Umweltbericht - Anlage 1.1:
Biotop- und Nutzungstypen

© Bayerische Vermessungsverwaltung, Geobasisdaten
(Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)

Stadt Nürnberg - Bebauungsplan Nr. 4656

Umweltbericht - Anlage 1.1

Biotop- und Nutzungstypen (Stammareal)

Erfassung 2020 durch IVL gem.Anlage 2 zur Satzung der Stadt Nürnberg zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen

1.1	Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen
1.2	Nichtheimische Einzelbäume und Baumgruppen (einschl. Pflanzungen)
2.3	Feldgehölze, Baumhecken
2.4	Heimische, standortgerechte Gebüsche und Hecken
2.4a	Brombeergestrüpp mit Neophyten
2.5	Nichtheimische, standortfremde Hecken-/Gebüschpflanzungen
3.6	Vorwald - Robinien
3.7	Pioniergehölze und Vorwaldstadien
3.7 / 10.2a	Pioniergehölze und Vorwaldstadien mit thermophiler Ruderalflur
5.3	Kleingärten
5.4	Extensivrasen, eingesät
7.4	Schotterflächen
7.5	Gleisanlagen
7.6a	Versiegelte Verkehrsflächen
7.6a / 3.7	Versiegelte Verkehrsflächen mit lückiger, termophiler Ruderalflur - initial
7.6a / 10.1	Versiegelte Verkehrsflächen mit Pioniergehölzen und Vorwaldstadien
7.6b	Gebäudekomplexe
9.3b	Trockenrasen mit Silbergrasflur - flechtenreich, verbuschend, etabliert (geschützt nach § 30 BNatSchG)
9.3c	Initiale Silbergrasflur (geschützt nach § 30 BNatSchG)
9.4	Halbruderale Magerrasen
9.4a	Halbruderale Sandmagerrasen (geschützt nach § 30 BNatSchG)
9.5	Altgrasbestände
10.1	Lückige, termophile Ruderalflur - initial
10.1 / 10.2a	Lückige, thermophile Ruderalflur - initial bzw. mit Übergang zu Magerrasen
10.2a	Thermophile Ruderalflur - Übergang zu Magerrasen
10.2a / 3.7	Thermophile Ruderalflur mit Pioniergehölzen und Vorwaldstadien
10.2b	Thermophile, ruderale Pioniervegetation auf ehemaligen Gleiskörpern
10.2d	Ausdauernde Ruderalfluren, hochwüchsig mit hohem Neophytenanteil
	Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4656
467/105	Flurstücksgrenze mit Nr.

Projektnummer	L22-47	Leistungsphase	
Bearb./Gez.	JN/ CA	Maßstab	1:1.000
Gesehen	AH	Plandatum	26.07.2024
Indexstand		Indexdatum	

WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH

Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg

T +49 (0)911 94603 0
F +49 (0)911 94603 10
E info@wgf-nuernberg.de

www.wgf-nuernberg.de

Geschäftsführung
Landschaftsarchitekten ByAK-BDLA
Hauke Schrader
Michael Voit
Sigrid Ziesel

Umweltbericht - Anlage 1.2:
Biotop- und Nutzungstypen

1.1
2.3
2.5
5.3
7.4
7.5
7.6a
7.6b

© Bayerische Vermessungsverwaltung, Geobasisdaten
(Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)

Stadt Nürnberg - Bebauungsplan Nr. 4656

Umweltbericht - Anlage 1.2

Biotop- und Nutzungstypen
(Annex)
Erfassung 2020 durch IVL gem.Anlage 2 zur Satzung der Stadt
Nürnberg zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen

	1.1	Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen
	2.3	Feldgehölze, Baumhecken
	2.5	Nichtheimische, standortfremde Hecken-/Gebüschpflanzungen
	5.3	Kleingärten
	7.4	Schotterflächen
	7.5	Gleisanlagen
	7.6a	Versiegelte Verkehrsflächen
	7.6b	Gebäudekomplexe
	Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4656	
467/105	Flurstücksgrenze mit Nr.	

