Beschlussvorlage
Ref.VI/003/2025

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	30.01.2025	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Neubau 3-fach-Turnhalle Parlerstraße und Grundstücksarrondierung/Modernisierung Gelände TSV Johannis, Fl.Nr. 581 Gemarkung Wetzendorf
hier: Beschluss Objektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Auswirkung der Baumaßnahme auf den Klimaschutz
Planungs- und Kostendaten (Nr. 3.2.5 (2) BRL)
Kostenberechnung
Freiflächen-Gestaltungsplan
Lageplan
Pläne (Grundrisse, Dachaufsicht, Schnitte, Ansichten)

Sachverhalt (kurz):

Im Auftrag der Stadt Nürnberg plant die WBG KOMMUNAL an der Parlerstraße im Stadtteil Wetzendorf den Neubau einer 3-fach-Turnhalle für den Schul- und Vereinssport.
Das Baufeld befindet sich auf dem Gelände des Sportvereins TSV Johannis 1883 Nürnberg e.V.

Die bestehenden Spielfelder auf dem Sportgelände werden zum Teil modernisiert und zum Teil neu angelegt.

Geplant ist ein Kunstrasenspielfeld überwiegend für die schulische Nutzung, und ein Naturrasenspielfeld für die Vereinsnutzung. Zusätzlich sollen vier Laufbahnen mit einer Weitsprunganlage hergestellt werden.

Nach der Kostenberechnung vom 14.08.2024 betragen die Gesamtkosten inklusive grundstücksbedingtem Sonderaufwand 20.615.000,00 Euro.

Der Projekt Freeze und Aufnahme in den Haushalt erfolgte mit Beschluss des Stadtrates am 21.11.2024.

Die Maßnahme wird im MIP unter der Nummer 01144 geführt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	20.615.000 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	19.660.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	955.000 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Geschlechterspezifische Anforderungen sowie die Barrierefreiheit wurden in der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Ref.IV**

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme "Neubau 3-fach-Turnhalle Parlerstraße und Grundstücksarrondierung/Modernisierung Gelände TSV Johannis".