Berichtsvorlage
Stpl/053/2024

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtplanungsausschuss	27.02.2025	öffentlich	Bericht

Betreff:
Wohnraum Röthenbach
hier: Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen vom 14.02.2023

Anlagen:
Antrag_Röthenbach-Wohnraum_Grüne

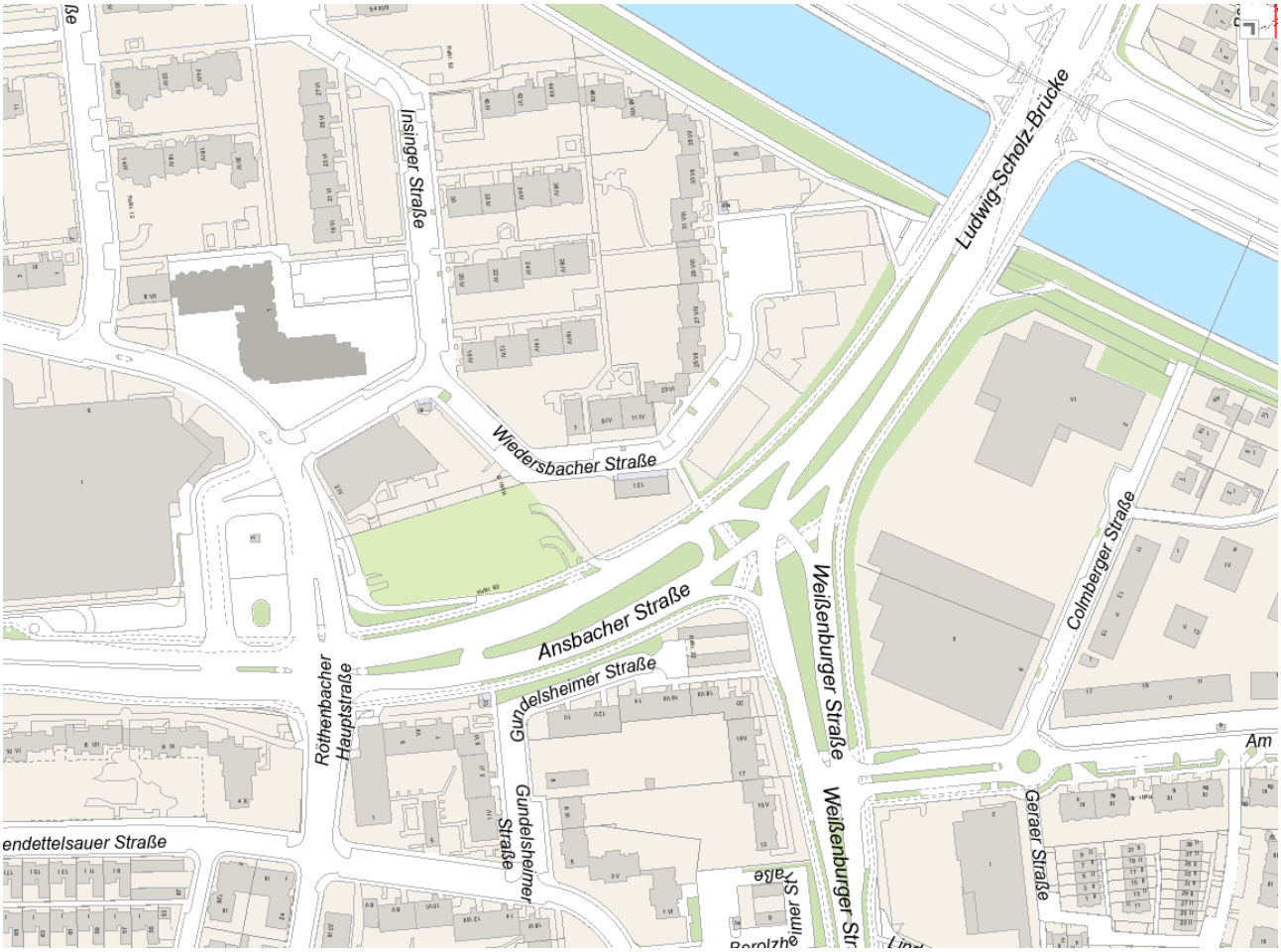
Bericht:

Zur weiteren Nutzung der Flächen rund um das ehem. P+R Parkhaus in Röthenbach wurden mit dem Siedlungswerk Nürnberg GmbH (swn) weiterführende Gespräche geführt. Das swn beabsichtigt, auf eigenen, angrenzenden Flächen Wohnraum zu errichten, der durch eine Nutzung der städtischen Flächen „abgerundet“ werden könnte. Es drängt sich auf, die städtische Fläche als multifunktionales Quartiersparkhaus zu nutzen um den Parkdruck im Gebiet, der insbesondere aus einer zusätzlichen Bebauung resultieren dürfte, aufzufangen. Dabei können auch Angebote an andere Interessengruppen gemacht werden.

Ein klassisches P+R Parkhaus an dieser Stelle hat aus wirtschaftlichen Gründen keine Zukunft, da der investive Aufwand in keinerlei Verhältnis zu verkehrlichen Nutzen steht.

Die Verwaltung wird –so nötig- zum Fortgang des Projekts im AfS berichten.

Das benachbarte Grundstück (ehem. Siemens) wurde inzwischen von der Stadt Nürnberg zur Errichtung mehrerer Berufsschulen erworben.



1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☒ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☐ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein | Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

- ☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans
- ☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)
- ☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein | Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☐ Ja | Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