Direkter Objektplan für die Straßenbaumaßnahme Breite Gasse BA 1

Kurztext: Breite Gasse BA 1

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

1. Umfang der Maßnahme

Der vorliegende Objektplan umfasst den Umbau des Straßenzuges Breite Gasse zwischen Ludwigsplatz und Färberstraße.

2. Begründung

Die Breite Gasse als eine der wichtigsten Einkaufsstraßen in Nürnberg weist heute ein städtebauliches unbefriedigendes Erscheinungsbild auf. Der Belag der Fußgängerzone ist verschlissen, die Ausstattungselemente sind nicht mehr zeitgemäß.

Die Umgestaltung umfasst die gesamte Breite Gasse zwischen dem Ludwigsplatz und der Pfannenschmiedsgasse unterteilt in drei Bauabschnitte. Der erste Bauabschnitt liegt zwischen Ludwigsplatz und Färberstraße.

Mit der Umgestaltung der Breiten Gasse soll die Einkaufsstraße noch attraktiver werden, Einbauten und Mobiliar reduziert und geordnet sowie der Oberflächenbelag ausgetauscht werden. Zunehmend werden gastronomische Nutzungen beantragt, die zu einer Belebung der Einkaufsstraße beitragen. Durch die Schaffung von Aufenthaltsbereichen, Aktionsflächen und Aktivinseln soll die Breite Gasse zu einem vielfältigen, multifunktionalen Ort für alle Zielgruppen entwickelt werden und nicht nur zum Einkaufen, sondern auch zum Verweilen einladen.

3. Umweltverträglichkeit

Da es sich hierbei lediglich um den Umbau vorhandener Verkehrsflächen handelt, ist kein Umweltgutachten notwendig.

4. Bürgergespräch / Anliegerinformation

Da keine umplanungsbedingten KAG-Beiträge anfallen, muss keine Bürgerbeteiligung nach KAG durchgeführt werden. Die Anlieger werden vor Beginn der Baumaßnahme mittels Flyer über die Baumaßnahme informiert.

5. Technische Erläuterungen

Befestigungen:

Der Fahrbahnaufbau wird gemäß RStO 12 nach Belastungsklasse Bk3,2 dimensioniert.

Mischfläche:	16,0	cm	Granitgroßsteinpflaster
	4,0	cm	Bettung (hydr. geb. Werktrockenmörtel)
	10,0	cm	Asphalttragschicht (wasserdurchlässig)
	15,0	cm	Schottertragschicht 0/32
	30,0	cm	Frostschutzschicht
	75,0	cm	
Klimaband:	12,0	cm	Klimastein
	4,0	cm	Splittbett
	10,0	cm	Asphalttragschicht (wasserdurchlässig)
	15,0	cm	Schottertragschicht
	30,0	cm	Frostschutzschicht
	71,0	cm	

6. Baukosten

Die Baukosten betragen lt. den beiliegenden Kostenanschlägen insgesamt 2.359.000,00 EUR.

Die Kosten teilen sich auf in

- 2.163.000,00 EUR Straßenbau einschl. Beleuchtung und Signalanlagen
- 196.000,00 EUR Straßenbegleitgrün

Die Kosten für den Straßenbau wurden aufgrund des Preisspeichers vom 12.12.2024 ermittelt. Ein Teuerungszuschlag wurde nicht in Ansatz gebracht.

7. Bauzeit

Die Maßnahme soll - vorbehaltlich der Genehmigung und der Mittelbereitstellung - im Zeitraum Anfang September 2025 bis Mai 2026 ausgeführt werden.

8. Bauleitplanung und Eigentumsverhältnisse

Dem Straßenumbau liegt der Straßenplan Stpl. 4-1/04/2024 vom 11.12.2024 zu Grunde. Der genannte Plan wurden vom AfS am 13.06.2024 beschlossen.
Die für den Straßenbau vorgesehenen Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Nürnberg und stehen zur Verfügung.

9. Finanzierung und Mittelbedarf

Zuschussmaßnahme: ☒ ja ☐ nein

Der Zuschussantrag wurde durch Stpl bei der Regierung von Mittelfranken gestellt.

Die Finanzierung der Maßnahme ist - vorbehaltlich der Mittelfreigabe durch Ref. II / Stk - wie folgt vorgesehen:

	HJ 2025
MIP-Nr. E5410134700U	2.359.000,00 EUR

10. Folgelasten

Durch die Maßnahme erhöhen sich die Folgelasten pro Jahr für

- den Straßenunterhalt um		unverändert	EUR
- die Straßenentwässerung um		unverändert	EUR
- die Reinigung der Regeneinläufe um		unverändert	EUR
- Straßenbeleuchtung um		- 260,88	EUR
- Lichtsignalanlagen um		unverändert	EUR
- Straßenbegleitgrün um		17.404,00	EUR
	insgesamt um	17.143,12	EUR

Nürnberg,
Servicebetrieb Öffentlicher
Raum Nürnberg
Betrieb und Unterhalt
SÖR/2
i. A.