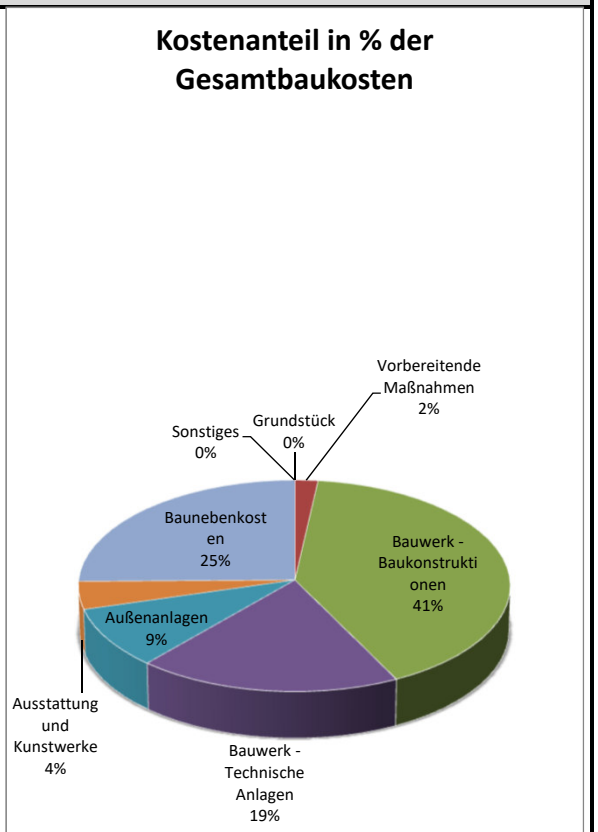
Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

- ☐ BIC-Phase 2 – Projektkonkretisierung
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 2
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 3 zum Projekt Freeze
- ☐ Nachtragsobjektplan

Bezeichnung des Vorhabens (Anschrift, Objektname, Projektname):	*MIP; MIP Nr.:*	*enthaltener MwSt-Satz:*	*Bauaufgabe*		*energetischer Standard:*	
Van-Gogh-Straße 5, Neubau/Erweiterung am Haus für Kinder KIHO (3	1257	19%	☑ Neubau ☐ Erweiterung	☐ Altbau: Teilsanierung ☐ Altbau: Generalsanierung	☑ KlimaPlus ☐ KlimaNeutral	☐ GEG ☐ kein Standard eingehalten

1. Kostendaten

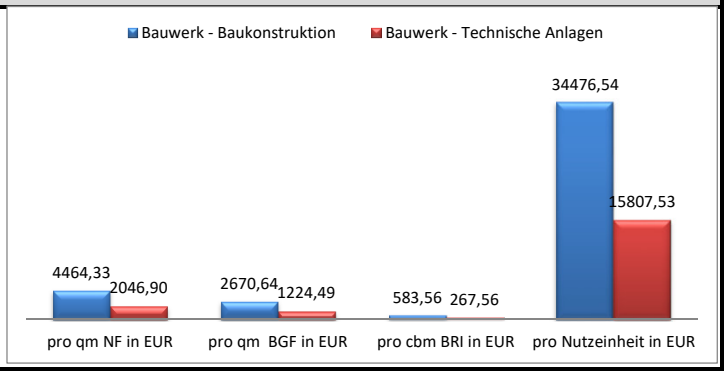
			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Vorbereitende Maßnahmen**	**114.300,00**		**3,0%**		**1,8%**
		Vorbereitende Maßn. ohne KG 212, 213, 240, 251, 252		84.300,00			
	KG 212	Abbruchmaßnahmen					
	KG 213	Altlastenbeseitigung					
	KG 240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		5.000,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Bauliche Maßn.		25.000,00			
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Organisatorische Maßn.					
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**2.585.740,61**		**68,6%**		**40,8%**
	KG 310	Baugrube / Erdbau		61.903,80		2,4%	
	KG 320	Gründung, Unterbau		263.057,31		10,2%	
	KG 330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		684.465,54		26,5%	
	KG 340	Innenwände//Vertikale Baukonstruktionen, innen		536.626,72		20,8%	
	KG 350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen		367.607,68		14,2%	
	KG 360	Dächer		428.313,96		16,6%	
	KG 370	Infrastrukturanlagen		0,00		0,0%	
	KG 380	Baukonstruktive Einbauten		67.019,60		2,6%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		176.746,00		6,8%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**1.185.564,64**		**31,4%**		**18,7%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen		117.287,35		9,9%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		246.625,54		20,8%	
	KG 430	Raumlufttechnische Anlagen		156.834,86		13,2%	
	KG 440	Elektrische Anlagen		358.761,71		30,3%	
	KG 450	Kommunikations-, sicherheits- und informationst. Anl.		76.474,85		6,5%	
	KG 460	Förderanlagen		52.500,00		4,4%	
	KG 470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		57.953,00		4,9%	
	KG 480	Gebäude- und Anlagenautomation		90.567,33		7,6%	
	KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		28.560,00		2,4%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*3.771.305,25*		*1,00*		*0,60*
KG 500		**Außenanlagen**	**582.364,59**		**15,4%**		**9,2%**
	KG 500	Außenanlagen, ohne KG 540 und KG 550		274.533,00		23,2%	
	KG 540	Baukonstruktionen in Außenanlagen		106.826,30		9,0%	
	KG 550	Technische Anlagen in Außenanlagen		201.005,29		17,0%	
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**268.600,00**		**7,1%**		**4,2%**



