Projekt:

Neubau Hesperidengarten Johannisstraße 41

Bedarfsträger: SÖR
Projektleitung: SÖR/1-G/2

Stadt Nürnberg
Servicebetrieb Öffentlicher Raum
Planung und Bau Grün

GESAMT-Kostenberechnung zum Objektentwurf

KGr	Bezeichnung	netto	brutto (19% Mwst.)	Ges.-brutto
500	**Außenanlagen**			**1.876.341,34 €**
	Baukosten (gem. Kostenberechnung vom 17.07.2024)		1.841.341,34 €	
510	Erdbau	41.393,83 €		
530	Oberbau, Deckschichten	460.149,64 €		
540	Baukonstruktionen	378.647,41 €		
550	Technische Anlagen	82.212,20 €		
560	Einbauten in Außenanlagen u. Freiflächen	168.411,85 €		
570	Vegetationsflächen	142.894,22 €		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	273.636,51 €		
	Sanierung Stützmauer zum Riesenschritt		35.000,00 €	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**			**80.000,00 €**
640	**Künstlerische Ausstattung**			
641	Zwei Kunstobjekte, Skulpturen		80.000,00 €	
700	**Nebenkosten**			**389.389,70€**
710	**Bauherrenaufgaben**			
711	Projektleitung			
	Bauverwaltungskosten (3,15 % der Brutto- Herstellungskosten)		59.104,75 €	
720	**Vorbereitung der Objektplanung**			
	Kampfmittelgutachten und -begleitung		6.000,00 €	
	Spezielle Artenschutzrechtl. Prüfung		10.000,00 €	
730	**Objektplanung**			
732	Freianlagen, Honorar toponauten, Honorarzone V incl. 4 % NK LPH 1-3, 5-9	264.105,00 €	314.284,95 €	
740	**Fachplanung**			**94.000,00€**
741	Sicherheitsgutachten, Statische Berechnungen			
742	Brunnentechnik, HLS-Planer			
745	Bestandsvermessung nach Abbruch Pinselfabrik			
748	Archäologische Baubegleitung, Bodendenkmal			
750	**Künstlerische Leistungen**			**20.000,00€**
751	Kunstwettbewerb		20.000,00 €	
760	**Allgemeine Baunebenkosten**			**74.000,00€**
761	Baugrundgutachten			
769	Öffentlichkeitsarbeit, Expertenhearing			
769	Bürgerbeteiligungen			
769	Veröffentlichung / Druck LV			
	Gesamtkosten Neubau			2.533.731,04 €
	Gesamtbaukosten Neubau gerundet			**2.534.000,00 €**
	Abbruchkosten Pinselfabrik			**940.000,00 €**
	2023 vorab bereitgestellte Mittel	789.915,97 €	940.000,00 €	
	Gesamtkosten der Maßnahme			**3.474.000,00 €**

Aufgestellt:
Nürnberg, 18.07.2024 / 10.12.2024
SÖR/1-G/2 Planung und Bau Grün