Planungs-/Kostendaten nach DIN 276/277 Stand August 2021 **5.2.4**

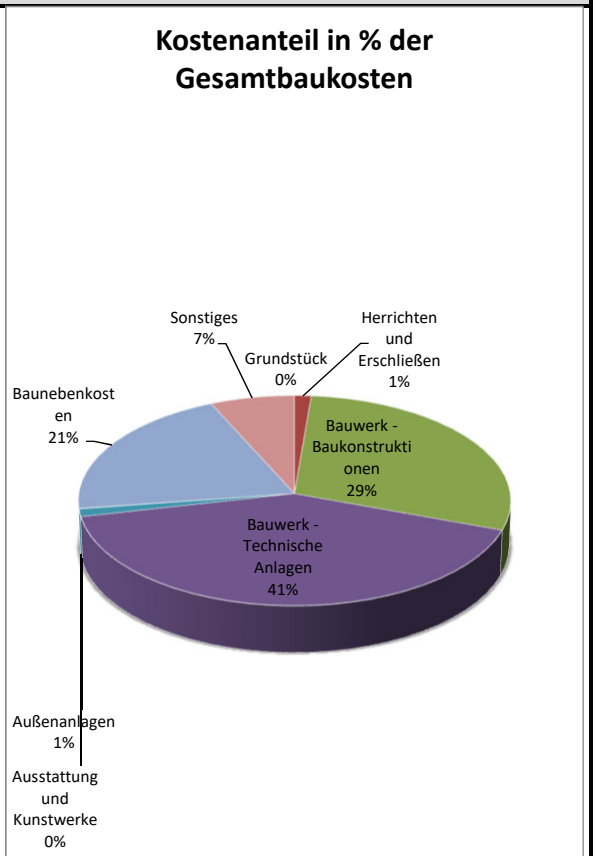
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

Bezeichnung des Vorhabens:	*MIP; MIP Nr.:*	*Kostenangaben Brutto, enthaltener Mehrwertsteuersatz:*	*Bauaufgabe:*	*energetischer Standard:*
Schnieglinger Str. 71 (147a) - Krematorium, Ofensanierung	1169	0	☐ Neubau ☑ Altbau / Sanierung	☐ Passivhaus ☐ EneV ☐ plus:

1. Kostendaten

Angaben in NETTO

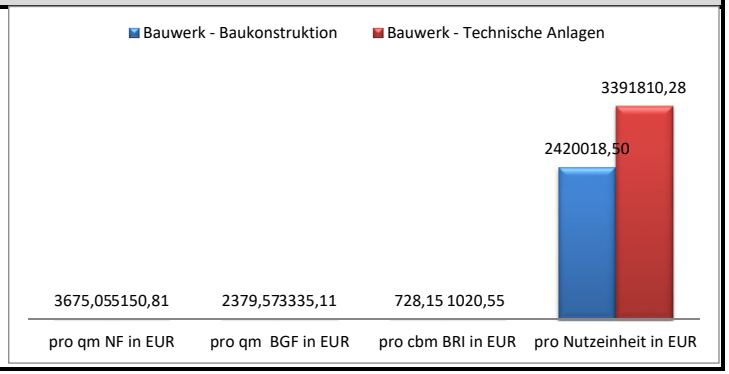
			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Herrichten und Erschließen**	**221.750,00**		**1,9%**		**1,3%**
		Herrichten und Erschließen ohne Abbruch, Altlasten		91.750,00			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen		0,00			
	KG 213	Altlastenbeseitigung		130.000,00			
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**4.840.037,00**		**41,6%**		**29,2%**
	KG 310	Baugrube		342.720,00		7,1%	
	KG 320	Gründung		904.822,00		18,7%	
	KG 330	Außenwände		558.812,00		11,5%	
	KG 340	Innenwände		393.546,00		8,1%	
	KG 350	Decken		693.262,00		14,3%	
	KG 360	Dächer		712.595,00		14,7%	
	KG 370	Baukonstruktive Einbauten		10.000,00		0,2%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		1.224.280,00		25,3%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**6.783.620,56**		**58,4%**		**40,9%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gas		27.075,00		0,4%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		15.100,00		0,2%	
	KG 430	Lufttechnische Anlagen		484.093,00		7,1%	
	KG 440	Starkstromanlagen		281.169,18		4,1%	
	KG 450	Fernmeldeanlagen		121.478,38		1,8%	
	KG 460	Förderanlagen		170.430,00		2,5%	
	KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen		5.684.275,00		83,8%	
	KG 480	Gebäudeautomation		0,00		0,0%	
	KG 490	Sonstige technische Anlagen		0,00		0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*11.623.657,56*		*1,00*		*0,70*
KG 500		**Außenanlagen**	**196.303,95**		**1,7%**		**1,2%**
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**10.000,00**		**0,1%**		**0,1%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**3.402.075,12**		**29,3%**		**20,5%**
		Baunebenkosten ohne Interim		3.402.075,12			
		Interimsmaßnahmen		0,00			
		Sonstiges BVK	**1.112.672,64**		9,6%		6,7%
Gesamtbaukosten (GBK)			**16.566.459,27**		**142,5%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			16.436.459,27		1,41		0,99



