Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

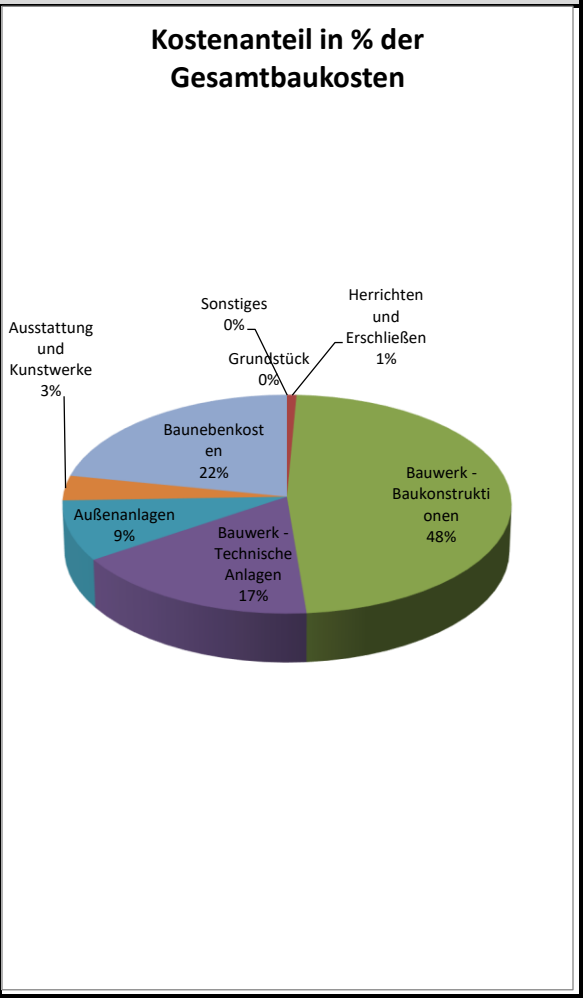
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Grundschule Gertrud-Steinl-Straße	[offen]	19%	Neubau Altbau / Sanierung	Passivhaus EneV plus:

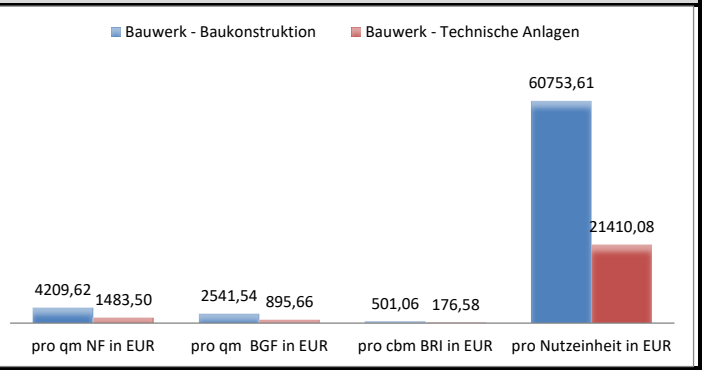
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**464.328,73**		**1,1%**		**0,7%**
	KG 210	Sicherungsmaßnahmen		282.179,00			
	KG 220	Herrichten der Geländeoberfläche		174.414,73			
	KG 230	Abwasserentsorgung		7.735,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**30.376.805,56**		**73,9%**		**48,0%**
	KG 310	Baugrube		341.442,54		1,1%	
	KG 320	Gründung		3.415.513,60		11,2%	
	KG 330	Außenwände		8.153.831,93		26,8%	
	KG 340	Innenwände		4.947.433,90		16,3%	
	KG 350	Decken		7.718.511,86		25,4%	
	KG 360	Dächer		2.944.711,05		9,7%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		824.091,06		2,7%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		2.031.269,62		6,7%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**10.705.040,86**		**26,1%**		**16,9%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		1.226.390,83		11,5%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		1.050.549,28		9,8%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		2.970.946,43		27,8%	
	KG 440	Starkstromanlagen		2.894.069,59		27,0%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		991.575,25		9,3%	
	KG 460	Förderanlagen		149.940,00		1,4%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		414.386,56		3,9%	
	KG 480	Gebäudeautomation		900.082,92		8,4%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		107.100,00		1,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*41.081.846,42*		*100%*		*65%*
KG 500		**Außenanlagen**	**5.613.356,26**		**13,7%**		**8,9%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**2.325.755,85**		**5,7%**		**3,7%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**13.855.880,43**		**33,7%**		**21,9%**
		Baunebenkosten ohne Interim		13.855.880,43			
		Interimsmaßnahmen		0,00			
		Sonstiges	**0,00**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**63.341.167,69**		**154,2%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			63.341.167,69		154%		100%



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**8777,82**	**5299,58**	**1044,80**	**126682,34**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*8777,82*	*5299,58*	*1044,80*	*126682,34*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	64,35	38,85	7,66	928,66
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)					
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**4209,62**	**2541,54**	**501,06**	**60753,61**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1483,50**	**895,66**	**176,58**	**21410,08**
Bauwerkskosten *KG 300+400*		*5693,12*	*3437,20*	*677,64*	*82163,69*
Außenanlagen	KG 500	777,90	469,65	92,59	11226,71
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	322,30	194,59	38,36	4651,51
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1920,15	1159,28	228,55	27711,76
Baunebenkosten (ohne Interim)		*1920,15*	*1159,28*	*228,55*	*27711,76*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	10.320,00	74,1%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	3.616,00	25,9%
= Grundstücksfläche	GSF =	13.936,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	0,00	0,00	0,00
+ nicht förderfähige Flächen	+ 0,00	0,00	0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= **Nutzfläche**	**NF** =	7.216,05		60,4%	14,43
+ technische Funktionsfläche	TF +	596,15	8,3%	5,0%	1,19
+ Verkehrsfläche	VF +	2.566,17	35,6%	21,5%	5,13
= **Netto-Grundfläche**	**NGF** =	**10.378,37**	143,8%	86,8%	20,76
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	1.573,74	21,8%	13,2%	3,15
= **Brutto-Grundfläche**	**BGF** =	**11.952,11**	165,6%		23,90

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	60.625,00	8,40	5,07	121,25

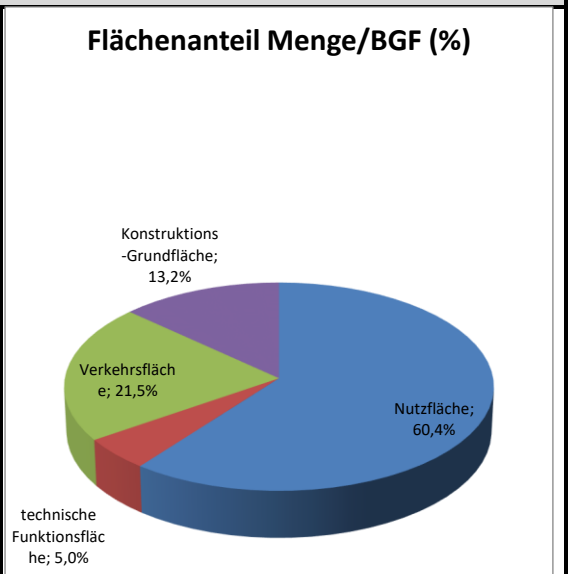
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Schüleranzahl			
	Anzahl 500	14,43	23,90	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	6878	0,11



Nürnberg, den 08.04.2024 | 6.878
WBG KOMMUNAL GmbH | 60.625

Abteilung: IN-BB2
Projektleitung: Hr. Reinfelder
Tel.: 51-77