NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND VERGABEAUSSCHUSSES - DIREKT IM ANSCHLUSS AN DEN WERKAUSSCHUSS (SUN) -

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 05.06.2025
Beginn:	10:10 Uhr
Ende	10:30 Uhr
Ort:	Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Vogel, Christian

Ausschussmitglieder

Bieswanger, Jasmin
Bock, Mike
Buholzer Sepúlveda, Ernesto
Feder, Michael
Gradl, Lorenz
Groh, Gerhard
Hager, Inga
Heimbucher, Otto, Dr.
Henning, Werner
Kayser, Christine
Kraus, Michael
Sahin, Cengiz
Sendner, Kilian
Sormaz, Ümit
Tischner, Markus

Schriftführung

Großhauser, Jonathan

Verwaltung

Guttenberger, Thiemo
Schneider, Andrew

Referenten

Ulrich, Daniel

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Kahl, Alexander

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung Geschäftsbericht Hochbauamt für das Jahr 2024

2. Hochbau-Baupauschale 2024
hier: Sachstandsbericht

3. Hochbau-Baupauschale 2026
hier: Beschluss Maßnahmenliste

4. Neubau des 2. Bauabschnitts Kinderhort und Grundschulerweiterung Neue Hegelstraße
hier: Beschluss Objektplan

5. Neubau des Kinderbetreuungs- und Jugendfreizeit-Ensembles Dianastraße - Kindergarten [3] und Jugendtreff, Dianastraße 90 +100, Gemarkung Gibitzenhof
hier: Nachtragsobjektplan

6. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2025, öffentlicher Teil

3. Bürgermeister Christian Vogel eröffnet um 10:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Vorstellung Geschäftsbericht Hochbauamt für das Jahr 2024

Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:00:18
Referent Ulrich:	00:00:25
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:01:31
Stadtrat Groh:	00:01:38
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:03:47
Stadtrat Sahin:	00:03:52
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:07:09
Stadtrat Dr. Heimbucher:	00:07:12
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:07:51
Stadtrat Sormaz:	00:07:59
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:09:03
Referent Ulrich:	00:09:08
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:12:56
Herr Schneider (Hochbauamt):	00:13:06
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:13:26

Der Bericht dient der Kenntnis

2. Hochbau-Baupauschale 2024 hier: Sachstandsbericht

Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:14:09
Referent Ulrich:	00:14:16
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:15:39

Der Bericht dient der Kenntnis

3. Hochbau-Baupauschale 2026 hier: Beschluss Maßnahmenliste

Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:15:50
Referent Ulrich:	00:15:56
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:17:15

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Maßnahmenliste der Baupauschale 2026 in Höhe von 7.843.000 Euro gemäß Entwurf vom 02.05.2025.

Die Verwaltung wird ermächtigt, zwischen Bedarfsträger und Baudienststelle abgestimmte, einvernehmliche Änderungen der Maßnahmenliste selbst vorzunehmen. Im Bau- und Vergabeausschuss ist hierüber zu berichten.

Einstimmig beschlossen

4. Neubau des 2. Bauabschnitts Kinderhort und Grundschulerweiterung Neue Hegelstraße
hier: Beschluss Objektplan

Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:17:25
Stadtrat Bock:	00:17:42
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:19:01
Referent Ulrich:	00:19:06
Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:20:03

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Objektplan für die Maßnahme "Neubau des 2. Bauabschnitts Kinderhort und Grundschulerweiterung Neue Hegelstraße".

Einstimmig beschlossen

5. Neubau des Kinderbetreuungs- und Jugendfreizeit-Ensembles Dianastraße - Kindergarten [3] und Jugendtreff, Dianastraße 90 +100, Gemarkung Gibitzenhof
hier: Nachtragsobjektplan

Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:20:09

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Nachtragsobjektplan in Höhe von 2,339 Mio. Euro brutto für die Maßnahme „Neubau des Kinderbetreuungs- und Jugendfreizeit-Ensembles Dianastraße – Kindergarten [3] und Jugendtreff“.

Die prognostizierten Gesamtkosten der Maßnahme betragen 10,155 Mio. Euro brutto.

Einstimmig beschlossen

6. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2025, öffentlicher Teil

Vorsitzender Bürgermeister Vogel:	00:20:27

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung vom 08.05.2025 - öffentlicher Teil - hat zur Kenntnis gedient und wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Der öffentliche Teil der heutigen Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses ist hiermit um 10:30 Uhr geschlossen.

Christian Vogel
3. Bürgermeister

Jonathan Großhauser
Schriftführung