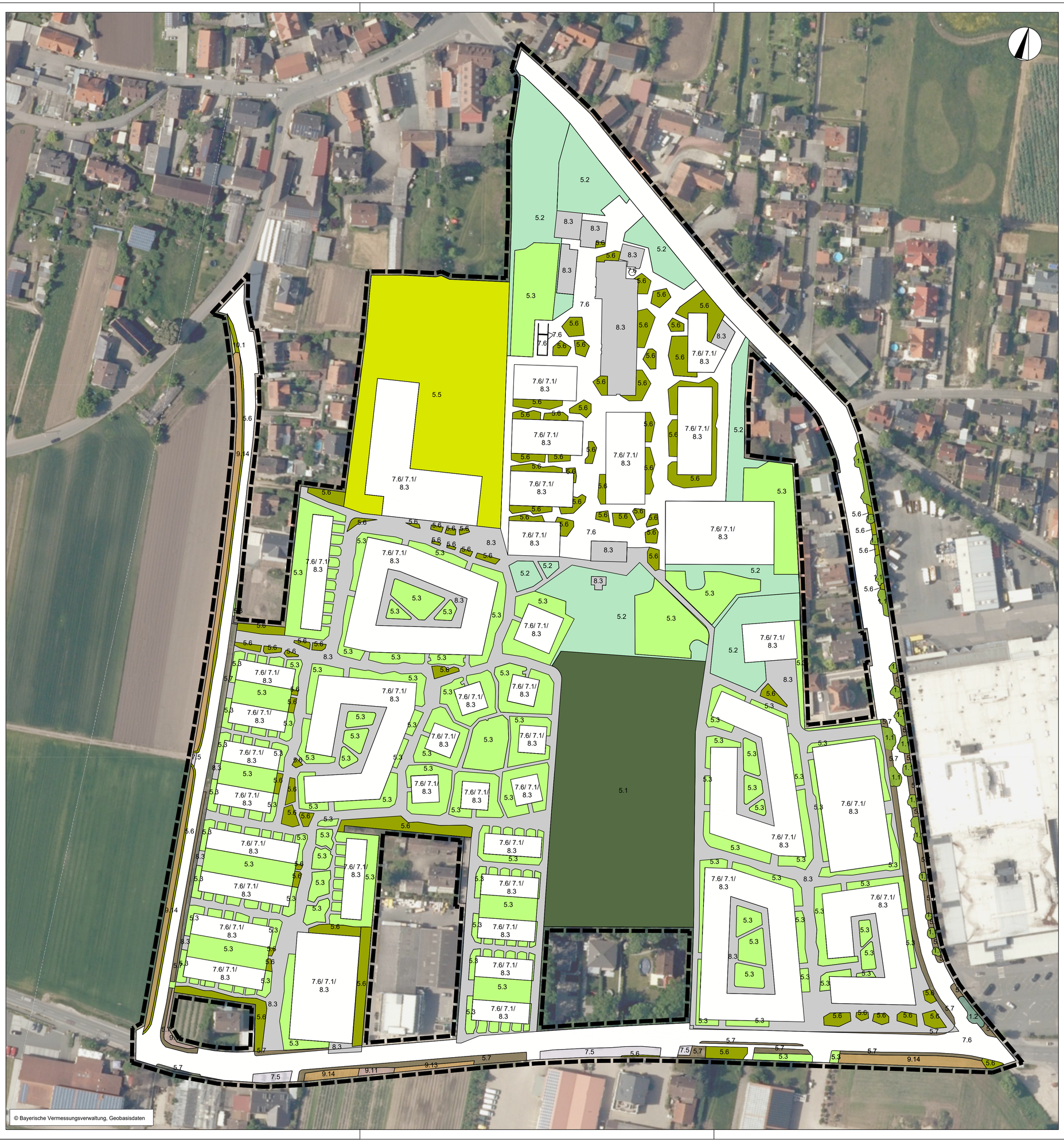


Bebauungsplan Nr. 4675 "Buch Süd"

