Beschlussvorlage
Stpl/026/2024

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	11.07.2024	öffentlich	Beschluss

Betreff:
Umgestaltung Lorenzer Platz
Beschluss der Entwurfsplanung

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Gestaltungsplan, M 1:200
Schnitt, M1:200
Stellungnahme Stk Finanzierung

Sachverhalt (kurz):

Im Anschluss an die Baumaßnahme der Sparkasse (Haus des Kunden) am Lorenzer Platz / Theatergasse sollen die durch die Baumaßnahme beeinträchtigten öffentlichen Flächen am Lorenzer Platz nicht nur wiederhergestellt, sondern der gesamte Platz zeitgemäß und klimaverbessernd gestaltet und aufgewertet werden.

Neben ökologischen Verbesserungen durch Entsiegelungen und Neupflanzungen erhält der Platz eine modernere Gestaltung.

Die Gesamtkosten betragen ca. 1,6 Mio. €. Das Plangebiet liegt im künftigen Stadterneuerungsgebiet Altstadt Mitte. Eine Förderung ist möglich. Geprüft werden zudem neben den Wiederherstellungsmitteln des Bauherren auch Mittel der Zukunftsstiftung der Sparkasse.

Die Entwurfsplanung wird zum Beschluss vorgelegt. Eine Umsetzung erfolgt im Rahmen der personellen Möglichkeiten bis 2025.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	1,6 Mio. €	**Folgekosten**	8.700 € pro Jahr
		☒ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Mit Stk wird ein Finanzierungsvorschlag fördermittelabhängig erarbeitet. Es werden derzeit Zuschüsse aus der Städtebauförderung und Mittel aus der Zukunftsstiftung der Sparkasse geprüft.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☒ Nein

☐ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Umgestaltungsmaßnahme führt zu einer Aufwertung der städtebaulichen Situation und verbessert die Aufenthaltsqualität für alle Bürgerinnen und Bürger und erhöht die Klimaresilienz der Stadt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐ **SÖR**

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Stadtplanungsausschuss beschließt:

Der Entwurfsplan zur Umgestaltung des Lorenzer Platzes vom 10.06.2024,
Plan-Nr. Stpl/4-1/04/2023, soll umgesetzt werden.