Entscheidungsvorlage

Maßnahmenlisten 2025 bis 2028

Im Folgenden werden die Planungen für die Jahre 2025ff tabellarisch dargestellt. Die Projekt- bzw. Maßnahmenlisten werden hierbei in alphabetischer Reihenfolge geführt.

A, Grünanlagenpauschale

Kurzer Sachstand abgeschlossener Maßnahmen aus der Grünanlagenpauschale

- Grünanlage Erhardstraße (Schnittstelle Grünanlage / Spielplatz)
  Fertigstellung Herbst 2024
- Hohe Marter BA 2, Pergola
  Fertigstellung Frühjahr 2024

Maßnahmen Grünanlagenpauschale 2025

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungsplanung Synergien WerkA-Beschluss	**Co- Finanzierung** Förderung Ablöse	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Frauenholzstrasse (Co-Finanzierung)	Sanierung	WerkA-Beschluss	Förderung	740.000	2024	2025
Ismail-Yasar-Platz	Sanierung	WerkA-Beschluss	-	300.000	2024	2024 / 2025
Platnersberg (Co-Finanzierung)	Sanierung	Bauleitplanung	Ablöse	370.000	2024	2025

Das Projekt Calvinstraße war für die Grünanlagenpauschale 2025 vorgesehen. Als wichtige Grünverbindung in der Südstadt wurde das Projekt in den Masterplan Freiraum aufgenommen muss jedoch wegen beschränkter Personalkapazitäten ins Jahr 2026 verschoben werden.

Ebenso müssen die Bauabschnitte 3 und 4 der Maßnahme Hummelsteiner Park mangels personeller Ressourcen von 2025 auf 2026 verschoben werden.

Maßnahmen Grünanlagenpauschale 2026

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungsplanung Synergien Politik	**Co- Finanzierung** Förderung Ablöse	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Hummelsteiner Park – BA 3 und 4	Sanierung	Entwicklungsplanung	nein	300.000	2026	2027 / 2028
Goldbachstraße	Sanierung	WerkA-Beschluss	nein	300.000	2026	2027 / 2028

Vorplanungen Grünanlagenpauschale 2027-2028

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungsplanung Synergien Politik	**Co- Finanzierung** Förderung Ablöse Masterplan Freiraum	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Leipziger Platz	Sanierung	Entwicklungsplanung	nein	150.000	2026	2027
Rosengarten	Sanierung	Entwicklungsplanung	nein	500.000	2026	2027
Skulpturengarten	Sanierung	Synergien	nein	500.000	2027	2028
An der Wied	Neuanlage	Leitlinien	nein	350.000	2027	2029
Herrnhütte	Neuanlage	Leitlinien	nein	300.000	2028	2029

B, Maßnahmen mit Finanzierung von MIP Einzelansätzen, Masterplan Freiraum und Förderprogrammen

Kurzer Sachstand abgeschlossener Maßnahmen aus MIP Einzelansätzen, Masterplan Freiraum und Förderprogrammen

- Annapark BA 1 - Bolzplatz
  Fertigstellung Frühjahr 2025
- Peststadel BA2 – Dr.-Erich-Mulzer-Straße
  Fertigstellung Frühjahr 2024
- Nägeleinsplatz BA 3
  Fertigstellung Frühjahr 2025
- Züricher Park
  Fertigstellung Frühjahr 2025

In der nachfolgenden Liste sind alle Maßnahmen für 2025 bis 2028 gelistet, die bereits über verschiedene Mittel sicher finanziert werden oder über ein BIC+ verfügen. Darüber hinaus werden Maßnahmen genannt, die in das BIC- Programm aufgenommen werden sollen.

