Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Buch



Baubeginn: 2. Quartal 2020

Inbetriebnahme: 2. Quartal 2024

Projektkosten: 5.310.300,00 €

Projektzuschuss: 55.000 €

Projektstand:

- Hofwiesenweg 8, 90427 Nürnberg
- Neubauprojekt
- 1 Fahrzeugstellplatz
- Einsatzabteilung: 42 aktive Mitglieder / davon weiblich 1
- Jugendfeuerwehr: 1 Mitglied / davon weiblich 0
- Besonderheiten: Das alte Gerätehaus wurde zwischenzeitlich abgerissen und durch die beteiligten Firmen wird derzeit die Zuwegung zum Gebäude und der Vorplatz erstellt. Übergangsweise befindet sich das Löschfahrzeug in einer durch die WBG-K angemieteten privaten Fahrzeughalle. Die offizielle Übergabe des Feuerwehrhauses ist für April 2024 geplant.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**
Feuerwehrgerätehaus Eibach



Baubeginn: 2. Quartal 2020

Inbetriebnahme: 3. Quartal 2023, Übergabe an die FF am 13.10.2023

Projektkosten: 5.285.300 €

Projektzuschuss: 110.000 €

Projektstand:

- Gundelfinger Straße 16, 90451 Nürnberg
- Neubauprojekt
- 2 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 41 aktive Mitglieder / davon weiblich 4
- Jugendfeuerwehr: 3 Mitglieder / davon weiblich 0
- Besonderheiten: Nach Umzug aus dem alten Gebäude, wird das neue Gerätehaus seit Oktober 2023 von der FF Eibach genutzt. Dennoch gibt es einige Restarbeiten, die durch die beauftragten Firmen noch erledigt werden müssen.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**
Feuerwehrgerätehaus Gartenstadt



Baubeginn: 2. Quartal 2020

Inbetriebnahme: 3. Quartal 2023, Übergabe an die FF am 07.10.2023

Projektkosten: 6.220.750 €

Projektzuschuss: 178.000 €

Projektstand:

- Wacholderweg 77, 90469 Nürnberg
- Neubauprojekt
- 3 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 47 aktive Mitglieder / davon weiblich 0
- Jugendfeuerwehr: 12 Mitglieder / davon weiblich 2
- Sonderaufgabe: Unterstützungsgruppe im Strahlenschutz
- Pachtgrundstück vom Freistaat Bayern
- Besonderheiten: Das Gebäude ist bis auf wenige technische Gewerke vollständig fertiggestellt und wird von der FF Gartenstadt seit Oktober 2023 genutzt.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**
Feuerwehrgerätehaus Kornburg



Baubeginn: 2. Quartal 2020

Inbetriebnahme: 2. Quartal 2023, Übergabe an die FF am 17.06.2023

Projektkosten: 2.201.500 €

Projektzuschuss: kein Zuschuss (nur Sanierung ohne Stellplatzneuschaffung)

Projektstand:

- Kalkgrubenweg 29, 90455 Nürnberg
- Anbau und Teilsanierung
- 1 Fahrzeugstellplatz
- Einsatzabteilung: 24 aktive Mitglieder / davon weiblich 3
- Jugendfeuerwehr: 5 Mitglieder / davon weiblich 2
- Besonderheiten: Aufgrund einer Firmeninsolvenz mussten Teilbereiche der Gewerke Lüftung / Heizung neu ausgeschrieben und beauftragt werden. Hierdurch kommt es immer noch zu Restarbeiten, welche sich durch diese Insolvenz auch auf andere technische Bereiche z.B. auf die Elektrik auswirkten. Die Freiwillige Feuerwehr Kornburg, kann dennoch seit Juni 2023 ihr Gebäude nutzen.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**
Feuerwehrgerätehaus Moorenbrunn



Baubeginn: 2. Quartal 2020

Inbetriebnahme: 3. Quartal 2023, Übergabe an die FF am 22.07.2023

Projektkosten: 2.496.600 €

Projektzuschuss: kein Zuschuss (nur Sanierung ohne Stellplatzneuschaffung)

Projektstand:

- Bregenzer Straße 23, 90475 Nürnberg
- Anbau und Teilsanierung
- 2 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 30 aktive Mitglieder / davon weiblich 5
- Jugendfeuerwehr: 9 Mitglieder / davon weiblich 3
- Sonderaufgabe: Unterstützungsgruppe für den Örtlichen Einsatzleiter (UG-ÖEL)
- Besonderheiten: Nach vielen entbehrungsreichen Monaten konnte die FF Moorenbrunn im Juli 2023 zurück in ihr angestammtes Gebäude. Dennoch müssen auch hier noch einige Restarbeiten im Rahmen der Modernisierung durchgeführt werden. Hierbei handelt es sich größtenteils, um nicht für den Einsatzbetrieb relevante technische Gewerke.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**
Feuerwehrgerätehaus Worzeldorf



Baubeginn: 2. Quartal 2020

Inbetriebnahme: 2. Quartal 2023, Übergabe an die FF am 08.07.2023

Projektkosten: 3.481.500 €

Projektzuschuss: kein Zuschuss (nur Sanierung ohne Stellplatzneuschaffung)

Projektstand:

- Worzeldorfer Hauptstraße 3, 90455 Nürnberg
- Anbau und Teilsanierung
- 4 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 42 aktive Mitglieder / davon weiblich 5
- Jugendfeuerwehr: 13 Mitglieder / davon weiblich 5
- Sonderaufgaben: Vorhaltung und Besetzung eines Rüstwagens für technische Hilfeleistungen im Stadtgebiet und den angrenzenden Bundesautobahnen.
- Vorhaltung und Besetzung eines Schlauchwagens 2000-Tr für die Löschwasserförderung über lange Wegstrecken.
- Besonderheiten: Seit Mitte 2023 können die Kameraden der FF Worzeldorf die Bereiche des Anbaus, in dem der nach aktuellen hygienischen Anforderungen untergebrachte Schwarz-Weißbereich neu errichtet wurde, nutzen. Im Anschluss daran erfolgt seitdem die Sanierung des Verwaltungsgebäudes.
  Hierbei gab es leider kurz vor Weihnachten, bei der energetischen Leistungserhöhung, einen größeren Schaden innerhalb der Elektrotechnik. Dieser wird derzeit mit nicht unerheblichem Aufwand durch die ausführende Firma instandgesetzt. Sobald diese Schäden beseitigt sind, kann der endgültige Umbau des Gebäudes abgeschlossen werden.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Katzwang



