Beschlussvorlage
Ref.VI/013/2024

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	18.07.2024	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Neubau Provisorium für 1-gruppigen Hort und Schulräume auf dem Areal der Carl-von-Ossietzky-Schule
hier: Objektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Lageplan
Plan
Kostenschätzung
Planungs- und Kostendatenblatt
Nachhaltigkeits Check

Sachverhalt (kurz):

Für die Carl-von-Ossietzky-Schule besteht aktuell dringender Bedarf an zusätzlichen räumlichen Kapazitäten. Um den aktuellen Aufwuchs am Schulstandort sicherzustellen, ist leider der Einsatz einer Containeranlage als Provisorium erforderlich.

Emntsprechend ist für das Amt für Allgemeinbildende Schulen sowie das Amt für Kinder, Jugendliche und Familien als Bedarfsträger die Aufstellung eines 2.141 m² BGF großen, dreigeschossigen Interimsbaus sowie dessen anschließende Anmietung durch die Stadt vorgesehen.

Der Interimsbau soll verschiedene temporäre Bedarfe für die Dauer von max. 5 Jahren abdecken, woraus sich eine Standzeit von max. 60 Monaten ab Feb.2025 ergibt. Spätestens ab Sept. 2029 sollen die Bedarfe durch den im 2.BA anstehenden Erweiterungsbau auf dem angrenzenden Sportgelände mit aufgenommen werden.

Das Projekt wird von der WBG KOMMUNAL GmbH betreut. Für die Objektplanung wurden TEKTURE ARCHITECTS, Poing, gebunden.

Nach der Kostenschätzung von Juni 2024 betragen die Gesamtkosten inklusive sonstigen Kosten 4.430.000,00 Euro. Die Maßnahme ist im Entwurf des MIP 2025-2028 enthalten und steht unter Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☒ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	4.430.000 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☒ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Stk**

☒ **Ref. IV**

☒ **Ref. V**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme „Neubau Provisorium für eingruppigen Hort und Schulräume, Carl-von-Ossietzky-Schule, Ossietzkystraße 2, Fl.Nr. 109 Gemarkung Sündersbühl“.
Nach der Kostenschätzung vom 27.06.24 betragen die Gesamtkosten inklusive sonstigen Kosten 4.430.000,00 Euro.