Beschlussvorlage
H/009/2025

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	08.05.2025	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Innerer Laufer Platz 11, Willstätter Gymnasium, Dach und Fassadensanierung
hier: Objektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Anlage 1_Lageplan
Anlage 2_Pläne
Anlage 3_ Kostendatenblatt
Anlage 4_NachhaltigkeitsCheck

Sachverhalt (kurz):

Die vorgelegte Sanierungsmaßnahme am Willstätter Gymnasium umfasst die Erneuerung des sich in einem mangelhaften Zustand befindlichen Flachdaches am Hauptgebäude sowie die statische Ertüchtigung der noch nicht sanierten Teilbereiche der Sandsteinfassaden mit Erneuerung noch nicht getauschter Fenster. Bei der Fassadensanierung werden die vorgehängten Natursteinplatten statisch ertüchtigt und ausgebessert.

Das Projekt hat das BIC-Verfahren durchlaufen und wurde in den MIP 2025-2028 mit der Nr. 1270 aufgenommen.

Die Gesamtkosten belaufen sich laut Kostenberechnung vom 18.10.2024 auf rd. 4.800.000 Euro brutto. Die Sanierung ist als Einzelmaßnahme nach der BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) förderfähig. Es ist mit ca. 210.000 Euro Förderung zu rechnen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	4.800.000 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	4.800.000 €	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☒ Nein

☐ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Eine Dach- und Fassadensanierung ist nicht diversity-relevant.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **SchA**

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme „Innerer Laufer Platz 11, Willstätter Gymnasium, Dach- und Fassadensanierung“. Nach der vorliegenden Kostenberechnung betragen die voraussichtlichen Gesamtbaukosten 4.800.000 Euro brutto.