Geplanter Baubeginn: 3. Quartal 2024

Geplante Inbetriebnahme: 3. Quartal 2027

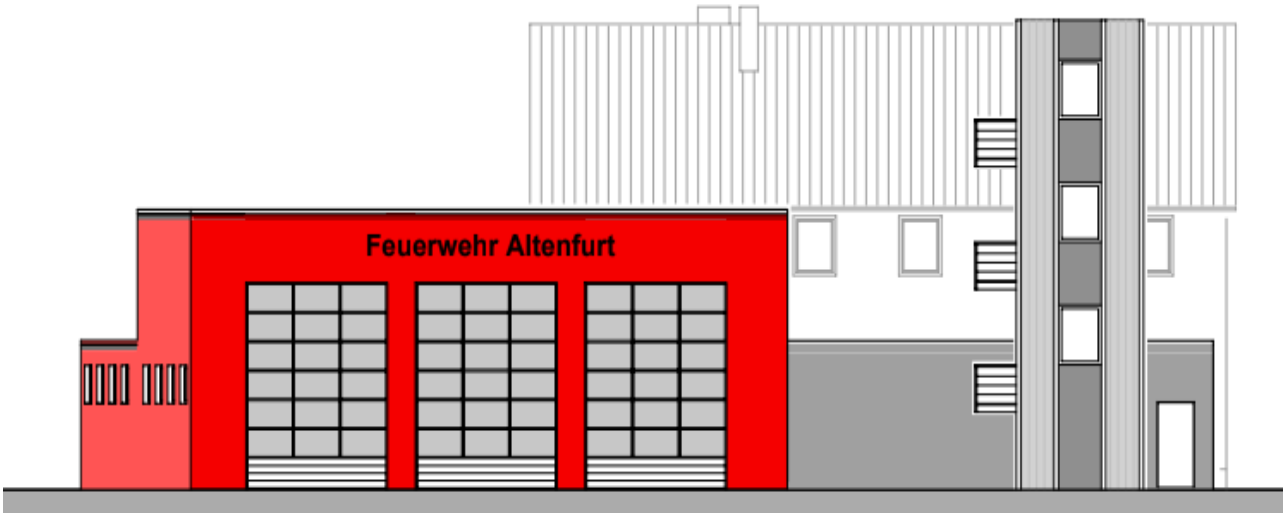
Projektkosten: 8.570.000 €

Projektzuschuss: 391.600 € / Förderzuwendung Stand 2023

Projektstand:

- Strawinskystraße, 90455 Nürnberg
- Neubau
- 3 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 43 aktive Mitglieder / davon weiblich 1
- Jugendfeuerwehr: 5 Mitglieder / davon weiblich 0
- Sonderaufgaben:
  1. Unterstützungsgruppe für den Aufbau und Betrieb des Abrollbehälters Sanität, mit einer Kapazität für 50 Verletzte bei Großschadenslagen.
  2. Unterstützungsgruppe bei Öl-Schadenslagen örtlich und überörtlich.
- voraussichtliche Fertigstellung im Laufe des 2. Quartals 2027
- Besonderheiten: Die FF Katzwang teilt sich die Räumlichkeiten mit SÖR. In den letzten Wochen fanden letzte Abstimmungen zwischen der WBG-K, dem Architekturbüro Kölling, dem Planungsunternehmen für die technische Gebäudeausstattung HDH und dem Planungsteam Feuerwehr statt. Wenn alles im gewünschten Zeitrahmen abläuft, kommt das Bauvorhaben Anfang Juni in den Bau- und Vergabeausschuss und der Tief- und Hochbau kann ab August 2024 beginnen.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**
Feuerwehrgerätehaus Altenfurt



Planungszeitraum / Baugenehmigung: 2.Q 2024 bis 4.Q 2025

Geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2025 oder 1. Quartal 2026 (abhängig vom project-freeze)

Geplante Inbetriebnahme: 2027 oder 2028

Projektkosten: Noch nicht definiert

Projektzuschuss: 196.000 € / Stand 2023 (Anbau dreier Stellplätze im räumlich-funktionalen Zusammenhang zum bestehenden FWGH)

Projektstand:

- Habsburgerstraße 31, 90475 Nürnberg
- Teilsanierung mit Errichtung einer neuen Fahrzeughalle
- 3 Fahrzeugstellplätze (2 Stellplätze für die Einsatzabteilung, 1 Stellplatz für das Fahrzeug der UG-ÖEL)
- Einsatzabteilung: 45 aktive Mitglieder / davon weiblich 4
- Jugendfeuerwehr: 7 Mitglieder / davon weiblich 1
- Sonderaufgaben: Unterstützungsgruppe für den Örtlichen Einsatzleiter (UG-ÖEL)
- Besonderheiten: Das Gebäude wurde, um den heutigen Bauzustand zu bestimmen, vom ausführenden Architekten und der Fa. HDH neu bewertet. Mit dieser Maßnahme soll verhindert werden, dass im zukünftigen Bauvorhaben zeitlich kritisch zu bewertende und kostentreibende Probleme auftreten. Dieses Verfahren soll zukünftig bei allen noch folgenden Modernisierungen zur Anwendung kommen. In Altenfurt werden drei neue Stellplätze errichtet. Der Bereich der jetzigen Stellplätze wird in das Projekt neu integriert. Im Zuge der Baumaßnahme kommt es zu Abriss-, Erd- und Neubauarbeiten auf dem gesamten Grundstück. Das bestehende Feuerwehrhaus muss von Grund auf saniert werden.

