BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 17.07.2025,** um **15:00 Uhr**
findet im Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal eine
Sitzung des Stadtplanungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt:

1. **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP), 7. Änderung: Bereich Sigmundstraße / Lenkersheimer Straße, Feststellung**

2. **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP), 27. Änderung: Bereich Alte Parlerstraße, Einstellung des Verfahrens**

3. **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP), 33. Änderung: Bereich Bamberger Str. West, Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

4. **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP), 29. Änderung: Bereich nördlich der Muggenhofer Straße, Billigung**

5. **Bebauungsplan Nr. 4543 A "AEG-Nordareal" für ein Gebiet zwischen Muggenhofer Straße, südöstlich der Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt, südwestlich der Pegnitz und westlich der Kleingartenanlage Fuchsloch, Billigung**

6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3713 für das Gebiet Langwasser Nachbarschaft U zwischen Otto-Bärnreuther-Straße (früher: Oppelner Straße), Ringbahn, Münchener Straße und Karl-Schönleben-Straße (früher: Beuthener Straße), Billigung

7. Bebauungsplan Nr. 4696 „Ehemaliges August-Meier-Heim“ für ein Gebiet zwischen der Regensburger Straße, der nordwestlichen Grenze der Flurstücke 452, 452/9 und 452/11-13 je Gemarkung Gleißhammer, der Bahnlinie Nürnberg-Regensburg, Einleitung

8. Bebauungsplan Nr. 4689 „Virnsberger Straße Süd“ für ein Gebiet zwischen Virnsberger Straße, Äußere Buttendorfer Straße und Sigmundstraße, Einleitung und Eckdatenbeschluss

9. Bebauungsplan Nr. 4499 "Ostendstraße Süd" für ein Gebiet zwischen Ostendstraße, Bahnlinie Nürnberg-Schwandorf und den Flurnummern 187, 186, 186/1 und 181 je Gemarkung Mögeldorf, Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

10. Bebauungsplan Nr. 4652 "Ingolstädter Straße" für ein Gebiet südlich der Ingolstädter Straße, westlich der Münchener Straße, nördlich der Technischen Universität Nürnberg und östlich der Brunecker Straße, Prüfung der Stellungnahmen, Erlass der Satzung

11. Bebauungsplan Nr. 4656 "Technische Universität Nürnberg" für die Gebiete westlich der Münchener Straße und östlich der Brunecker Straße sowie südwestlich der U-Bahnlinie 1, Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung

12. Umnutzung des Stammareals des TSV Altenfurt (Wohlauer Str. 16-18, 90475 Nürnberg)

13. Städtebauförderungsprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung", Aufhebung des Fördergebietes "Oberer Wöhrder See"

14. Umbau und Neukonzeptionierung des Nachbarschaftshauses Gostenhof – hier: Rahmenplanung zur Umgestaltung der anliegenden Außenbereiche

15. Gemeindliches Vorkaufsrecht nach BauGB: Sachstandsbericht 2025

16. Novelle der Bayerischen Bauordnung

17. Neuerlass der Satzung über die Begrünung baulicher Anlagen und das Verbot von Bodenversiegelungen (Begrünungssatzung - BegrS)

18. Neuerlass der Satzung über Kinderspielplätze (Kinderspielplatzsatzung - KSpS)

19. Änderung der Satzung über die Herstellung und Bereitstellung von Kraftfahrzeugstellplätzen (Stellplatzsatzung - StS) sowie Änderung der Vollzugsanweisungen

20. Genehmigung der Niederschrift der gemeinsamen Sitzung des Stadtplanungs- und Umweltausschusses vom 15.05.2025, öffentlicher Teil

Stadt Nürnberg, 27.06.2025



Marcus König
Oberbürgermeister