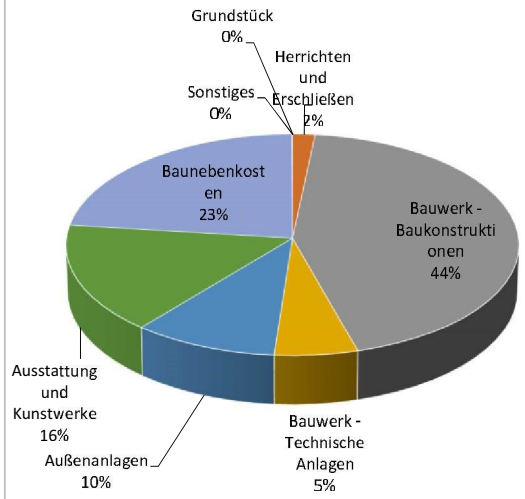
Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Mehrzweck-Interim für Kapazitätserweiterung Carl-von-Ossietzky-Schule + Hort/Betreuung	[offen]	19%	x Neubau Altbau / Sanierung	Passivhaus x EneV/GEG plus:

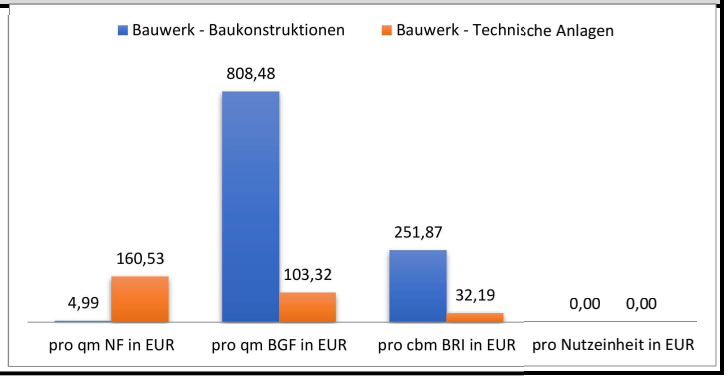
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % Gesamt-baukosten (inkl.KG 800)
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**38.671,36**		**3,4%**		**0,9%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		38.671,36			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**1.003.555,67**		**88,7%**		**22,7%**
	KG 310	Baugrube		0,00		0,0%	
	KG 320	Gründung		35.860,00		3,6%	
	KG 330	Außenwände		0,00		0,0%	
	KG 340	Innenwände		0,00		0,0%	
	KG 350	Decken		0,00		0,0%	
	KG 360	Dächer		0,00		0,0%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		45.220,00		4,5%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		922.475,67		91,9%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**128.243,38**		**11,3%**		**2,9%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		14.875,00		11,6%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		17.850,00		13,9%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		0,00		0,0%	
	KG 440	Starkstromanlagen		63.777,95		49,7%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		23.044,29		18,0%	
	KG 460	Förderanlagen		0,00		0,0%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00		0,0%	
	KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		8.696,14		6,8%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*1.131.799,05*		*1,00*		*0,26*
KG 500		**Außenanlagen**	**223.022,31**		**19,7%**		**5,0%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**363.500,00**		**32,1%**		**8,2%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**527.098,00**		**46,6%**		**11,9%**
		Baunebenkosten ohne Interim		0,00			
		Interimsmaßnahmen		527.098,00			
KG 800		**Finanzierung:** Mietgebäude 60 Monate	2.147.117,00				
		Sonstiges	**909,00**		0,1%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**4.430.000,00**		**391,4%**		**51,6%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Mietkosten			1.760.000,00		1,56		0,40



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**5545,33**	**3568,90**	**1111,81**	**19688,89**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*5545,33*	*3568,90*	*1111,81*	*19688,89*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	48,41	31,15	9,71	171,87
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*48,41*	*31,15*	*9,71*	*171,87*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**1256,22**	**808,48**	**251,87**	**4460,25**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**160,53**	**103,32**	**32,19**	**569,97**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*1416,75*	*911,80*	*284,05*	*5030,22*
Außenanlagen	KG 500	279,17	179,67	55,97	991,21
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	455,02	292,84	91,23	1615,56
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	659,80	424,64	132,29	2342,66
Baunebenkosten (ohne Interim)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	427,74	1,8%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	22.917,26	98,2%
= Grundstücksfläche	GSF =	23.345,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen (keine Förderung + keine Vorgaben hierzu)

	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)			0,00
+ nicht förderfähige Flächen			0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	798,87		64,4%	3,55
+ technische Funktionsfläche	TF +	12,42	1,6%	1,0%	0,06
+ Verkehrsfläche	VF +	315,42	39,5%	25,4%	1,40
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**1.126,71**	141,0%	90,8%	5,01
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	114,57	14,3%	9,2%	0,51
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**1.241,28**	155,4%		5,52

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	3.984,49	4,99	3,21	17,71

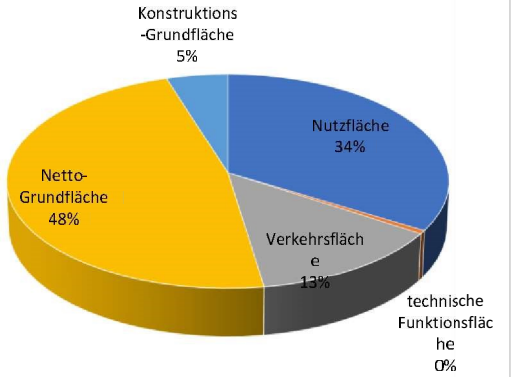
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Kinder (GS,MS,Hort)			
	Anzahl: 225	3,55	5,52	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	1692,55	0,42



Nürnberg, den 27.06.2024
WBG KOMMUNAL GmbH

Abteilung: IN-BB2

Projektleitung: Fr. Johne

Tel.: 8004 - 5175