Beschlussvorlage
H/025/2024

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	18.07.2024	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Wandererstraße 170, Neubau eines 5-gruppigen Hortes einschl. 4 AUR in Modulbauweise hier: Nachtragsobjektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Lageplan
Pläne

Sachverhalt (kurz):

Auf dem Gelände der Friedrich-Wanderer-Schule wurde ein Neubau in Modulbauweise als 5-gruppiger Kinderhort mit vier allgemeinen Unterrichtsräumen errichtet und im Mai 2023 eingeweiht.

Die Maßnahme wurde am 21.10.2020 im Ältestenrat zum Projekt Freeze und zur Aufnahme in den MIP 21-24 genehmigt und in den MIP mit der Nummer 1069 aufgenommen.

Der im Bau- und Vergabeausschuss am 13.04.2021 genehmigte Objektplan und die damit genehmigte Kostenberechnung vom August 2020 in Höhe von 7,920 Mio. Euro entsprach zum Zeitpunkt der Ausschreibung der Bauleistungen nicht mehr der durch Personal- und Lieferengpässe sowie hohe Baustoffkostensteigerungen geprägten Marktsituation, insbesondere im Bereich der Modulbauten vorherrschte. Zum inzwischen fertiggestellten Objekt ist ein Nachtragsobjektplan nötig.

Insgesamt summieren sich die Mehrkosten auf 1,841 Mio. Euro brutto bzw. die Gesamtbaukosten auf 9,761 Mio. Euro brutto. Die reine Indexsteigerung für Nichtwohngebäude beträgt 14%, das begründet einen Projektpreis von 9,03 Mio. €. Die zusätzliche Differenz von etwa 730 T€ konnte durch eine zusätzliche Förderung wenigstens teilweise kompensiert werden. Dabei ist auch zu bedenken, dass die in diesem Projekt bestimmende Ausschreibung „Modulbau“ von den Preissteigerungen in besonderer Weise betroffen war.

Die Finanzierung der Kostensteigerungen erfolgte über MIP-Fortschreibungen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	9.761.000 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	9.761.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planung und Bauausführung wurden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **J**

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Nachtragsobjektplan in Höhe von 1,841 Mio. Euro für die Maßnahme:

"Wandererstraße 170, Neubau eines 5-grp. Hort einschl. 4 AUR in Modulbauweise“.

Die prognostizierten Gesamtbaukosten betragen 9,761 Mio. Euro.