Feuerwehrgerätehaus Neunhof



Geplanter Baubeginn:	2. Quartal 2028
Geplante Inbetriebnahme:	Im Laufe des Jahres 2031
Projektkosten:	Neubau ohne Grundstück 5.350.000 € / Teilsanierung plus Anbau 5.100.000 €
Projektzuschuss:	Bei einem Neubau: 241.000 € / Stand 2023
	Bei einer Sanierung/Anbau: 121.200 € / Stand 2023
Projektstand:	Grundstücksverhandlungen (Neunhofer Hauptstr./Reichsbodenweg) und Gegenüberstellung der Kosten eines Neubaus und einer Sanierung.

- Neunhofer Schloßplatz 6, 90427 Nürnberg
- Neubau oder Teilsanierung mit Anbau
- 2 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 52 aktive Mitglieder / davon weiblich 3
- Jugendfeuerwehr: 1 Mitglied / davon weiblich 0
- Besonderheiten: Bei den Kosten der Teilsanierung ist eine energetische Sanierung des Daches und der Gebäudefassade **nicht** enthalten.

Für diese zusätzliche Maßnahme werden alleine für die Dachsanierung ca. 250.000 € angesetzt. Eine energetische Sanierung der Fassade wäre zusätzlich mit einem Austausch aller Fenster verbunden (ca. 250.000 €).
Für einen Neubau wird durch die Stadt ein geeignetes Grundstück in Neunhof gesucht.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Laufamholz



Geplanter Baubeginn:	2. Quartal 2028
Geplante Inbetriebnahme:	Im Laufe des Jahres 2031
Projektkosten:	Noch nicht definiert
Projektzuschuss:	Bei einem Neubau 541.200 € / Stand 2023
Projektstand:	Grundstücksverhandlungen an der Laufamholzstraße/Eslaner Straße laufen seit 2018

- Winner Zeile 10, 90482 Nürnberg
- Neubau
- 4 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 30 aktive Mitglieder / davon weiblich 4
- Jugendfeuerwehr: 7 Mitglieder / davon weiblich 2
- Sonderaufgaben: Unterstützung bei der Dekontamination von Betroffenen und Einsatzkräften bei Atomaren/Biologischen und Chemischen Schadenslagen
- Besonderheiten: Seit mehr als fünf Jahren laufen mit dem Investor Schwarz / LIDL Grundstücksverhandlungen. Erst, wenn diese abgeschlossen werden können, kann eine Detailplanung für ein Feuerwehrgerätehaus erfolgen.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Werderau & Verpflegungskomponente



Planungszeitraum / Baugenehmigung: 1. Quartal 2025 bis 4. Quartal 2026

Geplanter Baubeginn: 2. Quartal 2027

Geplante Inbetriebnahme: 2030

Projektkosten: Noch nicht definiert

Projektzuschuss: Neubau Verpflegungskomponente 2 Stellplätze auf neuem Grundstück 242.000 € / Stand 2023

Neubau Einsatzabteilung und Verpflegungskomponente mit 4 Stellplätzen auf einem neuem Grundstück 541.200 € / Stand 2023

Projektstand: Derzeit wird über Stpl ein Grundstück gesucht, auf welchem ein Neubau für die Verpflegungskomponente oder aber für die Verpflegungskomponente inklusive der Einsatzabteilung realisiert werden kann.

