

Ausdruck aus dem GIS der Stadt Nürnberg

Für rechtsverbindliche Auskünfte und zur Maßentnahme ist der Ausdruck nicht geeignet. Das Datum des Ausdrucks stellt nicht den Aktualitätsstand der dargestellten Information dar. Nutzung ist ausschließlich zur Erfüllung dienstlicher Aufgaben zulässig. Die Weitergabe ist im Rahmen der Nutzungsbedingungen möglich.

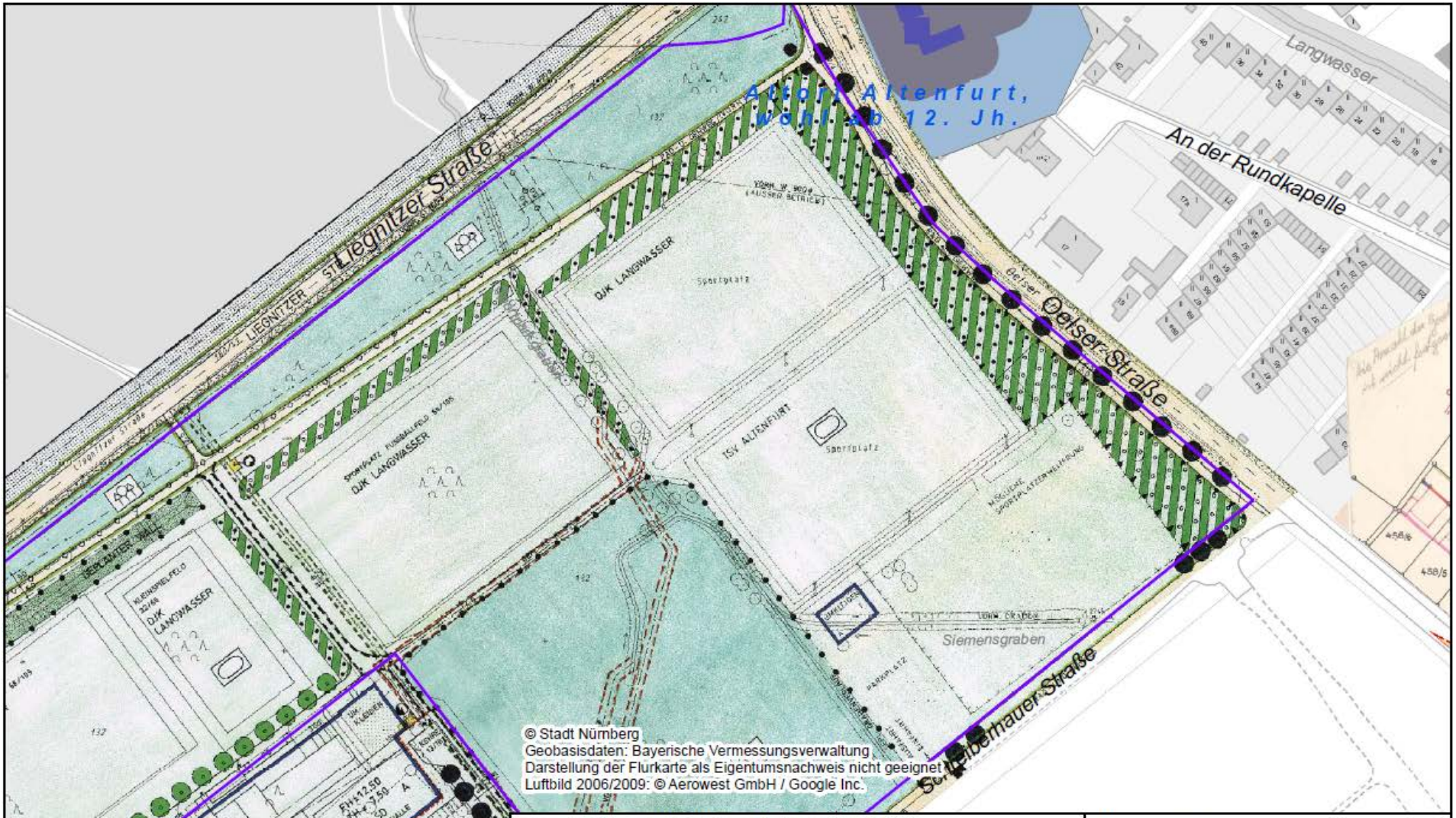
Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:3 000

0 120 m

N

Erstellungsdatum	24.03.2023
Ersteller	Köppen-Fuhrmann, Maria



Ausdruck aus dem GIS der Stadt Nürnberg

Für rechtsverbindliche Auskünfte und zur Maßentnahme ist der Ausdruck nicht geeignet. Das Datum des Ausdrucks stellt nicht den Aktualitätsstand der dargestellten Information dar. Nutzung ist ausschließlich zur Erfüllung dienstlicher Aufgaben zulässig. Die Weitergabe ist im Rahmen der Nutzungsbedingungen möglich.

Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:2 000

0 75 m

N

Erstellungsdatum	24.03.2023
Ersteller	Köppen-Fuhrmann, Maria

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GE — GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

PRIVATE GRÜNFLÄCHE - SPORTPLATZ -

BAUGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN (BZW. TRAUFHÖHEN)

FH = 13.0m — FIRSTHÖHE ÜBER OK STRASSENKEHRE ALS HÖCHSTGRENZE

TH = 6.0m — TRAUFHÖHE ÜBER OK STRASSENKEHRE ALS HÖCHSTGRENZE

SD — SATTELDACH

IV — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

ST — UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

EIN-UND AUSFAHRTSBEREICH

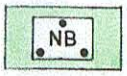
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

16.0 — MASSZAHL

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON HEIMISCHEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN



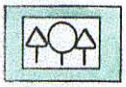
FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON HEIMISCHEN, STANDORTGERECHTEN STRÄUCHERN MIT AUSNAHME DER NOTWENDIGEN ZUGÄNGE UND ZUFAHRTEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - NATURBELASSENER BEREICH -



FLÄCHE ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - WALD -



ZU ERHALTENDER BAUM

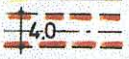
ZU PFLANZENDER HEIMISCHER LAUBBAUM



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN - GAS -



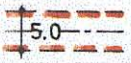
FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN - ELEKTRIZITÄT -



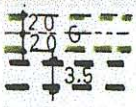
LEITUNGSRECHT FÜR EINEN GEPL. REGENWASSER - KANAL NW 400mm ⌀ ZUGUNSTEN DER STADT NÜRNBERG



LEITUNGSRECHT FÜR EINEN VORH. SCHMUTZWASSER - KANAL NW 60mm ⌀ ZUGUNSTEN DER STADT NÜRNBERG

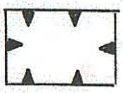


LEITUNGSRECHT FÜR EINEN VORH. REGENWASSER - KANAL NW 70mm ⌀ ZUGUNSTEN DER STADT NÜRNBERG



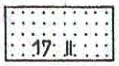
LEITUNGSRECHT FÜR EINE VORH. GASLEITUNG ZUGUNSTEN DER EWAG MIT EINEM GEH-UND FAHRTRECHT ZUGUNSTEN DER STADT NÜRNBERG ZU BELASTENDE FLÄCHE

LEITUNGSRECHT FÜR EINE 20 KV-LEITUNG DER EWAG

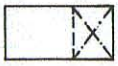


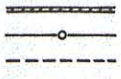
UMGRENZUNG DER FLÄCHE FÜR LÄRMSCHUTZ - MASSNAHMEN: HÖHE MIND. 5.0 m

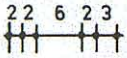
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE



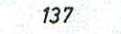
VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMER UND BESTEHENDER GESCHOSSZAHL


DURCHFAHRT, DURCHGANG, LOGGIA. VORDÄCHER

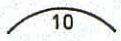

VORHANDENE MAUER
VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
VORHANDENE EINFRIEDUNGEN
GEPLANTE EINFRIEDUNGEN



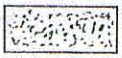
MASSE IN METERN



FLURSTÜCKSNUMMERN



RADIUS IN METERN

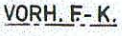

STRASSENBEGLEITGRÜN


VORHANDENER BAUM

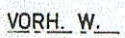
GEMARKUNGSGRENZE


VORHANDENE BÖSCHUNG

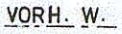

VORHANDENER WALD



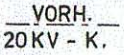
VORHANDENE FERNMELDEKABEL



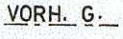
VORHANDENE WASSERLEITUNG NW 600mm ⌀



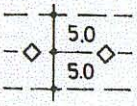
VORHANDENE WASSERLEITUNG NW 400 mm ⌀



VORHANDENE 20 KV - KABEL



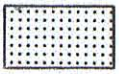
VORHANDENE GASLEITUNG NW 150 mm ⌀



VORHANDENE HAUPTWASSERLEITUNG DN 700 DER EWAG MIT SCHUTZSTREIFEN



BUSHALTESTELLE


FLÄCHEN FÜR DIE KEINE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN GETROFFEN WERDEN

