Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 **5.2.4**

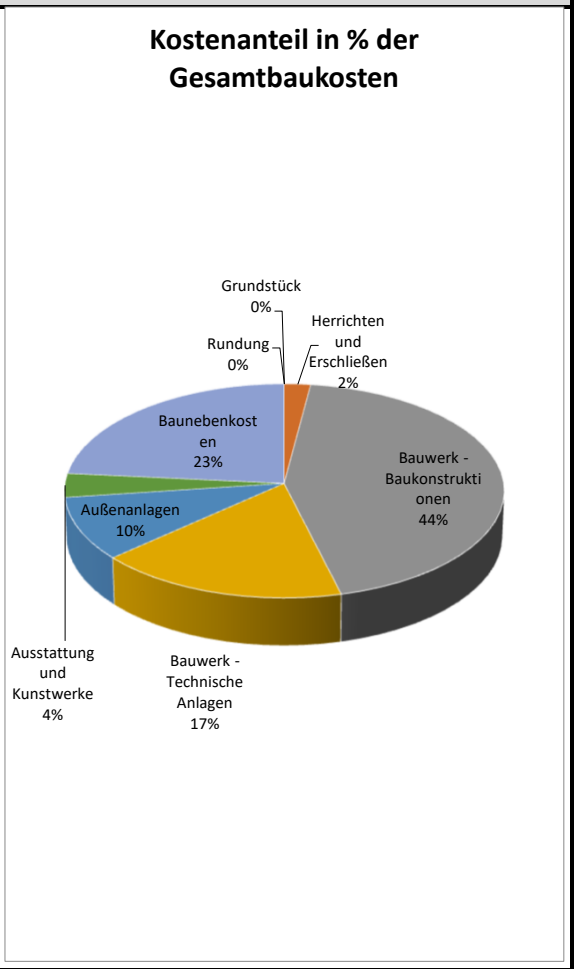
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Neubau 6-gruppiger Kinderhort und Erweiterung Friedrich-Hegel-Grundschule	1331	19%	☑ Neubau ☐ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☑ EneV ☑ plus:

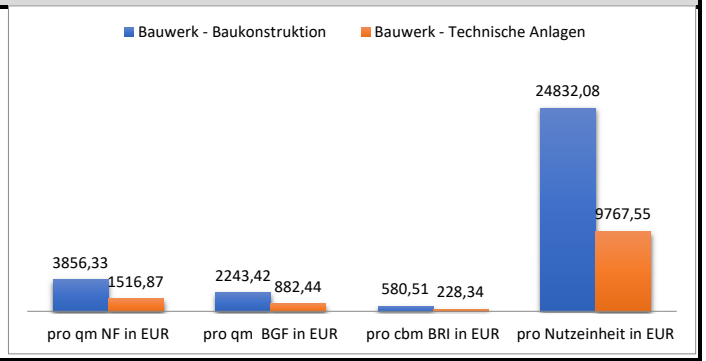
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**350.994,10**		**3,4%**		**2,1%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		350.994,10			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		0,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**7.449.623,25**		**71,8%**		**44,0%**
	KG 310	Baugrube		704.096,82		9,5%	
	KG 320	Gründung		713.636,86		9,6%	
	KG 330	Außenwände		1.906.113,54		25,6%	
	KG 340	Innenwände		1.214.558,98		16,3%	
	KG 350	Decken		1.437.185,18		19,3%	
	KG 360	Dächer		704.864,73		9,5%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		166.010,57		2,2%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		603.156,57		8,1%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**2.930.264,64**		**28,2%**		**17,3%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		445.879,30		15,2%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		296.530,31		10,1%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		802.734,95		27,4%	
	KG 440	Starkstromanlagen		695.149,67		23,7%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		212.402,30		7,2%	
	KG 460	Förderanlagen		120.120,52		4,1%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		98.930,48		3,4%	
	KG 480	Gebäudeautomation		245.639,41		8,4%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		12.877,70		0,4%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*10.379.887,89*		*1,00*		*0,61*
KG 500		**Außenanlagen**	**1.609.943,58**		**15,5%**		**9,5%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**608.019,83**		**5,9%**		**3,6%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**3.977.749,89**		**38,3%**		**23,5%**
		Baunebenkosten ohne Interim		3.977.749,89			
		Interimsmaßnahmen		0,00			
		Rundung	**404,71**		0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**16.927.000,00**		**163,1%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			16.927.000,00		1,63		1,00



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**8762,34**	**5097,50**	**1319,03**	**56423,33**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*8762,34*	*5097,50*	*1319,03*	*56423,33*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	181,69	105,70	27,35	1169,98
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*181,69*	*105,70*	*27,35*	*1169,98*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**3856,33**	**2243,42**	**580,51**	**24832,08**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**1516,87**	**882,44**	**228,34**	**9767,55**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*5373,20*	*3125,86*	*808,85*	*34599,63*
Außenanlagen	KG 500	833,39	484,83	125,45	5366,48
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	314,74	183,10	47,38	2026,73
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2059,10	1197,88	309,97	13259,17
Baunebenkosten (ohne Interim)		*2059,10*	*1197,88*	*309,97*	*13259,17*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	5.673,00	27,1%
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +	15.290,00	72,9%
= Grundstücksfläche	GSF =	20.963,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)	1.418,79	1.380,00	38,79
+ nicht förderfähige Flächen	+ 513,00	397,00	116,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	1.931,79		58,2%	6,44
+ technische Funktionsfläche	TF +	214,95	11,1%	6,5%	0,72
+ Verkehrsfläche	VF +	793,48	41,1%	23,9%	2,64
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**2.940,22**	152,2%	88,5%	9,80
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	380,43	19,7%	11,5%	1,27
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**3.320,65**	171,9%		11,07

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	12.832,88	6,64	3,86	42,78

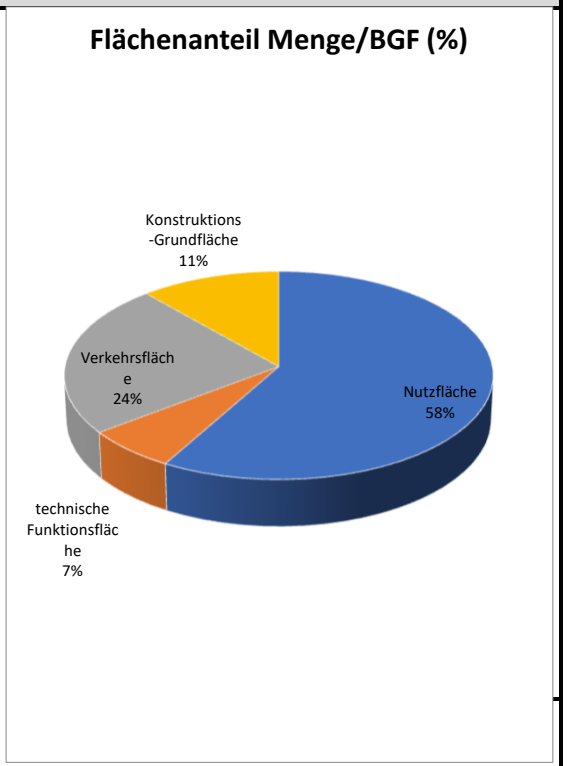
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Mischprojekt			
	Anzahl			
	300	6,44	11,07	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	2415	0,19



Nürnberg, den 24.07.2024
WBG KOMMUNAL GmbH

Abteilung: IN-BB1

Projektleitung: Hr. Bengl

Tel.: 8004-5181