KG 700		**Baunebenkosten**	**1.596.844,54**		**42,3%**	**25,2%**
	KG 700	Baunebenkosten ohne BVK		1.200.264,00		
	KG 710	BVK (netto)		396.580,54		
		Sonstiges			0,0%	0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**6.333.414,38**		**167,9%**	**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			5.906.833,84		1,57	0,93

2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**10934,76**	**6541,36**	**1429,34**	**84445,53**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*10198,26*	*6100,78*	*1333,07*	*78757,78*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)	KG 200	197,34	118,05	25,80	1524,00
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)		*145,55*	*87,07*	*19,03*	*1124,00*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**4464,33**	**2670,64**	**583,56**	**34476,54**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**2046,90**	**1224,49**	**267,56**	**15807,53**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*6511,23*	*3895,13*	*851,12*	*50284,07*
Außenanlagen	KG 500	1005,46	601,49	131,43	7764,86
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	463,74	277,42	60,62	3581,33
Baunebenkosten	KG 700	2756,98	1649,27	360,38	21291,26
		2072,28	*1239,67*	*270,88*	*16003,52*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Fläche	BF	474,90	29,2%
+ Unbebaute Fläche	UF +	1.150,00	70,8%
= Grundstücksfläche	GSF =	1.624,90	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)		440,00	447,00	-7,00
+ nicht förderfähige Flächen	+	139,00	141,00	-2,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzungsfläche	**NUF =**	579,20		59,8%	7,72
+ Technikfläche	TF +	56,45	9,7%	5,8%	0,75
+ Verkehrsfläche	VF +	193,40	33,4%	20,0%	2,58
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**829,05**	143,1%	85,6%	11,05
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +	139,16	24,0%	14,4%	1,86
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**968,21**	167,2%		12,91

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	4.431,00	7,65	4,58	59,08

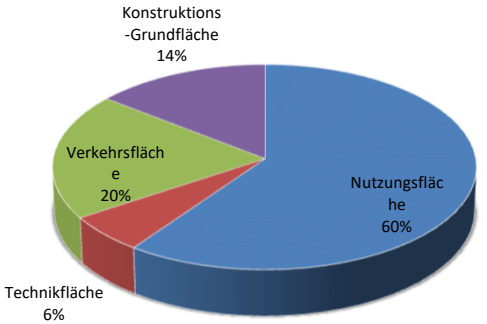
d. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Hortplätze			
	Anzahl			
	75	7,72	12,91	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	1755	0,40



Nürnberg, den #######
Hochbauamt

Projektleitung: Rabenstein
Tel.: 1563