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungsplanung Synergien Politik	**Finanzierung** GA-Pauschale MIP-Einzelansatz MIP Masterplan Freiraum MIP Städtebauförderung Investoren Förderprogramme	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Adolf-Braun-Straße - Dreiecksfläche	Neuanlage	Synergien	MIP-Einzel	2.000.000	2027	2030
Alte Allee	Sanierung	Leitlinien Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	320.000	2025	2026
Amberger Straße	Neuanlage	Bauleitplanung	MIP Masterplan Freiraum Investoren	5.390.000	2022	2025 / 2027
Annapark BA 2 – Grünanlage mit Spielplatz	Sanierung	Masterplan Freiraum	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	2.500.000	2026	2028
Anton-Müller-Platz	Sanierung	Nutzungsdruck	MIP-Einzel	1.750.000	2028	2030
Budapester Platz	Sanierung	Leitlinien	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	1.750.000	2027	2029

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungsplanung Synergien Politik	**Finanzierung** GA-Pauschale MIP-Einzelansatz MIP Masterplan Freiraum MIP Städtebauförderung Investoren Förderprogramme	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Ferdinand-Drexler-Weg BA 1 – Zentrale Grünanlage mit Spielplatz	Sanierung Neuanlage	Leitlinien	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	3.140.000	2023	2024 / 2025
Ferdinand-Drexler-Weg BA 2 - Jugendangebote	Sanierung Neuanlage	Leitlinien	MIP Städtebauförderung	2.520.000	2023	2026
Ferdinand-Drexler-Weg – BA 3 -6	Sanierung	Leitlinien	MIP Städtebauförderung	3.800.000	2023	2027ff.
Calvinstraße / Normannenstaße – Grünverbindung	Neuanlage	Leitlinien	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	300.000	2025	2026 / 2027
Hesperidengarten	Neuanlage	Politik	MIP-Einzel MIP Städtebauförderung	2.500.000	2022	2025 / 2026
Hiroshima Platz	Neuanlage	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	3.200.000	2028	2030
Luitpoldhain BA1 – Aktionsflächen	Neuanlage	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum Förderprogramme	2.600.000	2019	2027 / 2028
Marientorzwinger / Rosa-Luxemburg-Platz	Neuanlage	Synergien Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	1.450.000	2020	2024 / 2025
Melanchthonplatz / Singerstraße	Sanierung	Leitlinien	MIP Städtebauförderung MIP Masterplan Freiraum	4.400.000	2024-25	2027 / 2028
Nachbarschaftshaus Gostenhof und Umfeld	Neuanlage	Synergien	MIP-Einzelansatz MIP Städtebauförderung	noch nicht beziffert	2025	2028 / 2029
Rechenberg, BA 4-6	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	1.400.000	2018	2023 - 2025
Rochuspark	Neuanlage	Politik	MIP-Einzelansatz MIP Städtebauförderung	3.000.000	2025	2026 / 2027
Schweinauer Buck	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	2.500.000	2027	2029 / 2030

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungsplanung Synergien Politik	**Finanzierung** GA-Pauschale MIP-Einzelansatz MIP Masterplan Freiraum MIP Städtebauförderung Investoren Förderprogramme	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Stadtpark, BA 1 - Berliner Platz	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	500.000	2024	2025 / 2026
Stadtpark – Umsetzung Masterplan	Sanierung	Leitlinien	MIP Masterplan Freiraum	9.250.000	2027	2029ff.
Tiefes Feld – B-Plan, Teil A	Neuanlage	Bauleitplanung	MIP-Einzel	2.000.000	2026	
Tiefes Feld – B-Plan, Teil B	Neuanlage	Bauleitplanung	MIP-Einzel	9.000.000	2028	
Westpark / Grünes Westband	Sanierung	Masterplan Freiraum	MIP Masterplan Freiraum Investoren	9.000.000	2025ff.	2028 / 2030
Wetzendorfer Park	Sanierung	Leitlinien Bauleitplanung	MIP Masterplan Freiraum	15.000.000	2018	

Der Objektplan Ferdinand-Drexler-Weg BA 2 wurde im WA-SÖR vom 16.10.2024 einstimmig beschlossen. Vorbehaltlich der Genehmigung des Projekt-Freeze und eines positiven Förderbescheids war die bauliche Umsetzung 2025 vorgesehen. Im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2025 wurde das Projekt ins Jahr 2026 verschoben. Um die in aussichtgestellten Fördermittel der Städtebauförderung (Sanierungsgebiet Langwasser) abzugreifen, ist eine Aufnahme des Projekts in den Haushalt 2026 erforderlich.