- Maiacher Straße 60, 90441 Nürnberg
- Neubau Verpflegungskomponente und Teilsanierung mit Anbau für die Einsatzabteilung oder ein Komplettneubau für beide Bereiche
- in Summe 4 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 42 aktive Mitglieder / davon weiblich 8
- Jugendfeuerwehr: 3 Mitglieder / davon weiblich 1

- Sonderaufgaben: Verpflegung der Einsatzkräfte aller Hilfsorganisationen bei Schadenslagen im Stadtgebiet und bei überörtlichen Hilfeleistungen / Stellung von Hilfeleistungskontingenten im Rahmen des Katastrophenschutzes.
- Besonderheiten: Die Erbbaurechtsverhandlungen für ein Grundstück gegenüber der Freiwilligen Feuerwehr Werderau befinden sich auf der notariellen Zielgeraden und sollen in nächster Zeit zum Vertragsabschluss kommen.
  Durch die Feuerwehr wird derzeit Konzept für die Verpflegungskomponente erarbeitet.
  Die hygienischen Rahmenbedingungen für die Verpflegungseinheit entsprechen schon seit Längerem nicht mehr den behördlichen Vorgaben. Ein Neubau bzw. ein verändertes Verpflegungskonzept sind dringend erforderlich.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Fischbach



Geplanter Baubeginn:	2. Quartal 2028
Geplante Inbetriebnahme:	Im Laufe des Jahres 2031
Projektkosten:	Noch nicht definiert
Projektzuschuss:	391.600 € / Stand 2023
Projektstand:	Derzeit wird in Zusammenarbeit mit Stpl ein Grundstück gesucht. Favorisiert wird ein Neubau im Bereich des städtischen Bauhofs (Fischbacher Hauptstraße/Ecke Dickensstraße).

- Tolstoistraße 10, 90475 Nürnberg
- Neubau
- 3 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 64 aktive Mitglieder / davon weiblich 4
- Jugendfeuerwehr: 10 Mitglieder / davon weiblich 5
- Sonderaufgaben: Unterstützungsgruppe für den Aufbau und Betrieb des Abrollbehälters Sanität, mit einer Kapazität für 50 Verletzte bei Großschadenslagen.
- Besonderheiten: Das derzeitige Gerätehaus ist für eine Mannschaftstärke von 61 FM (SB) nicht ausgelegt. Alternativ steht auf dem Bauhofgelände in Fischbach eine Fläche für den Neubau des Feuerwehrhauses zur Verfügung. Für diese Umsetzung müsste ein alternativer Standort für die Salzhalle von SÖR in Fischbach geschaffen werden.
- Die Verhandlungen zu einem für die Feuerwehr geeigneten Grundstück laufen aktuell.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Almoshof



Geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2030

Geplante Inbetriebnahme: Im Laufe des Jahres 2032

Projektkosten: Noch nicht definiert

Projektzuschuss: kein Zuschuss (nur Sanierung ohne Stellplatzneuschaffung)

Projektstand:

- Almoshofer Hauptstraße 35, 90427 Nürnberg
- Anbau und Teilsanierung
- 2 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 50 aktive Mitglieder / davon weiblich 3
- Jugendfeuerwehr: 11 Mitglieder / davon weiblich 6
- Sonderaufgaben: Unterstützungsgruppe für den Aufbau und Betrieb des Abrollbehälters Sanität (AB-SAN), mit einer Kapazität für 50 Verletzte bei Großschadenslagen. Speziell geschult für Flugunfälle im Bereich des Albrecht-Dürer-Airports
- Besonderheiten: Keine

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Großgründlach



Geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2030

Geplante Inbetriebnahme: Im Laufe des Jahres 2032

Projektkosten: Noch nicht definiert

Projektzuschuss: kein Zuschuss (nur Sanierung ohne Stellplatzneuschaffung)

Projektstand:

- Schweinfurter Straße 9, 90427 Nürnberg
- Anbau und Teilsanierung
- 3 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 49 aktive Mitglieder / davon weiblich 4
- Jugendfeuerwehr: 16 Mitglieder / davon weiblich 8
- Sonderaufgaben: Unterstützungsgruppe für den Aufbau und Betrieb des Abrollbehälters Sanität, mit einer Kapazität für 50 Verletzte bei Großschadenslagen.
- Besonderheiten: Keine

