Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

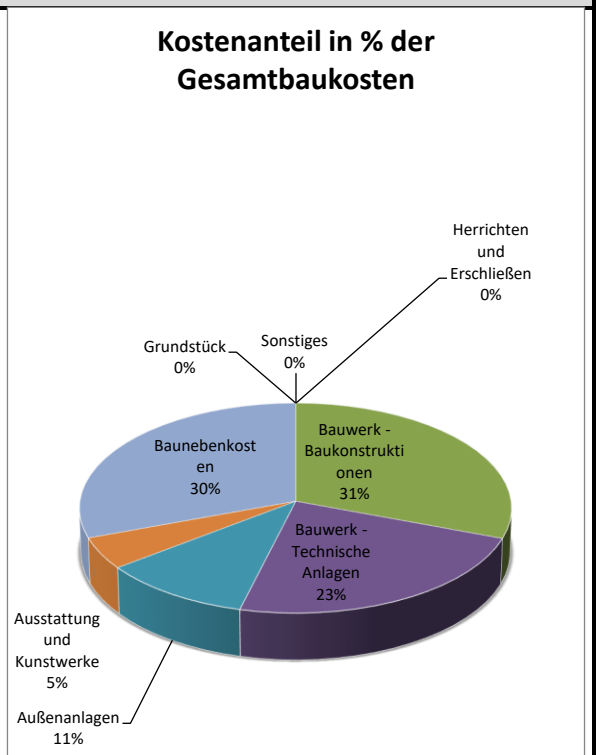
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Generalsanierung + Verbindungsbau KiTa Dr.-G.-Heinemann-Str. 50/52 2-gruppige KiKri, 2-gruppiger KiGa, 2-gruppiger KiHo, 124 Plätze	1083	19%	☐ Neubau ☑ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☑ EneV ☑ plus:

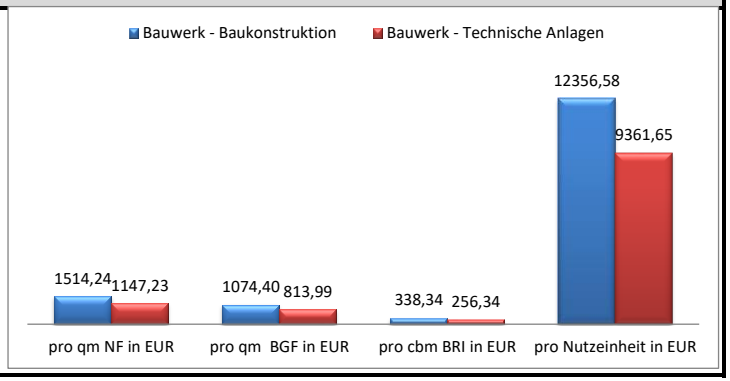
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		0,00			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**1.532.216,07**		**56,9%**		**30,7%**
	KG 310	Baugrube		7.236,65		0,5%	
	KG 320	Gründung		71.177,91		4,6%	
	KG 330	Außenwände		252.841,62		16,5%	
	KG 340	Innenwände		231.712,23		15,1%	
	KG 350	Decken		401.525,65		26,2%	
	KG 360	Dächer		335.835,70		21,9%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		35.700,00		2,3%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		196.186,31		12,8%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**1.160.845,00**		**43,1%**		**23,2%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		164.220,00		14,1%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		156.485,00		13,5%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		347.480,00		29,9%	
	KG 440	Starkstromanlagen		235.620,00		20,3%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		44.030,00		3,8%	
	KG 460	Förderanlagen		45.220,00		3,9%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		68.425,00		5,9%	
	KG 480	Gebäudeautomation		69.020,00		5,9%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		30.345,00		2,6%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*2.693.061,07*		*1,00*		*0,54*
KG 500		**Außenanlagen**	**531.366,67**		**19,7%**		**10,6%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**243.100,00**		**9,0%**		**4,9%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**1.528.450,94**		**56,8%**		**30,6%**
		Baunebenkosten ohne Interim		1.036.450,94			
		Interimsmaßnahmen		492.000,00			
		Sonstiges	**21,32**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**4.996.000,00**		**185,5%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			4.504.000,00		1,67		0,90



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**4937,39**	**3503,24**	**1103,21**	**40290,32**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*4937,39*	*3503,24*	*1103,21*	*40290,32*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	0,00	0,00	0,00	0,00
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**1514,24**	**1074,40**	**338,34**	**12356,58**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1147,23**	**813,99**	**256,34**	**9361,65**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*2661,47*	*1888,40*	*594,68*	*21718,23*
Außenanlagen	KG 500	525,13	372,60	117,34	4285,22
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	240,25	170,46	53,68	1960,48
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	1510,52	1071,76	337,51	12326,22
Baunebenkosten (ohne Interim)		*1024,29*	*726,77*	*228,87*	*8358,48*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	917,60	19,5%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	3.797,40	80,5%
= Grundstücksfläche	GSF =	4.715,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		770,79	704,00	66,79
+ nicht förderfähige Flächen	+	202,19	218,00	-15,81

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	1.011,87		71,0%	8,16
+ technische Funktionsfläche	TF +	18,56	1,8%	1,3%	0,15
+ Verkehrsfläche	VF +	288,06	28,5%	20,2%	2,32
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**1.318,49**	130,3%	92,5%	10,63
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	107,62	10,6%	7,5%	0,87
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**1.426,11**	140,9%		11,50

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	4.528,61	4,48	3,18	36,52

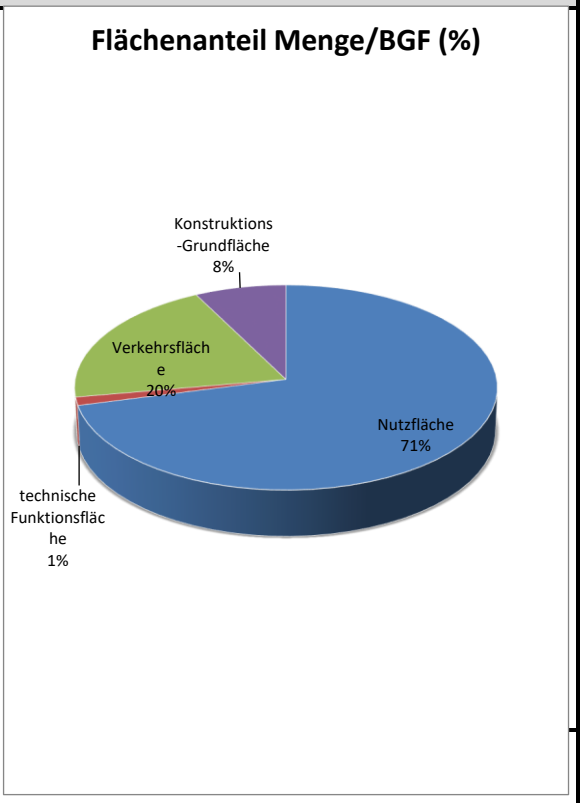
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Kinder			
	Anzahl: 124	8,16	11,50	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	1727,42	0,38



Nürnberg, den 07.05.2024
WBG KOMMUNAL GmbH

Abteilung: IN-BB 1

Projektleitung: Hr. Jäcksch

Tel.: 8004-277