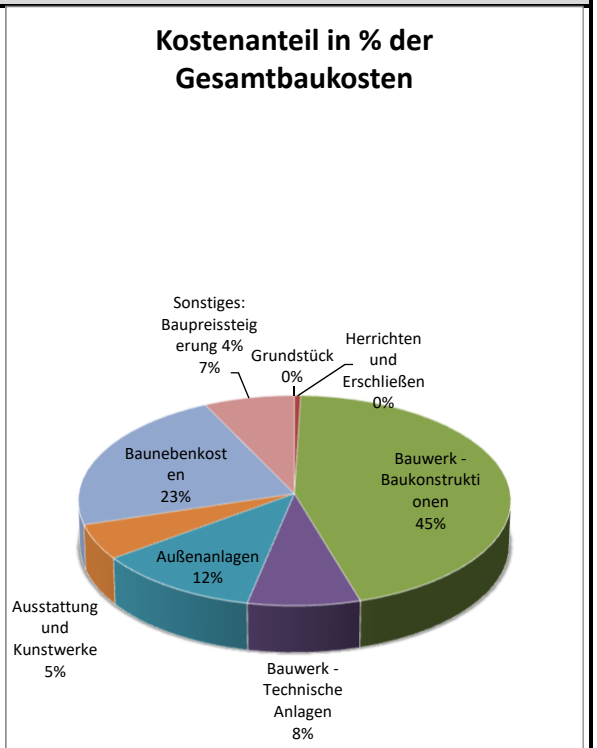
Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 Stand August 2021 **5.2.4**

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Zeppelinstraße 5 und 10, Lern- und Begegnungsort Zeppelinfeld und Zeppelintribüne	880	19%	☐ Neubau ☑ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

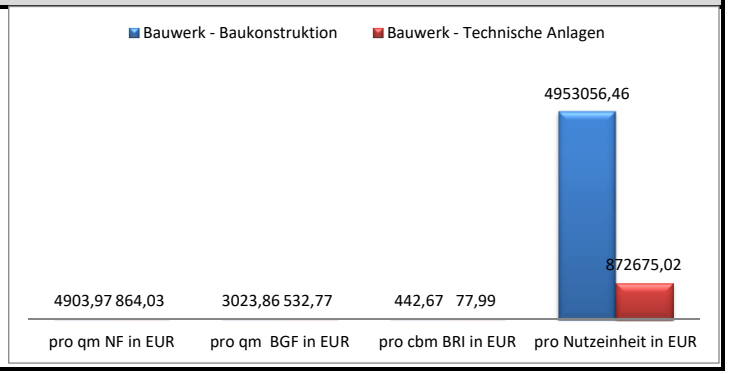
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**438.689,80**		**0,9%**		**0,5%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		438.689,80			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**39.624.451,64**		**85,0%**		**44,9%**
	KG 310	Baugrube		1.125.124,44		2,8%	
	KG 320	Gründung		2.033.009,66		5,1%	
	KG 330	Außenwände		9.855.973,07		24,9%	
	KG 340	Innenwände		1.665.891,25		4,2%	
	KG 350	Decken		3.540.288,32		8,9%	
	KG 360	Dächer		11.067.917,72		27,9%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		112.185,17		0,3%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		10.224.062,01		25,8%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**6.981.400,16**		**15,0%**		**7,9%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		1.602.968,26		23,0%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		654.861,46		9,4%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		1.328.206,60		19,0%	
	KG 440	Starkstromanlagen		2.160.190,70		30,9%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		561.717,63		8,0%	
	KG 460	Förderanlagen		97.580,00		1,4%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00		0,0%	
	KG 480	Gebäudeautomation		265.583,01		3,8%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		310.292,50		4,4%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*46.605.851,80*		*1,00*		*0,53*
KG 500		**Außenanlagen**	**10.252.840,56**		**22,0%**		**11,6%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**4.754.811,08**		**10,2%**		**5,4%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**19.875.120,00**		**42,6%**		**22,5%**
		Baunebenkosten ohne Interim		19.875.120,00			
		Interimsmaßnahmen		0,00			
		Sonstiges: Baupreissteigerung 4%	**6.368.686,76**		13,7%		7,2%
Gesamtbaukosten (GBK)			**88.296.000,00**		**189,5%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			88.296.000,00		1,89		1,00



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**10927,63**	**6738,12**	**986,41**	**11037000,00**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*10927,63*	*6738,12*	*986,41*	*11037000,00*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	54,29	33,48	4,90	54836,23
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*54,29*	*33,48*	*4,90*	*54836,23*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**4903,97**	**3023,86**	**442,67**	**4953056,46**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**864,03**	**532,77**	**77,99**	**872675,02**
Bauwerkskosten *KG 300+400*		*5768,00*	*3556,63*	*520,66*	*5825731,48*
Außenanlagen	KG 500	1268,90	782,42	114,54	1281605,07
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	588,46	362,85	53,12	594351,39
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2459,77	1516,73	222,04	2484390,00
Baunebenkosten (ohne Interim)		*2459,77*	*1516,73*	*222,04*	*2484390,00*



3. Planungsdaten

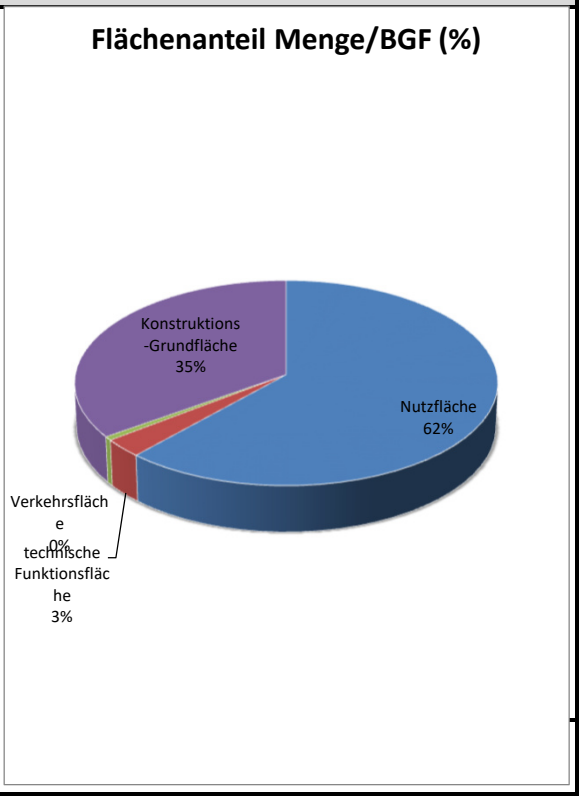
a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	11.440,27	10,5%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	97.191,73	89,5%
= Grundstücksfläche	GSF =	108.632,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	108.632,00	108.632,00	0,00
+ nicht förderfähige Flächen	+ 0,00	0,00	0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	8.080,07		61,7%	1.010,01
+ technische Funktionsfläche	TF +	378,00	4,7%	2,9%	47,25
+ Verkehrsfläche	VF +	78,00	1,0%	0,6%	9,75
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**8.536,07**	105,6%	65,1%	1.067,01
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	4.567,88	56,5%	34,9%	570,99
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**13.103,95**	162,2%		1.637,99



c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	89.512,53	11,08	6,83	11.189,07

d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	Anzahl	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)
NE	Arbeitsplätze	8	1.010,01	1.637,99

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche		-

Nürnberg, den 24.06.2024
Hochbauamt / Kultur

Sachgebiet

Projektleitung

Tel.: