Beschlussvorlage
Ref.VI/004/2025

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	30.01.2025	öffentlich	Beschluss

Betreff:

KiTa Lortzingstraße 8/10 - Abriss und Neubau KiGa (2-grp.) und KiKri (2-grp.)
hier: Beschluss Objektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Auswirkung der Baumaßnahme auf den Klimaschutz
Planungs- und Kostendaten (Nr. 3.2.5 (2) BRL)
Kostenberechnung
Wirtschaftlichkeitsdarstellung
Lageplan
Außenanlagen
Pläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)

Sachverhalt (kurz):

Im westlichen Stadtteil Eberhardshof wird für dessen Versorgung mit Gemeinbedarfseinrichtungen eine Kindertagesstätte mit 50 Kindergartenplätzen (zwei Gruppen) und 24 Krippenplätzen (zwei Gruppen) für insgesamt 74 Kinder neu gebaut.

Der Neubau wird auf dem städtischen Grundstück der Lortzingstraße 8 und 10 errichtet. Auf diesem befindet sich bereits ein städtischer Kindergarten, der abgerissen wird.

Anschließend an die Kindertagesstätte wird eine Wohnbebauung mit vier Geschossen geplant. Hier sind zehn Wohnungen in verschiedenen Größen vorgesehen. Die Maßnahme der Wohnbebauung ist nicht teil des Projektes und wird in dieser Vorlage nicht weiter behandelt.

Mit Vermerk vom 13.08.2024 erfolgte die BIC Prüfung durch Rpr. Der Project Freeze erfolgte am 21.11.2024 (ÄR/FA). Im MIP wird die Maßnahme unter Nr. 01330 geführt.

Die Gesamtkosten belaufen sich gemäß Kostenberechnung vom 24.07.2024 auf 6.575.000 Euro.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	6.575.000 €	**Folgekosten**	151.514 € pro Jahr
		☒ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	6.575.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Bei der Planung und Umsetzung werden die Belange der Diversity-Relevanz berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **J**

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme "KiTa Lortzingstraße".