Das Projekt Luitpoldhain umfasst den sanierungsbedürftigen Spielplatz, die Fläche der ehemaligen Minigolfanlage und den Parkplatz Bayernstraße. Ein Planungskonzept für die Gesamtfläche wurde im Frühjahr 2024 im Werkausschuss SÖR vorgestellt. Auf den Flächen sollen ein großer, runderneuerter Spielplatz, ein Pumptrack, eine Mini-Ramp und mehrere Sport- und Bolzflächen entstehen. Die bauliche Umsetzung sollte bauabschnittsweise ab 2025 durchgeführt werden. In den Haushaltsberatungen für 2025 ff. wurde aufgrund der Haushaltskonsolidierung die Realisierung des 1. Bauabschnitts auf 2027 und des 2. Bauabschnitts auf unbestimmte Zeit verschoben. Für die geplanten Spielflächen im Luitpoldhain liegt inzwischen Umsetzungsreife vor, d.h. die Beteiligungsprozesse mit Kindern und Jugendlichen haben bereits stattgefunden und die Planungen wurden mit den jeweiligen Zielgruppen final abgestimmt. Die Beteiligten wurden vom Jugendamt darüber informiert, dass die Aktionsflächen (d.h. Ballspielflächen, Fitnessangebote und Pumptrack) erst 2027 und der neue Spielplatz bis auf weiteres nicht kommen werden.

Das Projekt Rochuspark wurde im Frühjahr 2025 kurzfristig an SÖR-Grünplanung übertragen. Mit Beginn der Ausführungsplanung übernimmt SÖR-Grünplanung die Bauherrenaufgaben für die Umsetzung des Rochusparks.

Das Projekt Stadtpark, BA 1 - Berliner Platz wurde auf Grund eines Beschlusses zum Thema Hundeauslaufzonen im SÖR Werkausschuss am 24.07.2024 kurzfristig ins Bauprogramm aufgenommen. Da sich die Fläche im Bereich des Masterplans Stadtpark befindet, wurde dies zum Anlass genommen, die im Masterplan Stadtpark aufgeführten Ziele umzusetzen. Zudem ergeben sich Synergien mit der Maßnahme Bayreuther Straße und Berliner Platz. Die Maßnahme wurde für das Förderprogramm 44 – Natürlicher Klimaschutz in Kommunen angemeldet.

C, Maßnahmen mit Finanzierung aus privaten Mitteln

Kurzer Sachstand abgeschlossener Maßnahmen mit Finanzierung aus privaten Mitteln

- Brunnecker Straße –Modul 1
  Fertigstellung Frühjahr 2025

In der nachfolgenden Liste sind alle Maßnahmen gelistet, die über städtebauliche Verträge oder Vereinbarungen hergestellt werden. Der Planungsbeginn dieser Projekte steht in starker Abhängigkeit zur tatsächlichen Bautätigkeit der Investoren. Die angegebenen Daten zu Planung und Bau können aus diesem Grund variieren.

Projekt	**TYP** Sanierung Neuanlage Masterplan	**Kriterium** Bauleitplanung Leitlinien Nutzungsdruck Entwicklungs-planung Synergien Politik	**Kosten in EURO**	**Planung**	**Bau**
Brunnecker Straße –Modul 2	Neuanlage	Bauleitplanung	6.600.000	2026	2028 / 2029
Dunant-Areal (wbg-K)	Neuanlage	Bauleitplanung	Kosten nicht bekannt		2025 / 2026
Lochnerstraße	Neuanlage	Bauleitplanung	500.000	2026	2027 / 2028
Sielstraße / Ledererbiergarten	Neuanlage	Bauleitplanung	noch nicht geklärt	2026	2028 / 2029
Schmalau Ost	Neuanlage	Bauleitplanung	noch nicht geklärt	2027	2029
Von-der-Tann-Straße	Neuanlage	Bauleitplanung	1.500.000	2026	2030
Zeisigweg / Jülicher Straße	Neuanlage	Bauleitplanung	Kosten noch nicht geklärt	2026	2028