Angaben in NETTO

2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug pro qm NF in EUR	Bezug pro qm BGF in EUR	Bezug pro cbm BRI in EUR	Bezug pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**12578,94**	**8144,77**	**2492,32**	**8283229,64**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*12578,94*	*8144,77*	*2492,32*	*8283229,64*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast)	KG 200	168,38	109,02	33,36	110875,00
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast)		*69,67*	*45,11*	*13,80*	*45875,00*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**3675,05**	**2379,57**	**728,15**	**2420018,50**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**5150,81**	**3335,11**	**1020,55**	**3391810,28**
Bauwerkskosten *KG 300+400*		*8825,86*	*5714,68*	*1748,71*	*5811828,78*
Außenanlagen	KG 500	149,05	96,51	29,53	98151,98
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	7,59	4,92	1,50	5000,00
Baunebenkosten (mit Interim)	KG 700	2583,20	1672,60	511,82	1701037,56
Baunebenkosten (ohne Interim)		*2583,20*	*1672,60*	*511,82*	*1701037,56*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF		#DIV/0!
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF +		#DIV/0!
= Grundstücksfläche	GSF =	0,00	#DIV/0!

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		0,00	0,00	0,00
+ nicht förderfähige Flächen	+	2.034,00		2034,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzfläche	**NF =**	1.317,00		64,7%	658,50
+ technische Funktionsfläche	TF +	195,00	14,8%	9,6%	97,50
+ Verkehrsfläche	VF +	270,00	20,5%	13,3%	135,00
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**1.782,00**	135,3%	87,6%	891,00
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	252,00	19,1%	12,4%	126,00
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**2.034,00**	154,4%		1.017,00

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	6.647,00	5,05	3,27	3.323,50

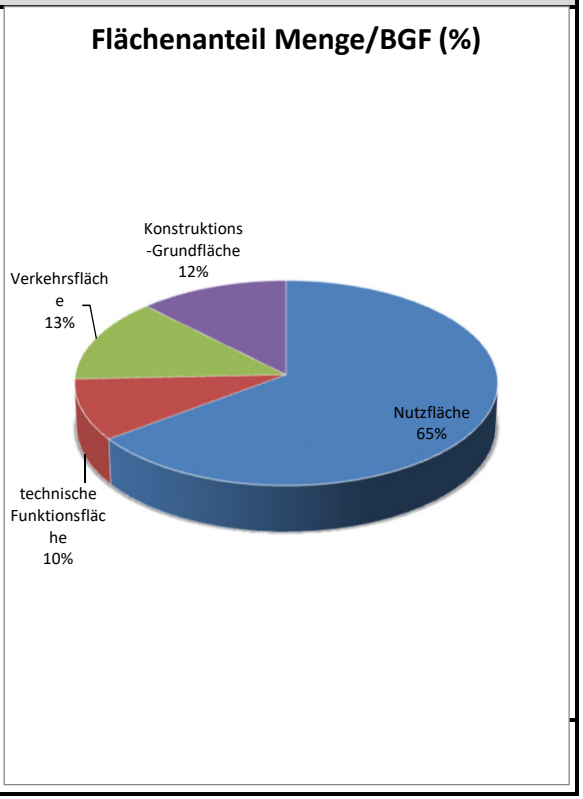
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	1			
	Anzahl 2	658,50	1.017,00	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	4279	0,64



Nürnberg, den 15.05.2025
Hochbauamt
Abteilung H/K, Robert Minge

Sachgebiet H/K-1, Anke Seitz

Projektleitung Susanne Schäfer

Tel.: 1559