2030
Budapester Platz	Sanierung	Leitlinien	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	1.750.000 €	2026	2028
Garten am Nachbarschaftshaus Gostenhof	Sanierung	Synergien	MIP Städtebauförderung	1.500.000 €	2025	2027
Hiroshima Platz	Neuanlage	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	3.200.000 €	2027	2030
Melanchthonplatz/ Singerstraße	Sanierung	Leitlinien	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	4.400.000 €	2024-25	2028
Schweinauer Buck	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	2.500.000 €	2027	2029-30
Stadtpark, Berliner Platz	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	9.250.000 €	2026	2028ff.
Stadtparkweiher	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	9.250.000 €	2024ff.	2026
Tiefes Feld	Neuanlage	Bauleitplanung	MIP-Einzel	11.000.000 €	2026	2030
Tullnaupark – Öffnung Goldbachverrohrung	Neuanlage	Synergien	MIP-Einzel	400.000 €	2024	2026
Westpark/ Grünes Westband	Sanierung	Masterplan Freiraum	MIP Masterplan Freiraum Investoren	9.000.000 €	2025	2028
Wetzendorfer Park	Sanierung	Leitlinien Bauleitplanung	MIP Masterplan Freiraum	15.000.000		

Maßnahmen mit Finanzierung aus privaten Mitteln

In der nachfolgenden Liste sind alle Maßnahmen für 2024 bis 2027 gelistet, die über städtebauliche Verträge oder Vereinbarungen hergestellt werden.

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungs-planung Synergien	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Eslarner Straße	Neuanlage	Bauleitplanung	500.000 €	2024	2026
Plattnersberg	Sanierung	Nutzungsdruck	300.000 €	2024	2025
Sielstraße / Ledererbiergarten	Neuanlage	Bauleitplanung	Kein Geld vom Investor, Masterplan, Weststadt?	2025	2027
Zeisigweg / Jülicher Straße	Neuanlage	Bauleitplanung	Kosten noch nicht geklärt	2026	2028