Beschlussvorlage
H/026/2025

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	17.07.2025	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Untere Talgasse 8 – Umbau zu einem Kinder- und Jugendhaus und einem Kinderhort
hier: Nachtragsobjektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Lageplan
Baupreisindex

Sachverhalt (kurz):

Der Objektplan der Maßnahme „Untere Talgasse 8 – Umbau zu einem Kinder- und Jugendhaus und einem Kinderhort“ wurde mit der Kostenberechnung (Stand 13.11.2020) im Bau- und Vergabeausschuss am 13.04.2021 genehmigt. Die genehmigten Gesamtkosten der Maßnahme beliefen sich auf 11,45 Mio. Euro. Die Maßnahme wurde im Haushalt mit der MIP Nr. 1053 aufgenommen.

Trotz zahlreicher Voruntersuchungen erwies sich der tatsächliche Zustand des Baudenkmals als wesentlich sanierungsbedürftiger als ursprünglich angenommen.

Aus dem Baupreisindex des Bayerischen Landesamtes für Statistik wäre für die Maßnahme ab dem Datum der Kostenberechnung (13.11.2020) bis Ende 2023 eine Kostensteigerung in Höhe von 4.1 Mio. Euro abzuleiten. Die im Nachtragsobjektplan zur Genehmigung vorliegenden Gesamtkosten in Höhe von 14.327.251 Euro befinden sich mit einer Steigerung von 2,9 Mio. Euro sogar unterhalb des Wertes, der über die Indizierung erklärbar ist.

In der Entscheidungsvorlage sind sowohl die ermittelten Kostenentwicklungen durch den Baupreisindex, als auch die zum Zeitpunkt des genehmigten Objektplanes nicht vorhersehbaren Maßnahmen und Herausforderungen, beschrieben.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	14.327.251 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	14.327.251 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planung und Bauausführung wurden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **J**

☒ **Stk**

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Nachtragsobjektplan der Baumaßnahme „Untere Talgasse 8 – Umbau zu einem Kinder- und Jugendhaus und einem Kinderhort“ in Höhe von 2.877.251 Euro.

Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen somit 14.327.251 Euro.