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Buchenbühl



Geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2031

Geplante Inbetriebnahme: Im Laufe des Jahres 2033

Projektkosten: Noch nicht definiert

Projektzuschuss: kein Zuschuss (nur Sanierung ohne Stellplatzneuschaffung)

Projektstand:

- Rathsbergstraße 302, 90411 Nürnberg
- Anbau und Teilsanierung
- 2 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 32 aktive Mitglieder / davon weiblich 3
- Jugendfeuerwehr: 4 Mitglieder / davon weiblich 0
- Sonderaufgaben: Unterstützungsgruppe für den Aufbau und Betrieb des Abrollbehälters Sanität, mit einer Kapazität für 50 Verletzte bei Großschadenslagen.
- Besonderheiten: Keine

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Brunn



Geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2031

Geplante Inbetriebnahme: Im Laufe des Jahres 2033

Projektkosten: Noch nicht definiert

Projektzuschuss: kein Zuschuss (nur Sanierung ohne Stellplatzneuschaffung)

Projektstand:

- Brunner Hauptstraße 41, 90475 Nürnberg
- Anbau und Teilsanierung
- 1 Fahrzeugstellplatz
- Einsatzabteilung: 25 aktive Mitglieder / davon weiblich 0
- Jugendfeuerwehr: 0 Mitglieder
- Besonderheiten: Keine

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**
Feuerwehrgerätehaus Boxdorf



Geplanter Baubeginn:	1. Quartal 2032
Geplante Inbetriebnahme:	Im Laufe des Jahres 2034
Projektkosten:	Noch nicht definiert
Projektzuschuss:	Bei einer Teilsanierung und Anbau einer weiteren Fahrzeughalle 60.600 € / Stand 2023 Bei einem möglichen Neubau auf einem neuen Grundstück 242.000 € / Stand 2023

Projektstand:

- Würzburger Straße 19, 90427 Nürnberg
- Neubau oder Teilsanierung mit Anbau
- 1 Fahrzeugstellplatz / zukünftig 2 Fahrzeugstellplätze
- Einsatzabteilung: 40 aktive Mitglieder / davon weiblich 8
- Jugendfeuerwehr: 10 Mitglieder / davon weiblich 2
- Sonderaufgaben: Unterstützung bei der Dekontamination von Betroffenen und Einsatzkräften bei atomaren/biologischen und chemischen Schadenslagen
- Besonderheiten: Derzeit befindet sich das Gerätehaus zusammen mit dem Bau- und Betriebshof von SÖR auf einem Gelände. Um den heutigen baulichen Standards gerecht zu werden, müssen für beide Bereiche in den nächsten Jahren Erweiterungsbauten erstellt werden. Da sich das Gelände baurechtlich in einem Überflutungsgebiet befindet, können am bisherigen Standort nicht beide Maßnahmen realisiert werden.
- Ein Neubau des Gerätehauses im in der Planungsphase befindlichen Gewerbegebiet Boxdorf an der Würzburger Straße sollte angestrebt werden.

Anlage 1
zum 3. Sachstandsbericht **Standortübersicht**

Feuerwehrgerätehaus Höfles



Geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2032

Geplante Inbetriebnahme: Im Laufe des Jahres 2034

Projektkosten: Noch nicht definiert

Projektzuschuss: kein Zuschuss (nur Sanierung ohne Stellplatzneuschaffung)

Projektstand:

- Höfleser Hauptstraße 65, 90427 Nürnberg
- Teilsanierung mit Anbau
- 1 Fahrzeugstellplatz
- Einsatzabteilung: 31 aktive Mitglieder / davon weiblich 7
- Jugendfeuerwehr: 6 Mitglieder / davon weiblich 2
- Besonderheiten: Um den heutigen baulichen Standards gerecht werden zu können, müsste das Feuerwehrhaus erweitert werden. Dies ist am Feuerwehrhaus nicht möglich. Welche Möglichkeiten bestehen, müssen die Detailplanungen der kommenden Jahre erbringen.