Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

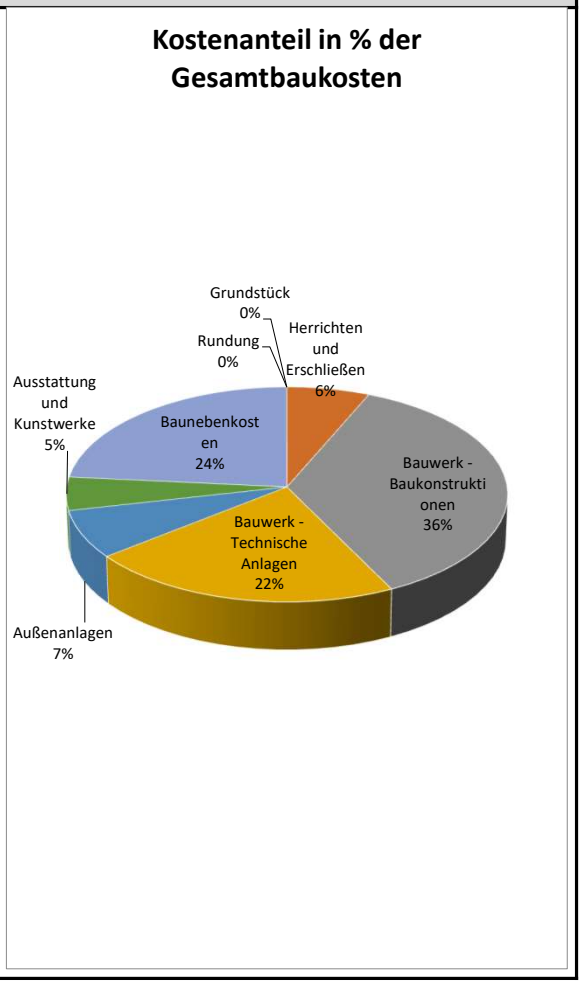
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Neubau KiTa Lortzingstraße als 2-gruppiger Kindergarten und 2-gruppige Krippe	[offen]	19%	☑ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☑ EneV ☑ plus:

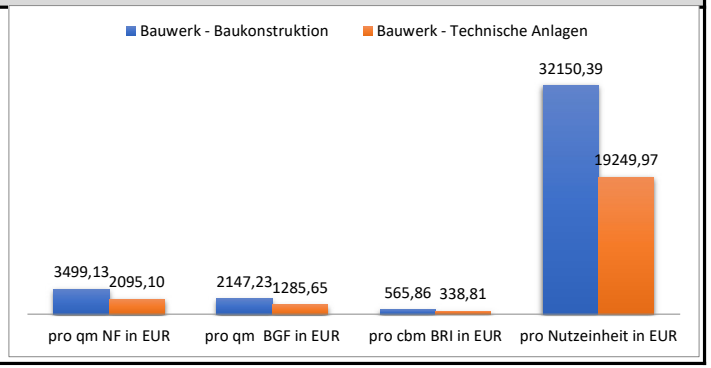
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**425.046,78**		**11,2%**		**6,5%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		64.916,64			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		360.130,14			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**2.379.129,07**		**62,5%**		**36,2%**
	KG 310	Baugrube		56.059,73		2,4%	
	KG 320	Gründung		280.774,95		11,8%	
	KG 330	Außenwände		689.397,78		29,0%	
	KG 340	Innenwände		407.049,60		17,1%	
	KG 350	Decken		392.512,76		16,5%	
	KG 360	Dächer		295.199,99		12,4%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		177.613,74		7,5%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		80.520,52		3,4%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**1.424.497,76**		**37,5%**		**21,7%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		254.896,95		17,9%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		165.976,61		11,7%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		314.004,64		22,0%	
	KG 440	Starkstromanlagen		367.581,02		25,8%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		47.868,56		3,4%	
	KG 460	Förderanlagen		53.978,40		3,8%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		95.006,23		6,7%	
	KG 480	Gebäudeautomation		65.020,22		4,6%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		60.165,13		4,2%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*3.803.626,83*		*1,00*		*0,58*
KG 500		**Außenanlagen**	**472.041,71**		**12,4%**		**7,2%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**328.831,65**		**8,6%**		**5,0%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**1.545.024,23**		**40,6%**		**23,5%**
		Baunebenkosten ohne Interim		1.545.024,23			
		Interimsmaßnahmen		0,00			
		Rundung	**428,79**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**6.575.000,00**		**172,9%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			6.214.869,86		1,63		0,95



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**9670,26**	**5934,12**	**1563,83**	**88851,35**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*9670,26*	*5934,12*	*1563,83*	*88851,35*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	625,14	383,62	101,09	5743,88
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*95,48*	*58,59*	*15,44*	*877,25*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**3499,13**	**2147,23**	**565,86**	**32150,39**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**2095,10**	**1285,65**	**338,81**	**19249,97**
Bauwerkskosten *KG 300+400*		*5594,23*	*3432,88*	*904,67*	*51400,36*
Außenanlagen	KG 500	694,26	426,03	112,27	6378,94
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	483,63	296,78	78,21	4443,67
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2272,36	1394,43	367,48	20878,71
Baunebenkosten (ohne Interim)		*2272,36*	*1394,43*	*367,48*	*20878,71*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	478,00	33,3%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	958,00	66,7%
= Grundstücksfläche	GSF =	1.436,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	530,12	491,00	39,12
+ nicht förderfähige Flächen	+ 149,80	165,00	-15,20

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	679,92		61,4%	9,19
+ technische Funktionsfläche	TF +	65,19	9,6%	5,9%	0,88
+ Verkehrsfläche	VF +	145,97	21,5%	13,2%	1,97
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**891,08**	131,1%	80,4%	12,04
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	216,92	31,9%	19,6%	2,93
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**1.108,00**	163,0%		14,97

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	4.204,43	6,18	3,79	56,82

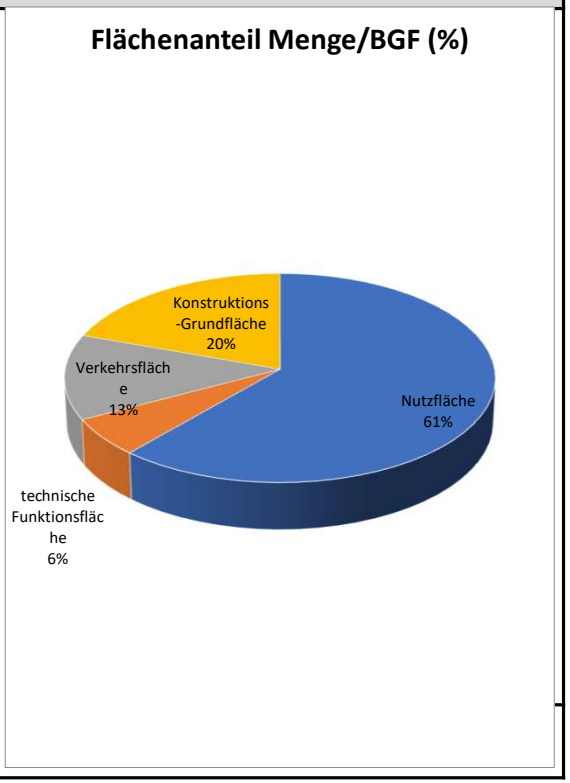
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Kinder			
	Anzahl 74	9,19	14,97	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	1070,16	0,25



Nürnberg, den 24.07.2024
WBG KOMMUNAL GmbH

Abteilung: IN-BB1

Projektleitung: Hr. Lauterbach

Tel.: 8004-5170