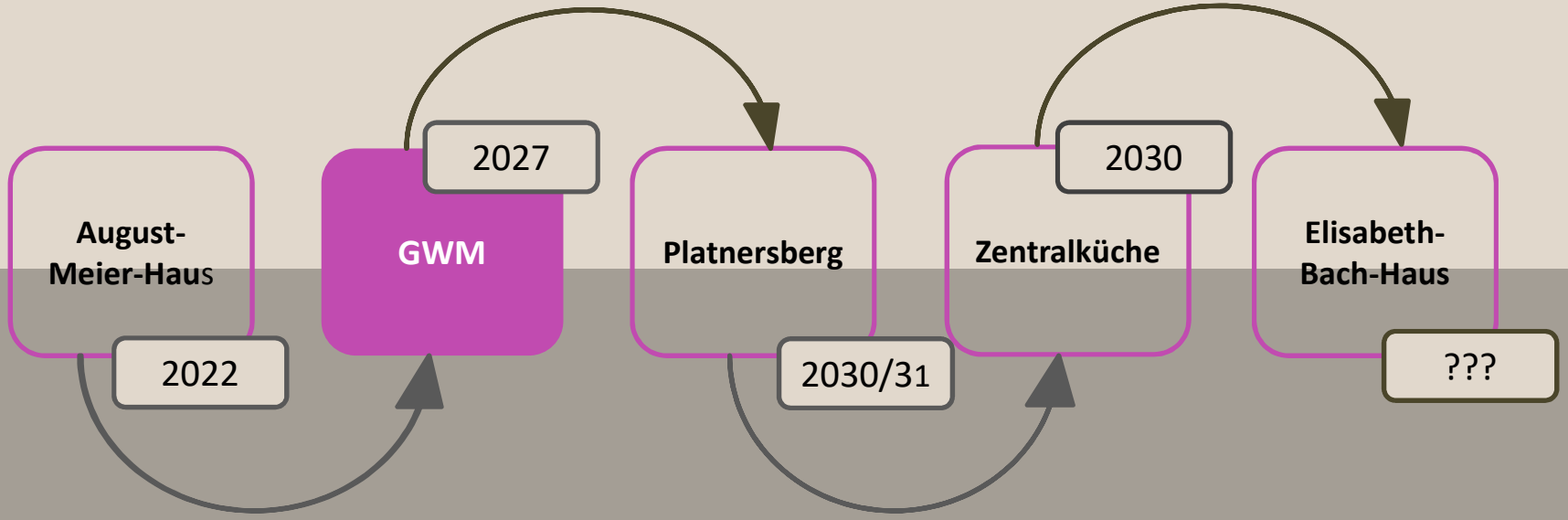
GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG

Sachstand Neubau- Mietobjekt Pflegeheim Großweidenmühle



GWM
Stand
07/2025

Schwerpunkte



Hausgemeinschafts modell - familienähnliche Strukturen

Angebot für jüngere Pflegebedürftige

Kurzzeitpflege-plätze

Tagespflege-plätze

Öffnung ins Quartier inkl. Quartiersmanager

Wohnbereiche - Spezialisierung Demenz

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG

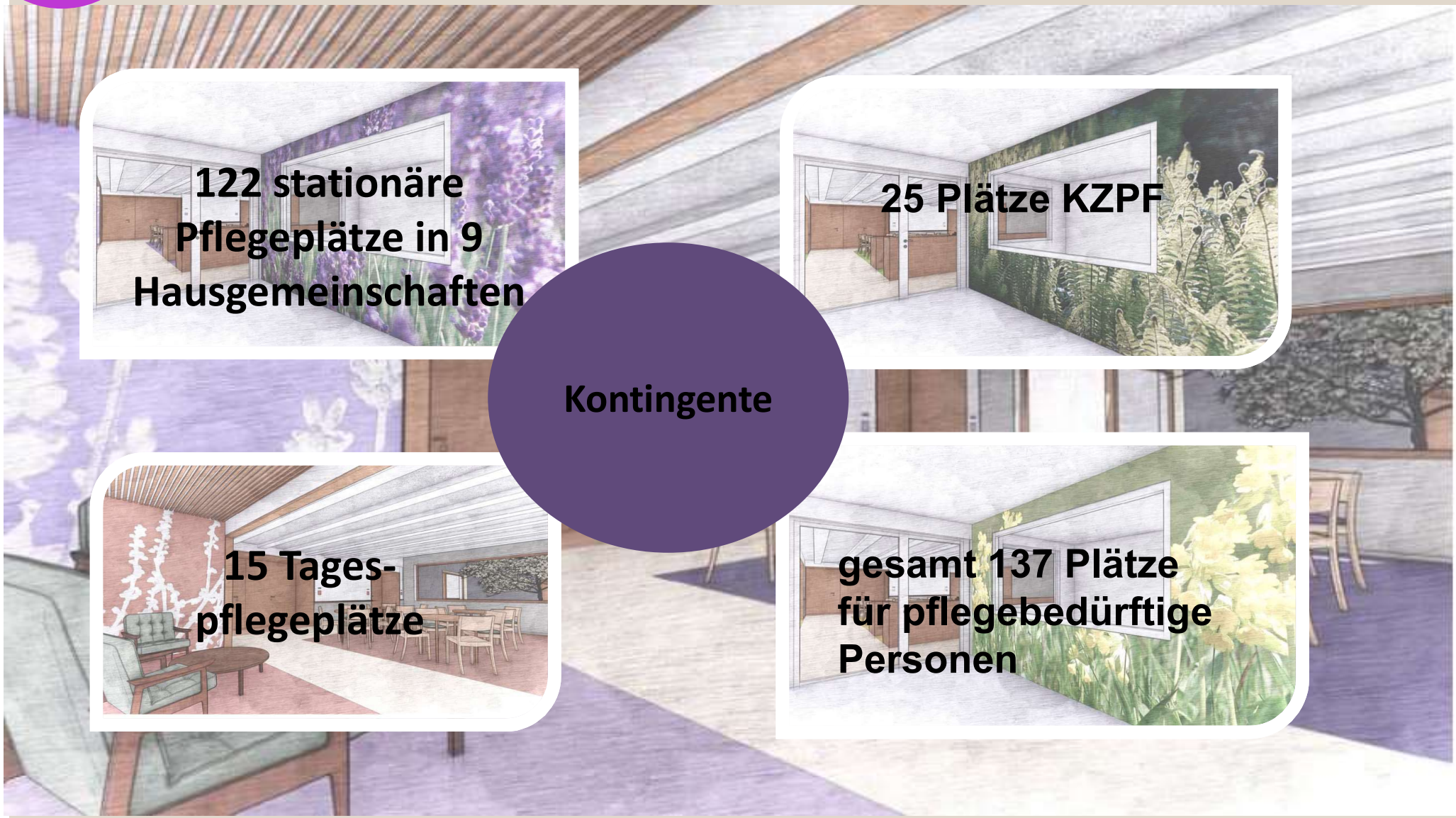
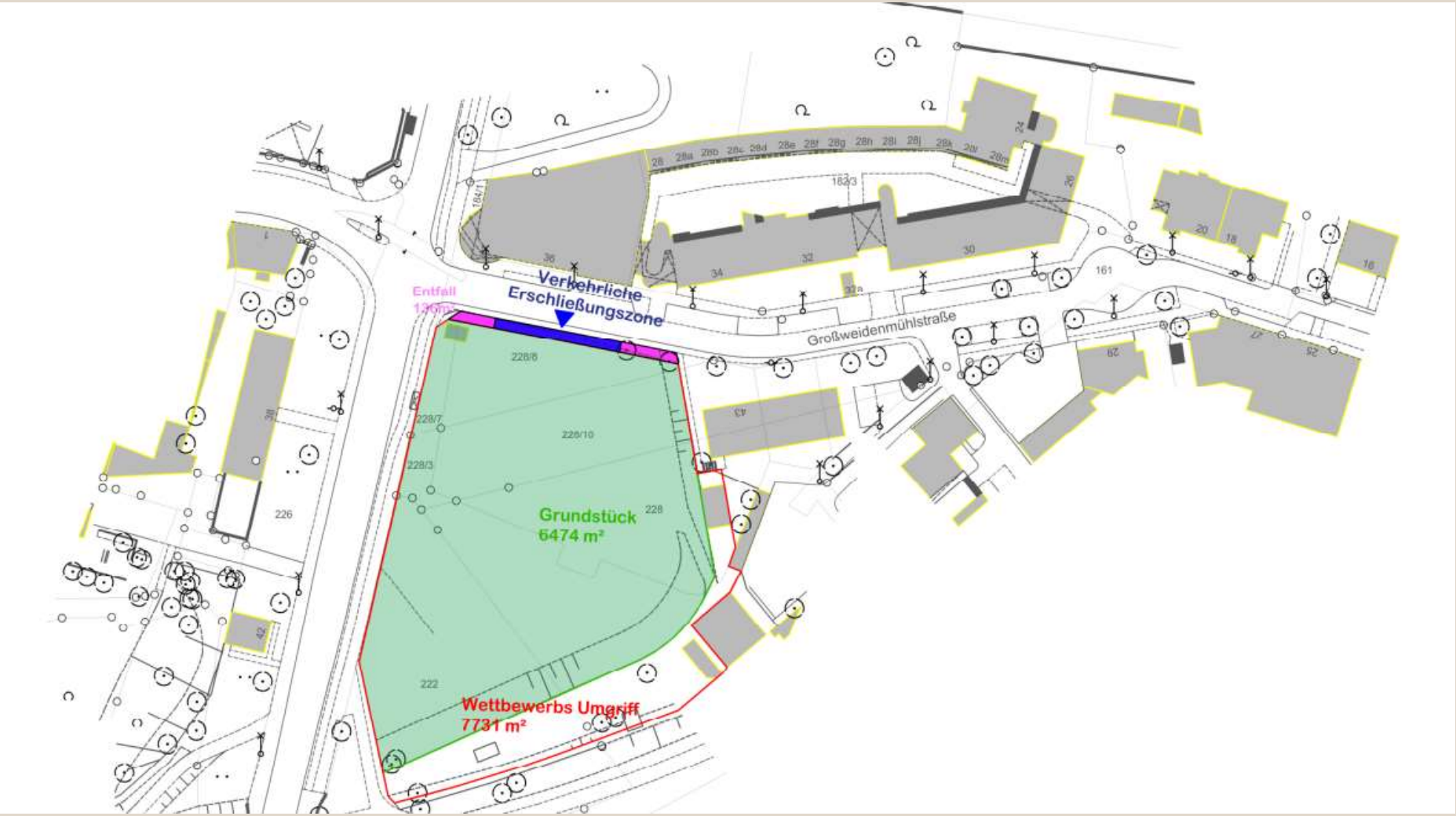


