Sachstandsbericht KOH Schadstoffsanierung

Altlastensanierung Innenhof

Die Sanierung der Schwindgassen (begrünte „Streifen“ zwischen den Tribünenfundamentplatten) ist abgeschlossen. Aktuell läuft die Entsorgung des in Big Packs verpackten Materials.

Insgesamt wurden über 3.000 Tonnen Aushubmaterial bzw. Bauschutt unterschiedlicher Deponieklassen und 600 kg asbesthaltiger Abfälle entsorgt.

Die verunreinigten Erdmassen auf der ehemaligen Feuerwehrübungsfläche, oberhalb der bauzeitlichen Betonplatte, wurden beseitigt. Parallel wurden, in Abstimmung mit dem Umweltamt der Stadt Nürnberg, Grundwassermessstellen installiert, die diesen Bereich kontinuierlich überwachen.

Schadstoffsanierungsarbeiten Gebäude

Sockel- und Erdgeschoss

Die Dekontamination im Sockel- und Erdgeschoss ist weitestgehend abgeschlossen. Derzeit finden noch Raumluftmessungen sowie die Entsorgung des Materials statt.

Unter anderem wurden 1,7 km asbesthaltige Fugen im Arkadengang und 16 asbesthaltige Nachtspeicheröfen ausgebaut und entsorgt sowie 854 m³ asbesthaltigen Müllgemischs aus Schächten geräumt und entsorgt.

1.-3. Obergeschoss

In den Etagen 1.-3.OG ist die Schadstoffsanierung, bis auf wenige ehemalige Lüftungszentralen in der Zwischenebene 2.-3.OG, ebenfalls abgeschlossen.

Hierbei wurden knapp 200 Tonnen Bauschutt und Baustellenmischabfälle unterschiedlicher Deponieklassen entsorgt; davon waren 119 Tonnen asbesthaltig.

Dach über 1.OG (ehem. Kolonnade)

In der Teilmaßnahme „Dach über 1.OG“ sind die Abbruchmaßnahmen von Achse 3 bis 15 abgeschlossen. Der Rückbau im Bereich der Achsen 15-17 wird voraussichtlich am 18. April 2025 und für Achse 1-3 voraussichtlich am 27. Mai 2025 beendet sein.

Die Abdichtungsmaßnahmen (Behelfsabdichtung) für Achse 3-15 sind bereits ausgeführt. Die erwartete Fertigstellung der Abdichtungsarbeiten für Achse 15-17 ist am 30. Mai 2025 und für Achse 1-3 am 8. Juli 2025. Für den Bereich Achse 11-15 wurde ein Höhenausgleich ausgeführt und fertiggestellt, Achse 15-17 ist derzeit noch offen und eine Fertigstellung wird zum 8. Mai 2025 erwartet.

Die Taktung der einzelnen Abschnitte berücksichtigt Belange des Artenschutzes.

Unter anderem wurden 26 Tonnen mit Holzschutzmitteln behandelter Dachstuhlhölzer und über 50 Tonnen Bauschutt und Mischabfälle entsorgt.

Dach über 3.OG (Hauptdach)

Der erste Abschnitt der Teilmaßnahme „Dach über 3.OG“ befindet sich in Ausführung und wird voraussichtlich im ersten Halbjahr 2026 fertiggestellt sein.

Der vorgefundene Zustand der freigelegten Dachdecke macht ergänzende Leistungen zur fachgerechten Herstellung der Abdichtungsebene erforderlich. Die Teilmaßnahme insgesamt wird voraussichtlich im ersten Halbjahr 2026 abgeschlossen werden.

Die Planung geht von einem Rückbau von ca. 11.700 m² Estrich, 270 m³ Dachstuhlhölzern, 2.400 m³ Bauschutt und Mischabfällen sowie 260 m asbesthaltiger Rohrleitungen aus.

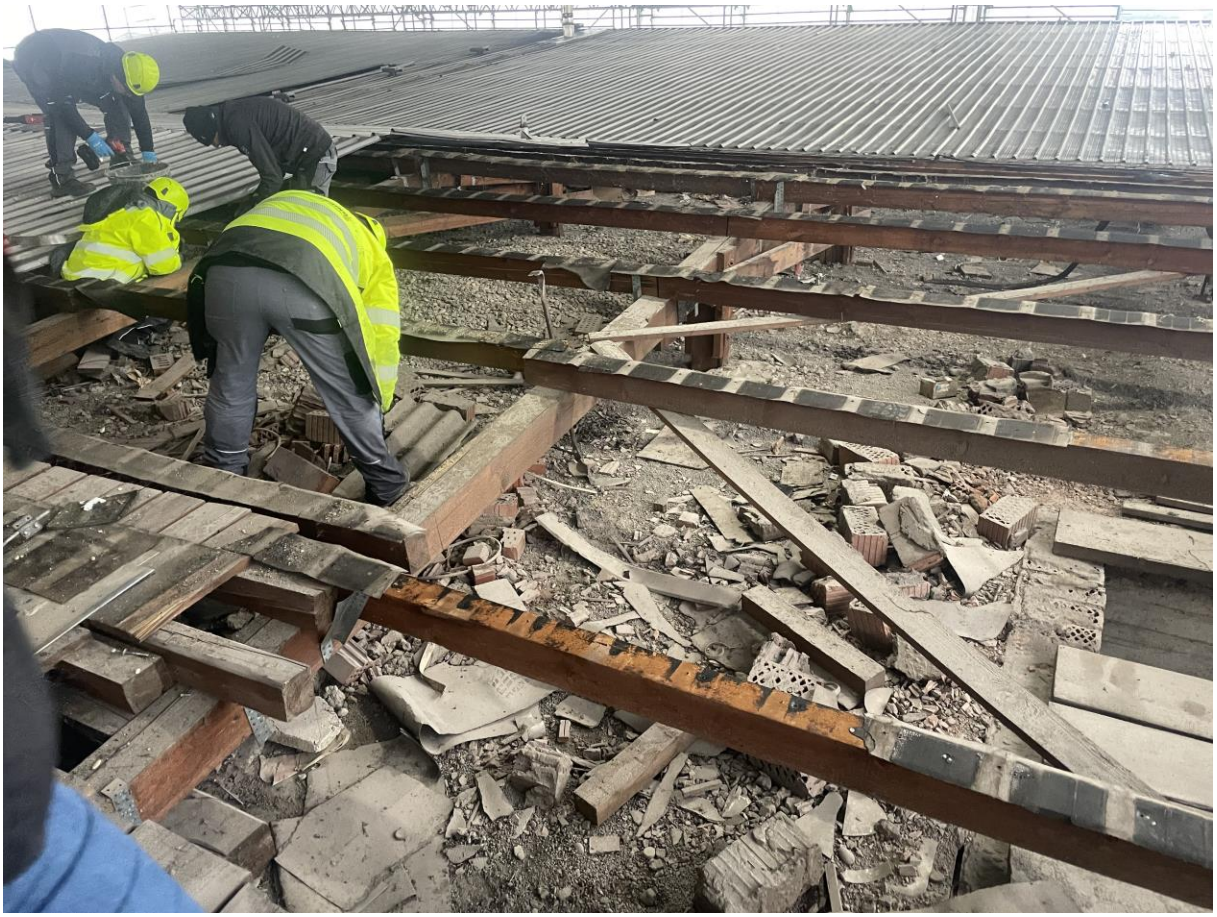


Abbildung 1: Rückbau des schadhaften Blechdaches über dem 3.OG



Abbildung 2: Beräumte Dachdecke über 3.OG und Vorbereitung der Behelfsabdichtung