Beschlussvorlage
Stpl/027/2025

| Beratung | Datum | Behandlung | Ziel |
|---|---|---|---|
| **Stadtplanungsausschuss** | 17.07.2025 | öffentlich | Beschluss |

**Betreff:**

**Umbau und Neukonzeptionierung des Nachbarschaftshauses Gostenhof –**
**hier: Rahmenplanung zur Umgestaltung der anliegenden Außenbereiche**

**Anlagen:**
Entscheidungsvorlage
Anlage1_Planungsumgriff_NHG
Anlage2_Ergebnis_Rahmenplan_NHG
Anlage3_Zeitschiene_UmbauNHG

**Sachverhalt (kurz):**

Das Nachbarschaftshaus Gostenhof (NHG) ist sanierungsbedürftig und bedarf einer Überabeitung des Gesamtkonzepts. Gleichzeitig soll die Fläche im unmittelbaren Umfeld des NHG neu sortiert werden. Als Zielsetzung sollte hierbei berücksichtigt werden: Entsiegelung unter Berücksichtigung des Schwammstadtprinzips, öffentliche Zugänglichkeit und Durchwegung mit Neuordnung potenzialreicher Konversionsflächen auf Grundlage der Ziele der Städtebauförderung. Als Ergebnis liegt nun eine konzeptionelle anschlussfähige Rahmenplanung als Planungsgrundlage für die Gestaltung der Außenflächen um das NHG vor.

Neben einer Öffnung des hauseigenen Gartens für die Bevölkerung soll eine grüne, barrierefreie Verbindungsachse von der Kernstraße zur Müllnerstraße und der Veit-Stoß-Anlage geschaffen werden. Hierfür werden auch ehemalige Lagerflächen der anliegenden Berufsschule (B2) zur Verfügung gestellt. Die neuen Anbauten im Hof passen sich der denkmalgeschützten Schulaula an. Sie ersetzen neben dem alten Sanitär- und Küchenbereich auch die durch die Öffnung wegfallenden Lagermöglichkeiten für das NHG und die HVE-Schule (HVE-SuS). Dadurch wird die barrierefreie Durchwegung des Hofes ermöglicht. Durch die Zusammenlegung der Müllstellplätze des NHG und der B2 können zusätzliche Grünflächen geschaffen werden, welche die Klimabilanz vor Ort verbessern. Der Umbau der Müllnerstraße ab der Adam-Klein-Straße zu einem Grünanlagenweg schafft neue Aufenthaltsqualitäten und ermöglicht die Erweiterung der Außengastronomie des NHGs. Eine verkehrliche Neuordnung im Rahmen der Superblocks um das NHG unterstützt die Maßnahmen.

**1. Finanzielle Auswirkungen:**

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☒ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtkosten** | € | **Folgekosten** | € pro Jahr |
| | | ☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum | |
| davon investiv | € | davon Sachkosten | € pro Jahr |
| davon konsumtiv | € | davon Personalkosten | € pro Jahr |

**Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?**
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☐ Ja

☒ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Anmeldung für die Aufnahme in den MIP erfolgt sobald die Planungen weiter fortgeschritten sind.
BIC-Sachstand: 3 Teilmaßnahmen: 1 Rahmenplanung, 2 Hochbaumaßnahmen, 3 Freianlagen- /Verkehrsflächen

**2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:**

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

**2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt** (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

**3. Diversity-Relevanz:**

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Diversity-Themen finden sich bereits in der Zielsetzung der Rahmenplanung und werden im Zuge der weiteren Planungen im Detail weiter ausgearbeitet.

**4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:**

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Vpl, Ref IV / SchB**

☒ **H, SÖR**

☒ **SHA, HVE SuS**

**Beschlussvorschlag:**

Auf Grundlage des vorgelegten Rahmenplanes zur Umgestaltung der anliegenden Außenbereiche des Nachbarschaftshauses Gostenhof (NHG) beschließt der Stadtplanungsausschuss die Umsetzung der geplanten Maßnahmen zum "Umbau und Sanierung des Nachbarschaftshauses Gostenhof" mit der "Umgestaltung der Außenanlagen" und beauftragt die Verwaltung mit den weiteren Detailplanungen bis zur Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung mit Kostenberechnungen.