Beschlussvorlage
3. BM/002/2025

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Stadtrat	04.06.2025	öffentlich	Beschluss

Betreff:
Objektplan Berliner Platz
Stadtpark 1. Bauabschnitt Berliner Platz - Sanierung Grünanlage
Gemarkung Gärten b. Wöhrd, Flurstück-Nr. 119/2

Anlagen:
Erläuterungsbericht
Übersichtslageplan
Entwurfsplan
Gesamtkostenübersicht

Sachverhalt (kurz):

Der Berliner Platz im Stadtteil Gärten b. Wöhrd bildet den südöstlichen Abschluss des Nürnberger Stadtparks. Prägende Elemente der Grünanlage sind der alte und großzügige Baumbestand sowie das Gebäude der Reformations-Gedächtnis-Kirche. Die Erfordernisse der Maßnahme sind der Beschluss des Werkausschusses vom 24.07.2024 zur Errichtung einer eingefriedeten Hundefreilauffläche, die derzeit im Bau befindliche großflächige Straßenbaumaßnahme Bayreuther Straße und die Reaktivierung der um die Grünanlage verlaufenden ehemaligen Straßenbahnschleife einschließlich der Errichtung einer neuen Haltestelle. In diesem Zuge soll der Berliner Platz als 1. Bauabschnitt des Masterplan Freiraumprojektes "Sanierung Stadtpark" realisiert werden. Die Planung sieht vor, den südlichen Teil der Grünanlage mit einer ca. 2.000 m² großen eingezäunten Hundeauslauffläche der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen. In diesem Zusammenhang werden nicht mehr benötigte Wege- und Platzflächen entsiegelt und neu strukturiert, vielfältige Sitzmöglichkeiten geschaffen und zur Stärkung der Biodiversität Bäume und Hecken gepflanzt sowie Blühwiesen angelegt.

Der Baubeginn soll im Oktober 2025 nahtlos mit dem Ausbau der Bayreuther Straße einhergehen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	732.270 €	**Folgekosten**	33.663 € pro Jahr
		☒ dauerhaft	☐ nur für einen begrenzten Zeitraum
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Verbesserung der äußeren Erschließung in die Grünanlage, Aufwertung durch vielfältige Sitzmöglichkeiten etc.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Objektplan für die Generalsanierung der Grünanlage Berliner Platz im Stadtteil Wöhrd in Nürnberg, mit Gesamtkosten i.H.v. 732.270,56 € wird genehmigt.