RWA

OBERBÜRGERMEISTER
21. NOV. 2023
/ ..... Nr. .....

VII	1 Zur Kts.	3 Zur Stellungnahme
VI	2 z.w.V. X	4 Antwort vor Absendung vorlegen
		5 Antwort zur Unterschrift vorlegen

FRAKTION B' 90/DIE GRÜNEN, RATHAUSPLATZ 2, 90403 NÜRNBERG

An den Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg
Marcus König
Rathaus

90403 Nürnberg

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Stadtratsfraktion Nürnberg

Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

Tel: (0911) 231-5091
gruene@stadt.nuernberg.de

Bus: Linie 36, 46, 47 (Rathaus)
U-Bahn: Linie 1 (Lorenzkirche)

Nürnberg, 21.11.2023

Leerstand: Umnutzung von Gebäuden und Flächen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Nürnberg ist ein attraktiver Wohn-, Wirtschafts- und Industriestandort. Wir haben einen stabilen Arbeitsmarkt und eine dynamische wirtschaftliche Lage und möchten, dass das auch in Zukunft so bleibt.

Besorgt sind wir allerdings über den Leerstand bei Gewerbe- und Büroflächen, vor allem im Bestand und auch nach Neuerstellung[1]. Teilweise werden diese jahrelang nicht bezogen oder Flächen erst gar nicht bebaut. Um dem entgegenzuwirken, schlagen wir eine Umnutzung vor: Beispielsweise könnten auf versiegelten Flächen öffentliche Grünflächen entstehen, um die Entsiegelung weiter voranzutreiben oder in leeren Bestandsgebäude soziale Einrichtungen wie Kitas einziehen, um dem Mangel an Betreuungsplätzen entgegenzuwirken. Konkrete Beispiele wären das ehemalige Galeria-Kaufhof-Gebäude in der Innenstadt, das ehemalige Areal des Real an der Virnsberger Straße oder das Siemensgebäude in Röthenbach, Colmberger Straße.

Wir stellen deshalb zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden **Antrag:**

Die Verwaltung berichtet

- über ungenutzte Büro- und Gewerbeflächen,
- über mögliche anderweitige Nutzungsmöglichkeiten, z. B. für die Wohnbebauung, bzw. gibt eine Potenzialanalyse hierzu ab,
- inwieweit frühere Strukturanalysen für Gewerbegebiete aus heutiger Sicht angewendet werden können,

[1] Statista: Leerstandsquote von Büroflächen in Nürnberg bis 2023 oder auch Immobilienzeitung: In Nürnberg stehen Neubaubüros leer (iz.de)

- über die aktuelle Zahl der Bauanträge, auch als Indikator für die Nutzung von Gewerbeflächen.

Mit freundlichen Grüßen

Cengiz Sahin
Stadtrat

Marc Schüller
stellv. Fraktionsvorsitzender