Beschlussvorlage
Ref.VI/002/2025

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	30.01.2025	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Generalsanierung Ludwig-Uhland-Schule
hier: Beschluss Objektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Plan (Außenanlagen)
Pläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
Kostenberechnung
Planungs- und Kostendatenblatt (BRL 5.2.4)
Auswirkung der Baumaßnahme auf den Klimaschutz
Lageplan

Sachverhalt (kurz):

Das imposante, denkmalgeschützte Hauptgebäude der Ludwig-Uhland-Schule aus der Gründerzeit ist sanierungsbedürftig und wird im Zuge der Maßnahme generalsaniert.

Zusammen mit der bereits abgeschlossenen Umnutzung der Kleinhallen Uhlandschule und dem laufenden Neubau eines separaten Grundschulgebäudes sichert die Generalsanierung des Altbaus den Schulstandort für die Zukunft und erweitert die Betreuungskapazitäten des Schulareals erheblich.

Der Altbau wird aktuell durch Mittel- und Grundschule gemeinsam genutzt. Nach Fertigstellung des im Bau befindlichen Grundschulneubaus und Umzug der Grundschule dorthin steht der Altbau nach Sanierung ausschließlich für die Nutzung der Mittelschule zur Verfügung. Damit kann im Altbau zukünftig eine 5-zügige Mittelschule mit 625 Schülern untergebracht werden. So werden sowohl die Grund- als auch die Mittelschulkapazitäten der Ludwig-Uhland-Schule deutlich erweitert.

Die Maßnahme wurde im Jahr 2018 für das BIC-Verfahren angemeldet und mit Beschluss der Referentenrunde vom 15.01.2019 in das BIC-Verfahren aufgenommen.

Der Projekt Freeze erfolgte mit Beschluss des Ältestenrats/Finanzausschusses am 15.05.2024. Die Maßnahme wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 21.11.2024 in den Haushalt 2025 aufgenommen und wird hiermit zum Objektplan-Beschluss vorgelegt.

Im MIP wird die Maßnahme unter Nr. 01028 geführt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	48.880.000 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	48.880.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Bei der Planung und Umsetzung werden die Belange der Diversity-Relevanz berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Ref.IV**

☒ **Stk**

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme Generalsanierung Ludwig-Uhland-Schule.