NÜRNBERG

Seniorengerechte Musterwohnung

Sitzung des Sozialausschusses am 10.04.2025



Quelle: Landratsamt Augsburg

Seniorenpolitischer Nutzen altersgerechter Musterwohnungen

- bei passender Ausstattung- möglichst langer Verbleib in der eigenen Wohnung und im Wohnumfeld möglich
- Prävention ist bei angespannter Situation in stationären Pflegeeinrichtungen umso wichtiger

Bestehende Musterwohnungen in bayerischen Kommunen

- Förderung des Freistaats: Musterwohnungen in allen 7 Regierungsbezirken (eine pro Regierungsbezirk)
- unterschiedliche Umsetzungen/ Konzepte: Umbau bestehender Wohnungen, „Wohnlabors“, Musterhäuser etc.
- unterschiedliche Finanzierungskonstellationen



Quelle: www.serviceportal-zuhause-im-alter.de/wohnen/altersgerechte-musterwohnungen

Aktuelle Situation in Nürnberg

- PSP: Wohnberatung durch KOWAB (auch virtuell)
- Klient/innen wünschen oft anschauliche Begehungen von Musterwohnungen
- Hauptamtliche Wohnberatung unbedingt erforderlich (auch ohne Musterwohnung)



Kosten für Musterwohnung

- Mietkosten
- Betriebskosten
- Ausstattungskosten
- Personalkosten



Mögliche Alternativen

- Organisation von Busreisen zu bestehenden Musterwohnungen



- Organisation virtueller Touren im Treff Bleiweiß



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Referat V
Seniorenamt
Hans-Sachs-Platz 2
90403 Nürnberg

Anja-Maria Käßer

+49 (0)911/ 231 – 6701
anja-maria.kaesser@stadt.nuernberg.de
http://www.senioren.nuernberg.de