Fraktion der
Christlich-Sozialen Union
im Stadtrat zu Nürnberg

CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister
Marcus König
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

Wolff´scher Bau des Rathauses
Zimmer 222
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg
Telefon: 0911 231 – 2907
Telefax: 0911 231 – 4051
E-Mail: csu@stadt.nuernberg.de
www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de

16.09.2024
Antragsteller: Krieglstein

Perspektive für die Innenstadt – Entwicklung des Areals Kaufhof / City-Point

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Stadt Nürnberg hat nach erfolgreichen Verhandlungen des Wirtschaftsreferates das ehemalige Kaufhofgebäude in der Königstraße sowie das zugehörige Parkhaus in der Frauengasse erworben.

Bereits mit unserem Antrag zum Kauf des Gebäudes war uns ein wichtiges Anliegen, dass die zügige Planung für eine neue Verwendung höchste Priorität hat. Ziel des Erwerbs durch die Stadt Nürnberg war, das Areal gemeinsam mit Partnern und Investoren zu einem Kongress- und Bildungsstandort weiterzuentwickeln. Der erste Schritt wurde mit dem Kauf gegangen, jetzt gilt es, ein wirtschaftlich tragfähiges Nutzungskonzept für das Gebäude zu entwickeln und den Leerstand in bester Innenstadtlage zu beenden.

Dabei darf der Standort „Kaufhof“ nicht isoliert betrachtet werden, sondern es gilt, die Nutzung des gesamten Areals integriert zu denken. Auch der benachbarte ehem. „City-Point“ befindet sich im Leerstand und steht zum Verkauf. Mit einer gemeinsamen Bruttogeschossfläche von über 50.000 m² bilden die beiden Gebäude enormes Potential für eine Innenstadtentwicklung als Standort für Bildung, Kongress, Co-Working und Präsentation.

Die Bündelung von verschiedenen Nutzungen durch Einrichtungen aus den Bereichen Bildung, Messe, Wissenschaft am Standort Innenstadt bietet Synergien durch kurze Wege, gemeinsame Nutzung von Flächen und Räumen, eine Schaufensterfunktion in bester Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Darüber hinaus bieten beide Gebäude die Möglichkeit, in den jeweiligen Erdgeschossflächen Handel und Gastronomie unterzubringen und somit zusätzliche Frequenz in die City sowie ein Versorgungsangebot für die Nutzer.

Die CSU-Stadtratsfraktion stellt daher zur Behandlung im zuständigen Ausschuss folgenden

Antrag:

Die Verwaltung nimmt Kontakt zu möglichen Investoren für das City-Point-Gebäude auf. Die Verwaltung führt Gespräche mit potentiellen Nutzungsinteressenten z.B. aus den Bereichen Bildung, Kongress, Wissenschaft, Handel. Auch im Hinblick auf den geplanten City-Kongress ist die frühzeitige Einbindung weiterer Stakeholder aus der Stadtgesellschaft zielführend.

Ziel ist ein integriertes Entwicklungskonzept für das gesamte Areal. Hierzu werden verschiedenen Optionen zur Projektentwicklung geprüft, z.B. Gründung einer Projektentwicklungsgesellschaft, Joint-Venture bzw. ÖPP.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Krieglstein
Fraktionsvorsitzender