Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 Stand August 2021 **5.2.4**

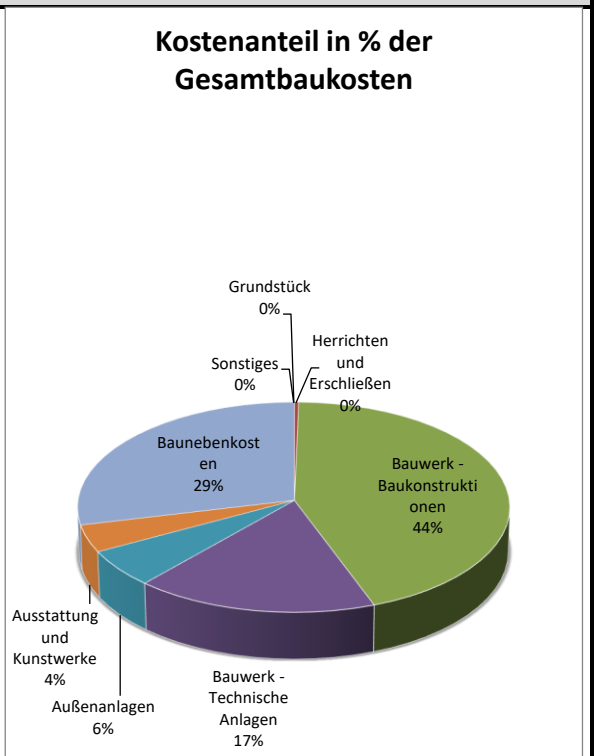
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Adam-Kraft-Straße 2, Generalsanierung GS St. Johannis	583	19%	☐ Neubau ☑ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☑ EneV ☐

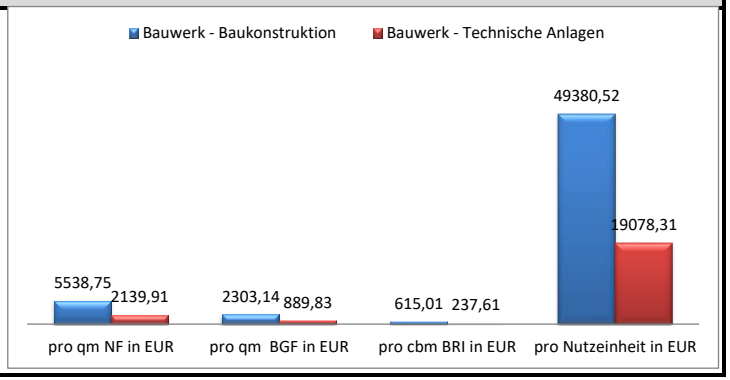
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**104.097,50**		**0,5%**		**0,3%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		104.097,50			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**13.826.546,04**		**72,1%**		**44,1%**
	KG 310	Baugrube		181.742,75		1,3%	
	KG 320	Gründung		122.932,95		0,9%	
	KG 330	Außenwände		3.242.531,10		23,5%	
	KG 340	Innenwände		2.052.959,45		14,8%	
	KG 350	Decken		3.308.730,80		23,9%	
	KG 360	Dächer		935.738,65		6,8%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		818.339,20		5,9%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		3.163.571,14		22,9%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**5.341.925,86**		**27,9%**		**17,0%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		796.000,00		14,9%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		788.100,00		14,8%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		699.300,00		13,1%	
	KG 440	Starkstromanlagen		987.410,42		18,5%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		345.826,70		6,5%	
	KG 460	Förderanlagen		114.240,00		2,1%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		88.801,97		1,7%	
	KG 480	Gebäudeautomation		993.664,88		18,6%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		528.581,89		9,9%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*19.168.471,90*		*1,00*		*0,61*
KG 500		**Außenanlagen**	**1.783.983,50**		**9,3%**		**5,7%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**1.307.667,57**		**6,8%**		**4,2%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**9.020.779,53**		**47,1%**		**28,7%**
		Baunebenkosten ohne Interim		7.792.473,26			
		Interimsmaßnahmen		1.228.306,27			
		Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**31.385.000,00**		**163,7%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			30.156.693,73		1,57		0,96



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**12572,46**	**5227,92**	**1396,01**	**112089,29**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*12572,46*	*5227,92*	*1396,01*	*112089,29*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	41,70	17,34	4,63	371,78
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*41,70*	*17,34*	*4,63*	*371,78*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**5538,75**	**2303,14**	**615,01**	**49380,52**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**2139,91**	**889,83**	**237,61**	**19078,31**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*7678,66*	*3192,97*	*852,62*	*68458,83*
Außenanlagen	KG 500	714,64	297,17	79,35	6371,37
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	523,84	217,82	58,17	4670,24
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	3613,62	1502,63	401,25	32217,07
Baunebenkosten (ohne Interim)		*3121,57*	*1298,02*	*346,61*	*27830,26*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.378,64	30,0%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	3.224,36	70,0%
= Grundstücksfläche	GSF =	4.603,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		1.952,75	1.955,00	-2,25
+ nicht förderfähige Flächen	+	543,58	541,33	2,25

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	2.496,33		41,6%	8,92
+ technische Funktionsfläche	TF +	985,95	39,5%	16,4%	3,52
+ Verkehrsfläche	VF +	1.017,21	40,7%	16,9%	3,63
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**4.499,49**	180,2%	74,9%	16,07
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	1.503,85	60,2%	25,1%	5,37
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**6.003,34**	240,5%		21,44

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	22.481,86	9,01	3,74	80,29

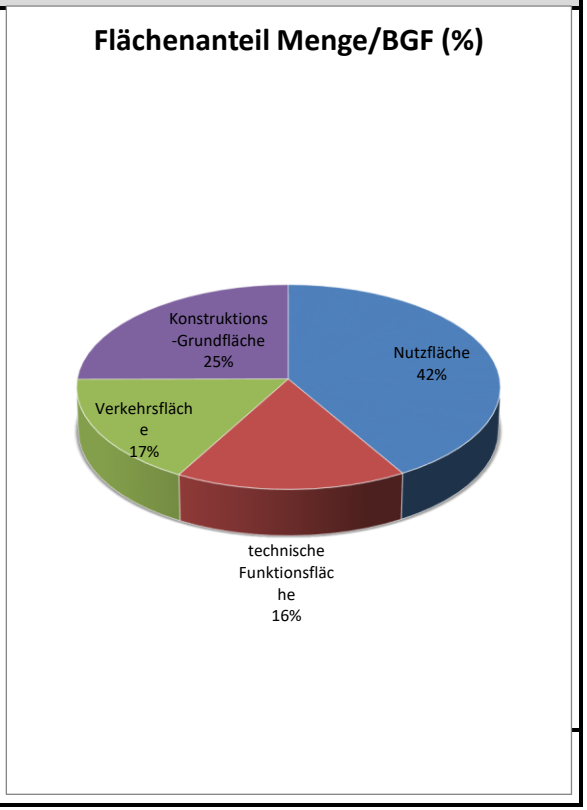
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Schüleranzahl			
	Anzahl: 280	8,92	21,44	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	4898	0,22



Nürnberg, den 05.06.2024
Hochbauamt

Sachgebiet

Projektleitung

Tel.:

Abteilung	Bildung	H/B-3	Frau Grasser	10726