Beschlussvorlage
H/023/2024

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	18.07.2024	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Adam-Kraft-Straße 2, Generalsanierung GS St. Johannis
hier: Objektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Lageplan
Pläne
Planungs-und Kostendatenblatt
Nachhaltigkeitscheck

Sachverhalt (kurz):

Die Fassaden des denkmalgeschützen Schulgebäudes der GS Johannis sind stark sanierungsbedürftig. Ebenfalls bedürfen alle Klassenräume, die Turnhalle sowie die WC-Anlage einer umfassenden Sanierung, um den heutigen Anforderungen an eine moderne und zukunftsorientierte Schule gerecht zu werden. Der Brandschutz muss angepasst werden. Um die Voraussetzungen für Inklusion der Schülerinnen und Schüler als auch des Personals zu sichern, ist die Herstellung der Barrierefreiheit unumgänglich. Ziel ist eine umfassende Lösung, die im Sinne einer ganzheitlichen Lebenszyklusbetrachtung das Bauwerk baulich wie auch energetisch und funktional zukunftsfähig ertüchtigt und weiterentwickelt.

Die Maßnahme wurde am 23.11.2022 im Stadtrat zum Projekt-Freeze und zur Aufnahme in den MIP 23-26 genehmigt und in den MIP mit der Nummer 583 aufgenommen.

Die Finanzierung erfolgt nach Abstimmung mit StK durch Indizierung bzw. Verpflichtungsermächtigungen.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 31.385.000 Euro brutto inkl. Bauverwaltungskosten.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	31.385.000 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	31.385.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planung und Bauausführung wurden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Ref IV, SchA, Sps,**

☒ **StK/1**

☒ **J**

Beschlussvorschlag:

Der Bau-und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Adam-Kraft-Straße 2, Generalsanierung GS St. Johannis.

Nach der vorliegenden Kostenberechnung betragen die voraussichtlichen Gesamtkosten 31.385.000 Euro.