Projektnummer	L22-47	Leistungsphase	
Bearb./Gez.	JN/ CA	Maßstab	1:1.000
Gesehen	AH	Plandatum	26.07.2024
Indexstand		Indexdatum	

WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH

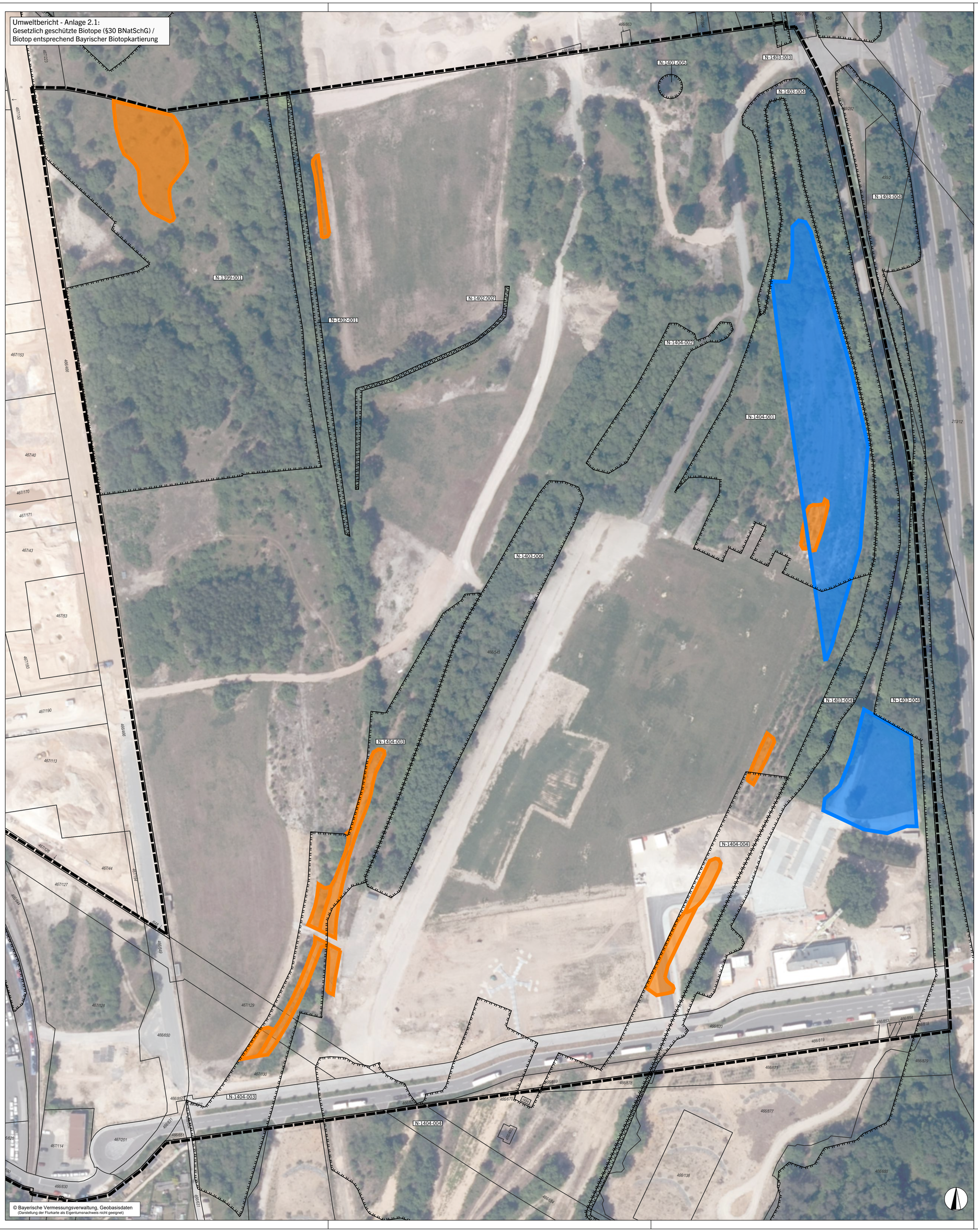
Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg

T +49 (0)911 94603 0
F +49 (0)911 94603 10
E info@wgf-nuernberg.de

www.wgf-nuernberg.de

Geschäftsführung
Landschaftsarchitekten ByAK- BDLA
Hauke Schrader
Michael Voit
Sigrid Ziesel

Umweltbericht - Anlage 2.1:
Gesetzlich geschützte Biotope (§30 BNatSchG) /
Biotop entsprechend Bayrischer Biotopkartierung



Stadt Nürnberg - Bebauungsplan Nr. 4656

Umweltbericht - Anlage 2.1

Gesetzlich geschützte Biotope (§30 BNatSchG) Biotope entsprechend Bayerischer Biotopkartierung (Stammareal)

- gesetzlich geschützte Biotope (§30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG)
- Flächen zum Ersatz von gesetzlich geschützten Biotopen (§30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG)
- N-1402-001 — Biotope entsprechend der Bayerischen Biotopkartierung (zusammengefasst)
- **Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4656**
- 467/105 — Flurstücksgrenze mit Nr.

Projektnummer	L22-47	Leistungsphase	
Bearb./Gez.	JN/ CA	Maßstab	1:1.000
Gesehen	AH	Plandatum	26.07.2024
Indexstand		Indexdatum	

WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH

Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg

T +49 (0)911 94603 0
F +49 (0)911 94603 10
E info@wgf-nuernberg.de

www.wgf-nuernberg.de

Geschäftsführung
Landschaftsarchitekten ByAK·BDLA
Hauke Schrader
Michael Voit
Sigrid Ziesel

Umweltbericht - Anlage 2.2:
Gesetzlich geschützte Biotope (§30 BNatSchG) /
Biotop entsprechend Bayrischer Biotopkartierung



© Bayerische Vermessungsverwaltung, Geobasisdaten
(Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)

Stadt Nürnberg - Bebauungsplan Nr. 4656

Umweltbericht - Anlage 2.2

Gesetzlich geschützte Biotope (§30 BNatSchG)
Biotope entsprechend Bayerischer Biotopkartierung
(Annex)

Flächen zum Ersatz von gesetzlich geschützten Biotopen (§30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG)

NO-1956-0092 — Biotope entsprechend der Bayerischen Biotopkartierung (zusammengefasst)

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4656

467/105 — Flurstücksgrenze mit Nr.

Projektnummer	L22-47	Leistungsphase	
Bearb./Gez.	JN/ CA	Maßstab	1:1.000
Gesehen	AH	Plandatum	26.07.2024
Indexstand		Indexdatum	

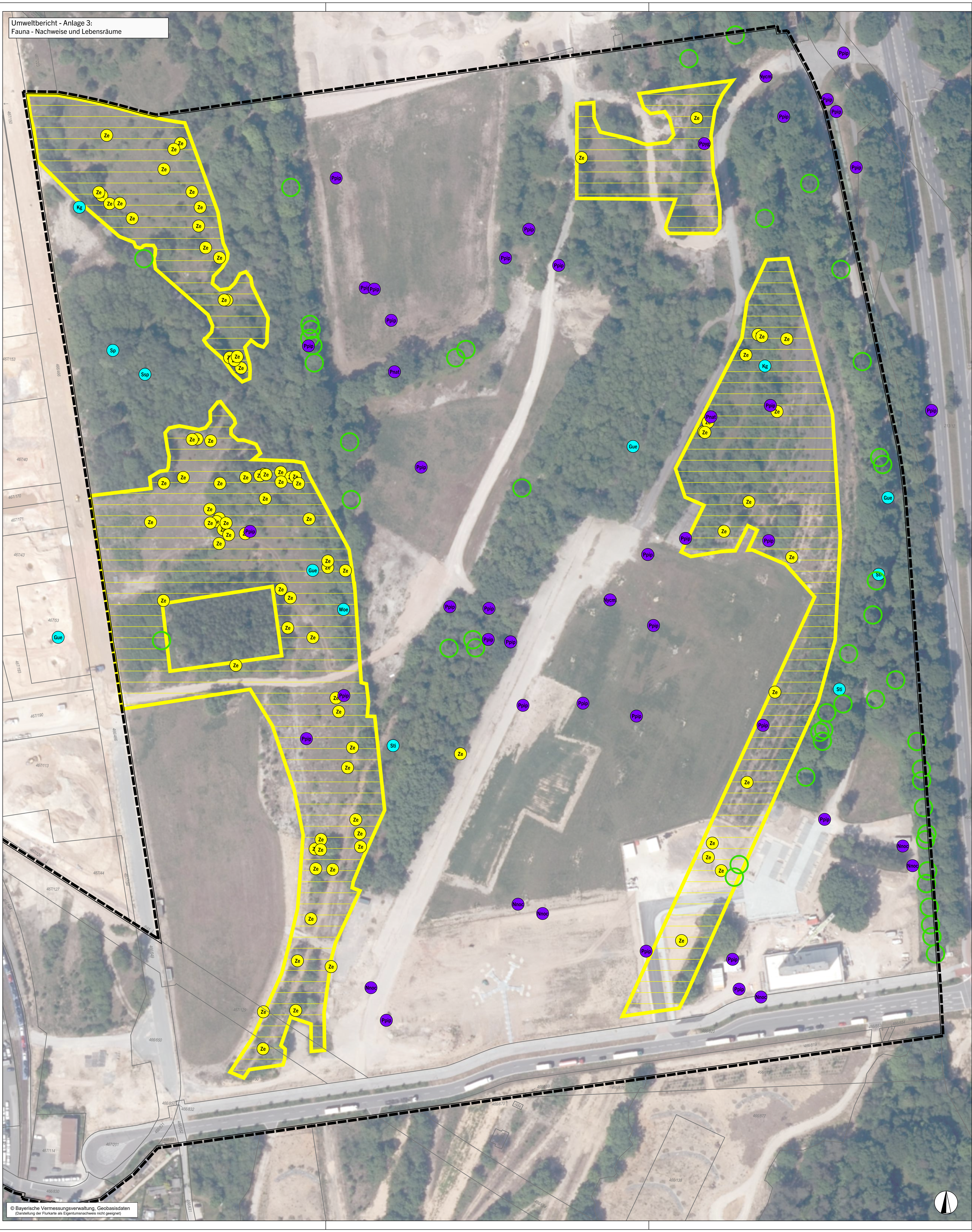
WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH

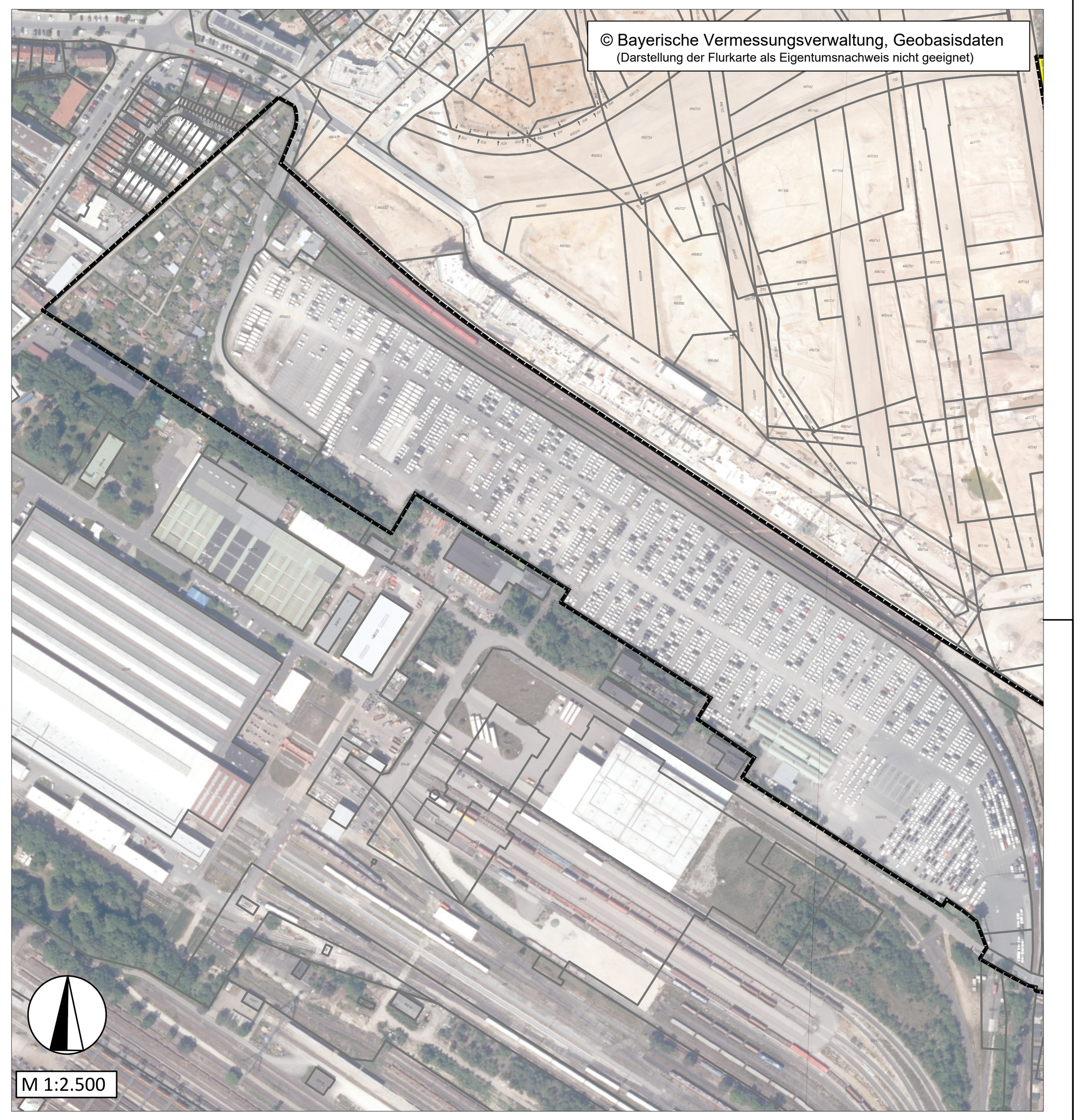
Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg

T +49 (0)911 94603 0
F +49 (0)911 94603 10
E info@wgf-nuernberg.de

www.wgf-nuernberg.de

Geschäftsführung
Landschaftsarchitekten ByAK-BDLA
Hauke Schrader
Michael Voit
Sigrid Ziesel





Übersichtskarte Annex

In diesem Bereich liegen keine Fauna-Nachweise oder Habitatbäume vor.

Stadt Nürnberg - Bebauungsplan Nr. 4656

Umweltbericht - Anlage 3

Fauna - Nachweise und Lebensräume (Stammareal)

Nachweis Zauneidechse

Zauneidechse, potentieller Lebensraum

Gue Nachweis Vögel mit Artkürzel

- Gue Grünspecht (*Picus viridis*)
- Kg Klappergrasmücke (*Sylvia curruca*)
- Sp Sperber (*Accipiter nisus*)
- Sti Stieglitz (*Carduelis caruelis*)
- Ssp Schwarzspecht (*Dyrocopus martius*)
- Woe Waldohreule (*Asia otus*)

Ppip Nachweis Fledermäuse mit Artkürzel

- Nnoc Großer Abendsegler (*Nyctalus noctula*)
- Nycmi Kleinabendsegler (*Nyctalus leisleri*)/ Breitflügelfledermaus (*Eptesicus nilssonii*)/ Bechsteinfledermaus (*Myotis bechsteinii*)
- Pnat Rauhautfledermaus (*Pipistrellus nathusii*)
- Ppip Zwergfledermaus (*Pipistrellus pipistrellus*)
- Ppyg Mückenfledermaus (*Pipistrellus pygmaeus*)

Habitatbaum

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4656

467/105 Flurstücksgrenze mit Nr.

Projektnummer	L22-47	Leistungsphase	
Bearb./Gez.	JN / CA	Maßstab	1:1.000
Gesehen	AH	Plandatum	26.07.2024
Indexstand		Indexdatum	

WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH

Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg

T +49 (0)911 94603 0
F +49 (0)911 94603 10
E info@wgf-nuernberg.de

www.wgf-nuernberg.de

Geschäftsführung
Landschaftsarchitekten ByAK·BDLA
Hauke Schrader
Michael Voit
Sigrid Ziesel

Umweltbericht - Anlage 4:
Waldflächen im Sinne des bayerischem Waldgesetzes

© Bayerische Vermessungsverwaltung, Geobasisdaten
(Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)

M 1:2.500

Übersichtskarte Annex

In diesem Bereich liegen keine Waldflächen i. S. d. BayWaldG.

Stadt Nürnberg - Bebauungsplan Nr. 4656

Umweltbericht - Anlage 4

Waldflächen im Sinne des Bayerischem Waldgesetzes (Stammareal)

Waldfläche i. S. d BayWaldG

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4656

467/105 Flurstücksgrenze mit Nr.

Projektnummer	L22-47	Leistungsphase	
Bearb./Gez.	JN/ CA	Maßstab	1:1.000
Gesehen	AH	Plandatum	26.07.2024
Indexstand		Indexdatum	

WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH

Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg

T +49 (0)911 94603 0
F +49 (0)911 94603 10
E info@wgf-nuernberg.de

www.wgf-nuernberg.de

Geschäftsführung
Landschaftsarchitekten ByAK·BDLA
Hauke Schrader
Michael Volt
Sigrid Ziesel