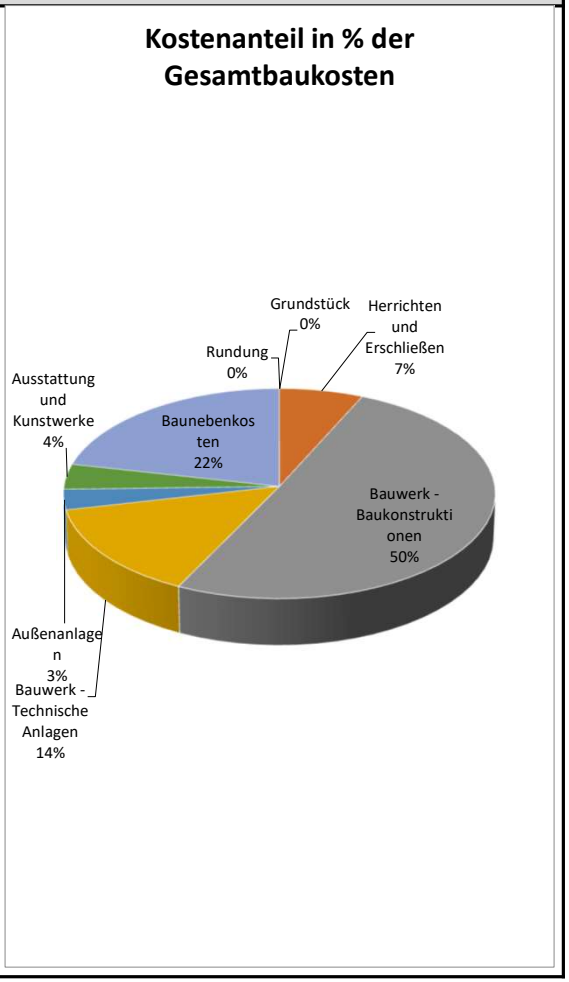
Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Generalsanierung des Hauptgebäudes der Ludwig-Uhland-Schule [Grundschulneubau und Interim Pylotischule als separate Maßnahmen]	[offen]	19%	☐ Neubau ☑ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☑ EneV ☐ plus:

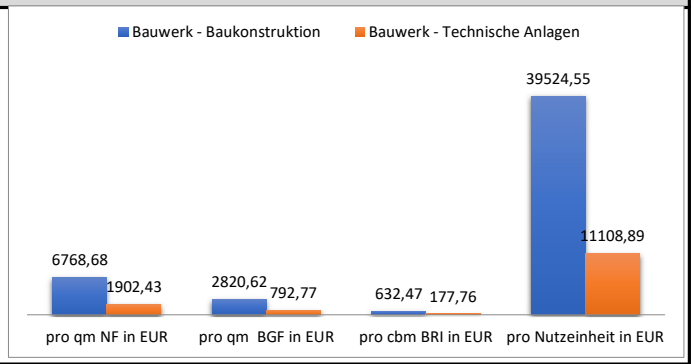
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**3.270.887,58**		**10,3%**		**6,7%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		91.001,26			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		3.162.592,82			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		17.293,50			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**24.702.845,42**		**78,1%**		**50,5%**
	KG 310	Baugrube		192.226,98		0,8%	
	KG 320	Gründung		1.723.410,01		7,0%	
	KG 330	Außenwände		6.758.956,71		27,4%	
	KG 340	Innenwände		3.073.876,93		12,4%	
	KG 350	Decken		4.585.626,77		18,6%	
	KG 360	Dächer		3.634.949,36		14,7%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		1.100.879,76		4,5%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		3.632.918,90		14,7%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**6.943.053,21**		**21,9%**		**14,2%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		852.504,10		12,3%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		1.100.500,10		15,9%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		1.384.023,55		19,9%	
	KG 440	Starkstromanlagen		1.945.189,84		28,0%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		531.285,62		7,7%	
	KG 460	Förderanlagen		5.000,00		0,1%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		386.869,00		5,6%	
	KG 480	Gebäudeautomation		438.146,10		6,3%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		299.534,90		4,3%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*31.645.898,63*		*1,00*		*0,65*
KG 500		**Außenanlagen**	**1.526.552,40**		**4,8%**		**3,1%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**1.902.648,27**		**6,0%**		**3,9%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**10.533.537,50**		**33,3%**		**21,5%**
		Baunebenkosten ohne Interim		10.533.537,50			
		Interimsmaßnahmen		0,00			
		Rundung	**475,62**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**48.880.000,00**		**154,5%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			45.700.113,68		1,44		0,93



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**13393,32**	**5581,21**	**1251,47**	**78208,00**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*13393,32*	*5581,21*	*1251,47*	*78208,00*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	896,24	373,48	83,74	5233,42
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*24,93*	*10,39*	*2,33*	*145,60*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**6768,68**	**2820,62**	**632,47**	**39524,55**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1902,43**	**792,77**	**177,76**	**11108,89**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*8671,11*	*3613,39*	*810,23*	*50633,44*
Außenanlagen	KG 500	418,28	174,30	39,08	2442,48
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	521,33	217,25	48,71	3044,24
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2886,23	1202,74	269,69	16853,66
Baunebenkosten (ohne Interim)		*2886,23*	*1202,74*	*269,69*	*16853,66*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.204,16	22,5%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	4.139,18	77,5%
= Grundstücksfläche	GSF =	5.343,34	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	2.721,06	2.721,06	0,00
+ nicht förderfähige Flächen +	928,52	928,52	0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	3.649,58		41,7%	5,84
+ technische Funktionsfläche	TF +	943,42	25,8%	10,8%	1,51
+ Verkehrsfläche	VF +	2.219,07	60,8%	25,3%	3,55
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**6.812,07**	186,7%	77,8%	10,90
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	1.945,89	53,3%	22,2%	3,11
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**8.757,96**	240,0%		14,01

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	39.057,97	10,70	4,46	62,49

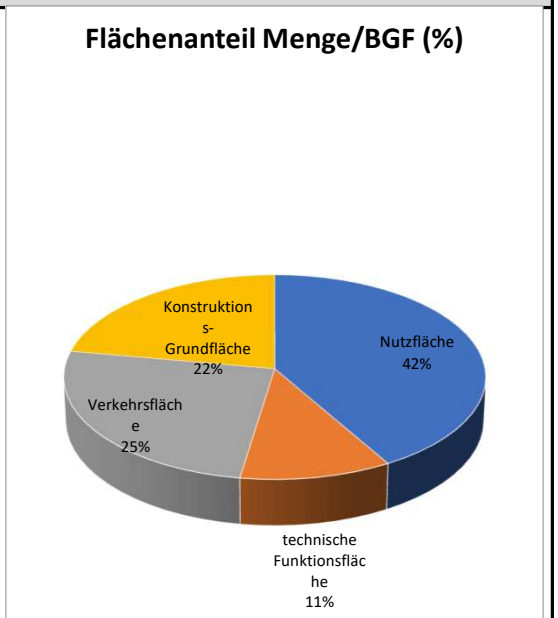
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	SchülerInnen			
	Anzahl: 625	5,84	14,01	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	14.549,00	0,37



Nürnberg, den 14.07.2023
WBG KOMMUNAL GmbH

Abteilung: IN-BB1
Projektleitung: Hr. Markgraf
Tel.: 8004-223