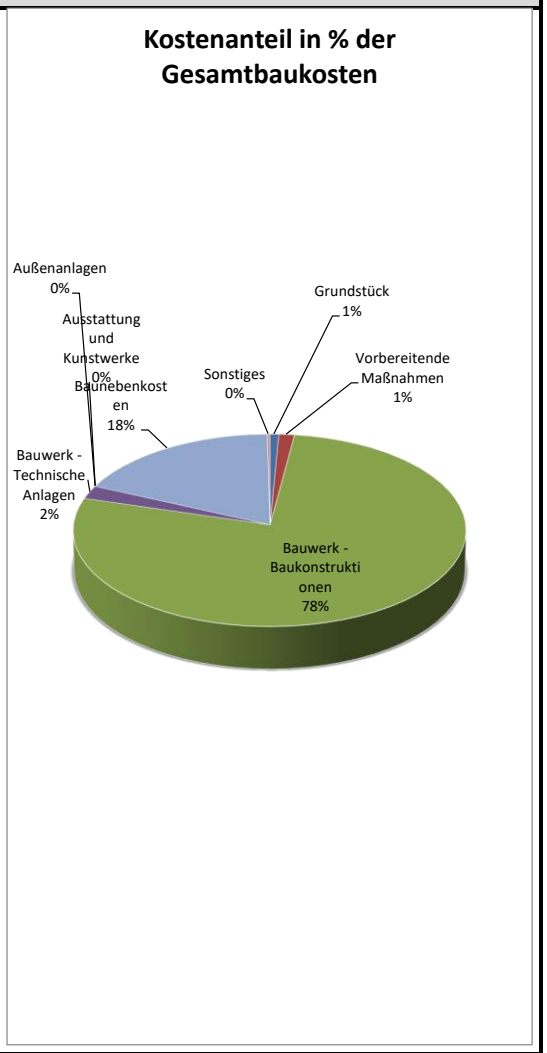
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

- ☐ BIC-Phase 2 – Projektkonkretisierung
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 2
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 3 zum Projekt Freeze
- ☐ Nachtragsobjektplan

Bezeichnung des Vorhabens (Anschrift, Objektname, Projektname):	*MIP; MIP Nr.:*	*enthaltener MwSt-Satz:*	*Bauaufgabe*	*energetischer Standard:*
Innerer Laufer Platz 11, Willstätter Gymnasium, Dach- und Fassadensanierung	1270	19%	☐ Neubau ☑ Altbau: Teilsanierung ☐ Erweiterung ☐ Altbau: Generalsanierung	☐ KlimaPlus ☑ GEG ☐ KlimaNeutral ☐ kein Standard eingehalten

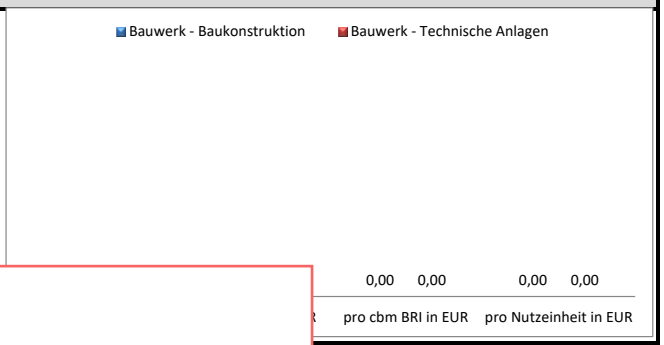
1. Kostendaten

			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**35.700,00**		**0,9%**		**0,8%**
KG 200		**Vorbereitende Maßnahmen**	**64.260,00**		**1,7%**		**1,4%**
		Vorbereitende Maßn. ohne KG 212, 213, 240, 251, 252		4.760,00			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen					
	KG 213	Altlastenbeseitigung					
	KG 240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben					
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Bauliche Maßn.					
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Organisatorische Maßn.		59.500,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**3.683.288,00**		**97,2%**		**77,4%**
	KG 310	Baugrube / Erdbau				0,0%	
	KG 320	Gründung, Unterbau				0,0%	
	KG 330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		1.781.144,40		48,4%	
	KG 340	Innenwände//Vertikale Baukonstruktionen, innen		14.161,00		0,4%	
	KG 350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,0%	
	KG 360	Dächer		816.340,00		22,2%	
	KG 370	Infrastrukturanlagen				0,0%	
	KG 380	Baukonstruktive Einbauten		35.343,00		1,0%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		1.036.299,60		28,1%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**106.230,50**		**2,8%**		**2,2%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen		9.460,50		8,9%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		2.380,00		2,2%	
	KG 430	Raumlufttechnische Anlagen		2.380,00		2,2%	
	KG 440	Elektrische Anlagen		91.058,00		85,7%	
	KG 450	Kommunikations-, sicherheits- und informationst. Anl.				0,0%	
	KG 460	Förderanlagen				0,0%	
	KG 470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,0%	
	KG 480	Gebäude- und Anlagenautomation				0,0%	
	KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		952,00		0,9%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*3.789.518,50*		*1,00*		*0,80*
KG 500		**Außenanlagen**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
	KG 540	Baukonstruktionen in Außenanlagen				0,0%	
	KG 550	Technische Anlagen in Außenanlagen				0,0%	
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**855.557,96**		**22,6%**		**18,0%**
	KG 700	Baunebenkosten ohne BVK		531.513,54			
	KG 710	BVK (netto)		324.044,42			
		Sonstiges KG 573	**11.900,00**		0,3%		0,3%
Gesamtbaukosten (GBK)			**4.756.936,46**		**125,5%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			4.373.392,04		1,15		0,92



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug	pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**		**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)	KG 200		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)			*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**		**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**		**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**	**#DIV/0!**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*		*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*	*#DIV/0!*
Außenanlagen	KG 500		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ausstattung und Kunstwerke						
Baunebenkosten						



Eine statistische Auswertung der der Kostenrichtwerte sowie Planungsdaten führt auf Grund der Sanierungsmaßnahme an Dach und Fassade zu keinen sinnvollen Ergebnissen. Auf eine Bearbeitung wird verzichtet.

3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

	"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
Bebaute Fläche			0,00
+ Unbebaute Fläche			0,00
= Grundstücksfläche			

b. Bauwerk nach Grundflächen

	in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= **Nutzungsfläche** **NUF** =			#DIV/0!	#DIV/0!
+ Technikfläche TF +		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
+ Verkehrsfläche VF +		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
= **Netto-Grundfläche** **NGF** =	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
+ Konstruktions-Grundfläche KGF +		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
= **Brutto-Grundfläche** **BGF** =	0,00	#DIV/0!		#DIV/0!

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

d. Nutzeinheiten

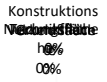
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE				
	Anzahl			
		#DIV/0!	#DIV/0!	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche		#DIV/0!

anteil Menge/BGF (%)



Nürnberg, den 16.04.2025
Hochbauamt

Projektleitung

Tel.: 4229