Beschlussvorlage
Stpl/028/2024

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtrat	19.06.2024	öffentlich	Beschluss

Betreff:
Stadterneuerungsgebiet Weststadt
Konkretisierung der Sanierungsziele
- Dringliche Anmeldung/Tischvorlage -

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Rahmenplan

Sachverhalt (kurz):

Die Sanierungsziele des Stadterneuerungsgebietes Weststadt wurden zuletzt im Zuge der Gebietserweiterung 2015 fortgeschrieben. Die lokalen Bedarfe, insbesondere an Orten für Kinder, Jugendliche und Familien, sind in den letzten Jahren aufgrund erheblichen Bevölkerungszuwachses deutlich gestiegen.

Perspektivisch ist infolge der Entwicklung von Wohnungsbau Auf AEG und im ehemaligen Quelle-VZN mit einer weiteren Verschärfung der Situation zu rechnen. Eine Konkretisierung und räumliche Fokussierung der Sanierungsziele in Bezug auf die Schaffung von Einrichtungen der Kinder- und Jugendarbeit mit Schwerpunkt auf dem stark unterversorgten Stadtteil Eberhardshof ist erforderlich. Ziel ist es, die Voraussetzungen für Zuschussaquise aus der Städtebauförderung sowie die Sicherung geeigneter Grundstücke, z.B. über das Werkzeug des Vorkaufsrechtes gem. § 24 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, zu schaffen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☒ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☒ Nein

☐ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Diversity-Relevanz entsteht erst bei der Umsetzung der Sanierungsziele des Stadterneuerungsgebietes im Rahmen konkreter Projekte und Maßnahmen und wird dort vertiefend betrachtet.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **RA**

☒ **LA**

☒ **J**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Konkretisierung der Sanierungsziele im Bereich Eberhardshof.