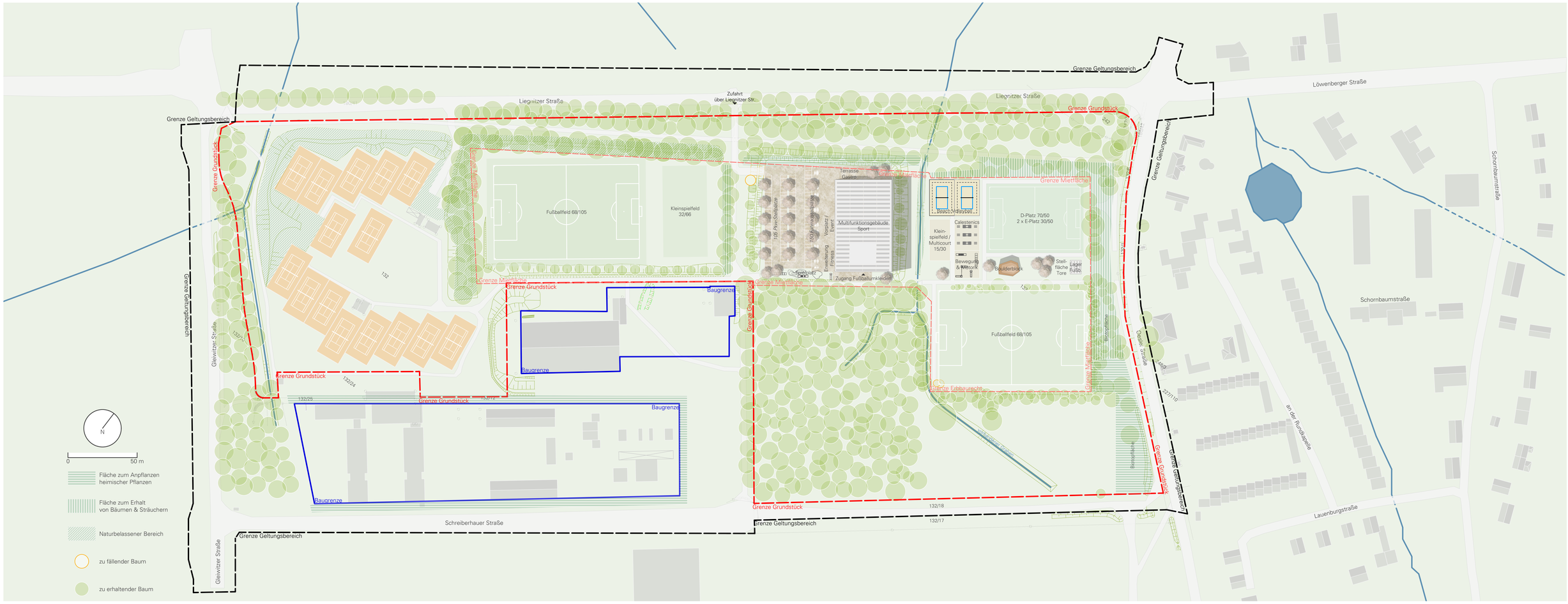


NUR GEBÄUDE ZULÄSSIG DIE DEM NUTZUNGS - ZWECK DER SPORTANLAGE DIENEN


NATURBELASSENER BEREICH


ZUGÄNGE, ZUFAHRTEN


ZUR PFLANZUNG VORGESEHENER BAUM GEM. §2 ABS. 3 DER TEXTL. FESTSETZUNGEN



Projekt: Sportstättenkonzeption TSV Altenfurt Bauherr: TSV Altenfurt e.V. Wohlauerstr. 16, 90475 Nürnberg	Planinhalt: **Lageplan mit bestehendem Baurecht**				Verteiler:	Index: Änderung:
Planverfasser: SpOrt concept	Maßstab: 1:1000	Datum: 02/24	Plan Nr.: Lageplan	Plangröße: A0	gez.: RST	Planungsphase: LP0 - Bedarfsplanung