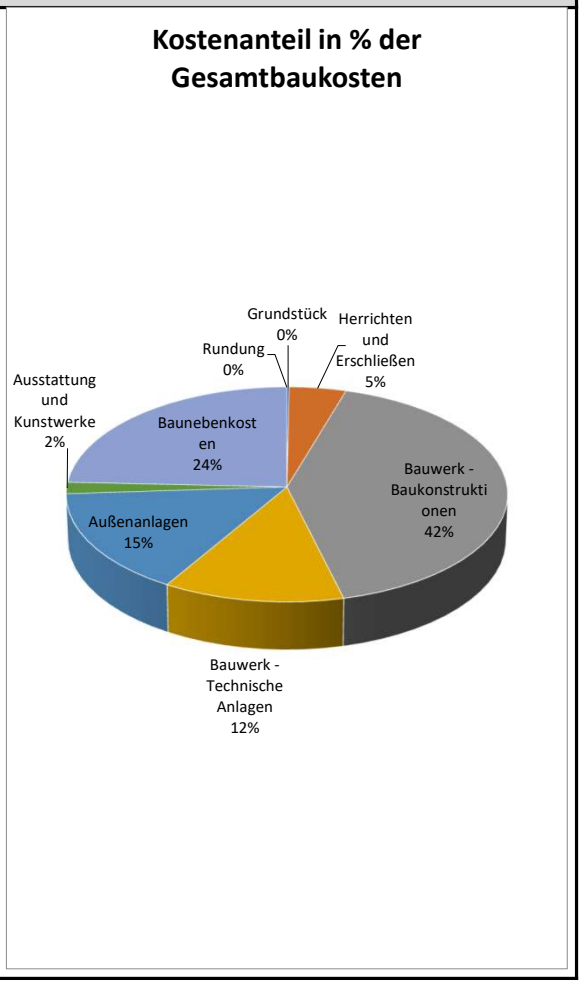
Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Neubau 3-fach Turnhalle Parlerstraße und Grundstücks-arrondierung- / modernisierung TSV-Gelände	[offen]	19%	☑ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☐ EneV ☑ GEG

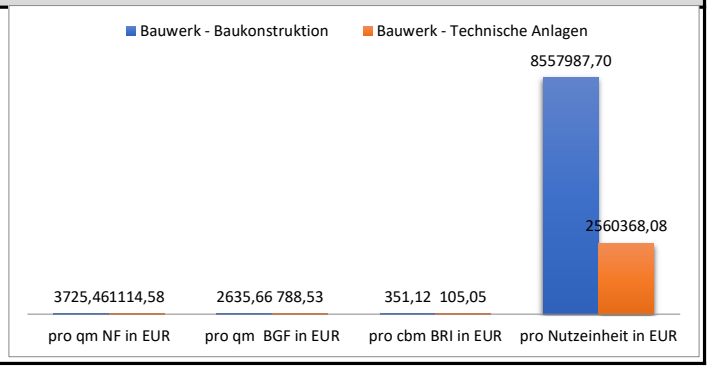
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**36.646,46**		**0,3%**		**0,2%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**915.782,12**		**8,2%**		**4,4%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		915.782,12			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**8.557.987,70**		**77,0%**		**41,5%**
	KG 310	Baugrube		472.058,74		5,5%	
	KG 320	Gründung		1.118.644,91		13,1%	
	KG 330	Außenwände		1.964.523,77		23,0%	
	KG 340	Innenwände		1.350.668,69		15,8%	
	KG 350	Decken		733.833,94		8,6%	
	KG 360	Dächer		2.254.686,18		26,3%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		376.504,40		4,4%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		287.067,06		3,4%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**2.560.368,08**		**23,0%**		**12,4%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		327.714,07		12,8%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		505.450,87		19,7%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		412.938,33		16,1%	
	KG 440	Starkstromanlagen		834.604,01		32,6%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		132.514,60		5,2%	
	KG 460	Förderanlagen		34.319,60		1,3%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		59.232,20		2,3%	
	KG 480	Gebäudeautomation		199.357,48		7,8%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		54.236,93		2,1%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*11.118.355,78*		*1,00*		*0,54*
KG 500		**Außenanlagen**	**3.182.804,65**		**28,6%**		**15,4%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**352.425,94**		**3,2%**		**1,7%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**5.008.781,82**		**45,0%**		**24,3%**
		Baunebenkosten ohne Interim		4.732.974,57			
		Interimsmaßnahmen		275.807,25			
		Rundung	**203,23**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**20.615.000,00**		**185,4%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			20.339.192,75		1,83		0,99



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**8974,12**	**6348,94**	**845,79**	**20615000,00**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*8974,12*	*6348,94*	*845,79*	*20615000,00*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	398,66	282,04	37,57	915782,12
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*398,66*	*282,04*	*37,57*	*915782,12*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**3725,46**	**2635,66**	**351,12**	**8557987,70**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1114,58**	**788,53**	**105,05**	**2560368,08**
Bauwerkskosten *KG 300+400*		*4840,04*	*3424,19*	*456,16*	*11118355,78*
Außenanlagen	KG 500	1385,54	980,23	130,58	3182804,65
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	153,42	108,54	14,46	352425,94
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2180,42	1542,59	205,50	5008781,82
Baunebenkosten (ohne Interim)		*2060,36*	*1457,65*	*194,18*	*4732974,57*



3. Planungsdaten

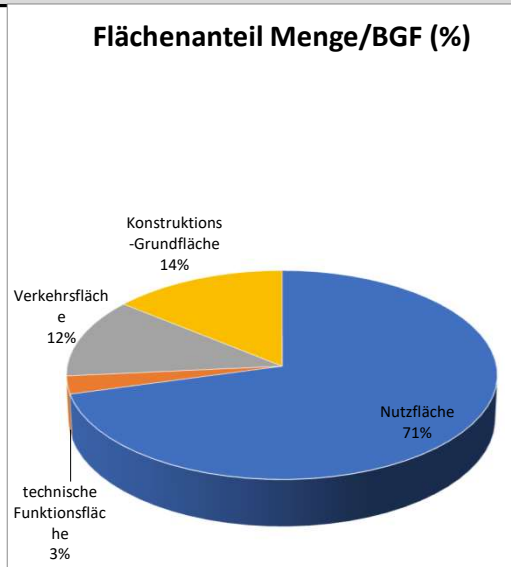
a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	2.300,48	8,2%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	25.740,52	91,8%
= Grundstücksfläche	GSF =	28.041,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		2.246,81	2.208,58	38,23
+ nicht förderfähige Flächen	+	540,38	540,38	0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	2.297,16		70,7%	2.297,16
+ technische Funktionsfläche	TF +	89,86	3,9%	2,8%	89,86
+ Verkehrsfläche	VF +	400,36	17,4%	12,3%	400,36
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	2.787,38	121,3%	85,8%	2.787,38
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	459,62	20,0%	14,2%	459,62
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	3.247,00	141,3%		3.247,00



c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	24.373,70	10,61	7,51	24.373,70

d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Mischprojekt			
	Anzahl			
	1	2.297,16	3.247,00	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche		-

Nürnberg, den 22.07.2024
WBG KOMMUNAL GmbH

Abteilung: IN-BB1
Projektleitung: Fr. Mann
Tel.: 8004-215