



Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Ausschuss für Recht, Wirtschaft und Arbeit	03.07.2024	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Anpassung der Mietvertragsbedingungen (MVB) für den Historischen Rathaussaal mit geändertem Mietpreistarif

Anlagen:

Bisherige Mietvertragsbedingungen (gültig seit 01.06.2010)
Neue Mietvertragsbedingungen mit Mietpreistarif (gültig ab 01.08.2024)
Zusammenfassung der wesentlichen Änderungen in den Mietvertragsbedingungen und des Mietpreistarifs für den Historischen Rathaussaal

Sachverhalt (kurz):

Die Mietvertragsbedingungen und der Mietpreistarif für den Historischen Rathaussaal wurden zuletzt 2010 angepasst. Aufgrund veränderter Markt- und Kostenstrukturen und im Vergleich mit ähnlichen Objekten ist insbesondere der Mietpreistarif nun zwingend anzupassen. Dabei wurde sich am Verbraucherpreisindex orientiert. Daneben sind auch die Mietvertragsbedingungen selbst aufgrund zahlreicher rechtlicher und organisatorischer Änderungen zu überarbeiten.

Die am 14. September 2005 vom Ausschuss für Recht und Wirtschaft beschlossene Vorgehensweise, eventuelle Rabattierungsmöglichkeiten nicht mehr explizit im Mietpreistarif aufzuführen, soll auch weiterhin so bestehen bleiben. Ebenso verbleibt es - wie bisher auch - OBM/BgA vorbehalten, über kostenlose Überlassungen des Historischen Rathaussaales oder anderweitige Rabattierungen zu entscheiden, sofern dies im Einzelfall zweckmäßig und angemessen erscheint .

1. Finanzielle Auswirkungen:

- Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Es ist beabsichtigt durch die Mietpreistarifanpassungen Mehreinnahmen in Höhe von ca. 15.000,00 Euro p.a. zu erzielen.

(→ weiter bei 2.)

- Nein (→ weiter bei 2.)
- Ja
- Kosten noch nicht bekannt
- Kosten bekannt

<u>Gesamtkosten</u>	€	<u>Folgekosten</u>	€ pro Jahr
		<input type="checkbox"/> dauerhaft	<input type="checkbox"/> nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
 (mit Ref. VII / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. VII / Stk in Kenntnis gesetzt)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

- Nein (→ weiter bei 3.)
- Ja
 - Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
 - Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von _____ Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
 - Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

- Ja
- Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

- Nein
- Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
 Die Diversity-Relevanz wurde geprüft. Die Mietvertragsbedingungen sind nun durchgehend gegendert.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

RA und DiP (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

Beschlussvorschlag:

Der Rechts- und Wirtschaftsausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zur Neufassung der Allgemeinen Mietvertragsbedingungen und dem geänderten Mietpreistarif zu.