Biotop- und Nutzungstypen - Bestand

Grundlage: Rahmenplan von Gehl Architects mit Stand 05.02.2024, Übertrag in Biotop- und Nutzungstypen gem. Anlage 2 zur Satzung der Stadt Nürnberg zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen durch WGF Landschaft

		Wert Planung
1.1	Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen	0,8
1.2	Nichtheimische, nicht standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen	0,5
5.1	Öffentliche Parks (große strukturreiche öffentliche Grünanlagen)	0,5
5.2	Arten- und strukturreiche Grünflächen (öffentliche Grünanlagen, Hausgärten, Kleingartenanlagen mit Großbäumen, Abstandsgrün)	0,4
5.3	Arten- und strukturarme Grünflächen (öffentliche Grünanlagen, Hausgärten, Kleingartenanlagen, Abstandsgrün)	0,3
5.5	Intensivrasen (z.B. Sportanlage)	0,2
5.6	Extensiv gepflegte Straßennebenflächen	0,3
5.7	Intensiv gepflegte Straßennebenflächen	0,2
7.5	Durchlässige Beläge (z.B. Kies, Schotter, Sand, Rasenpflaser)	0,1
7.6	Versiegelte Flächen	0
7.6 - 7.1	Gebäude mit Dachbegrünung (70 % des Neubaus)	0,4
7.6 - 8.3	Gebäude ohne Dachbegrünung (30% des Neubaus)	0,1
8.3	Technische Regenwasserversickerung bzw. Trennsystem	0,1
9.11	Ackerbrache, mehrjährig	0,4
9.14	Intensiver Erwerbsgartenbau, Sonderkulturen, Gemüse- und Beerenobstanbau	0,2
9.18	Bewachsene Feldwege mit nährstoffliebender Vegetation	0,3
10.1	Kurzlebige Ruderalfluren	0,4

Nachrichtlich

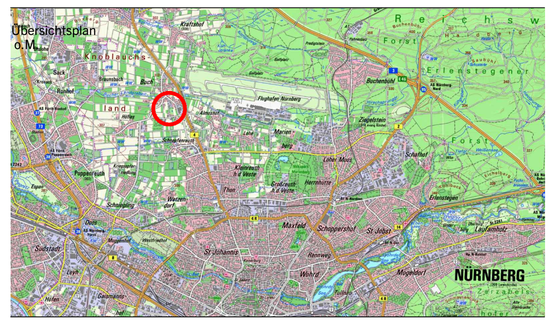
Geltungsbereich B-Plan Nr. 4675 "Buch Süd"

Sonstige

225/5 Flurgrenze mit Flurnummer

Hinweise

Biotope geschützt nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) kommen im Geltungsbereich gemäß der Erfassung der Biotop- und Nutzungstypen durch WGF Landschaft (2023) nicht vor.



Projekt: Bebauungsplan Nr. 4675 "Buch Süd"
Grünordnungsplan zum B-Plan
1. Fertigung

Bauherr

Auftragg.: MIB Coloured Fields GmbH

Weißenfelser Straße 65 G
04229 Leipzig

Plantitel: Anlage zur Begründung des Bebauungsplan 4675

Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung:
Planung - Biotop- und Nutzungstypen

Projektnummer	L 23-34	Leistungsphase	
Bearb./Gez.	CL/ AH	Maßstab	1:1.000
Gesehen	MH/ AH	Plandatum	06.06.2024
Indexstand		Indexdatum	

WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH

Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg

T +49 (0)911 94603 0
F +49 (0)911 94603 10
E info@wgf-nuernberg.de

www.wgf-nuernberg.de

Geschäftsführung
Landschaftsarchitekten ByAK · BDLA
Hauke Schrader
Michael Voit
Sigrid Zieset

Druckdatum: 6 Jun 2024 L:\L23-34\03_Plan\04_Vermkurf\BNT-Rahmenplanung_240321.dwg