Bild: (2023) Köppen/Rumetsch: Farbkonzept Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG

Grundstück



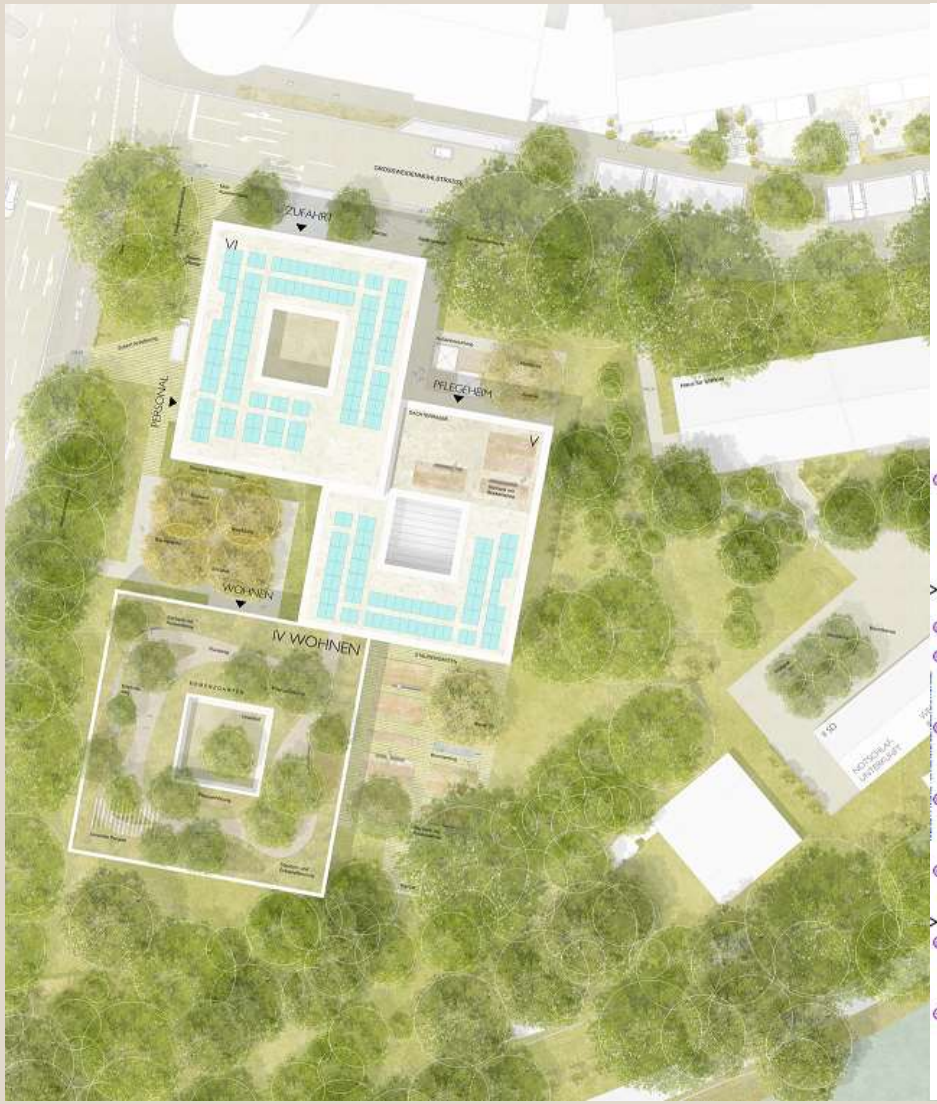
Grafik: Stadt Nürnberg, Bau- und Planungsreferat: Grundstück Pflegheim-GWM

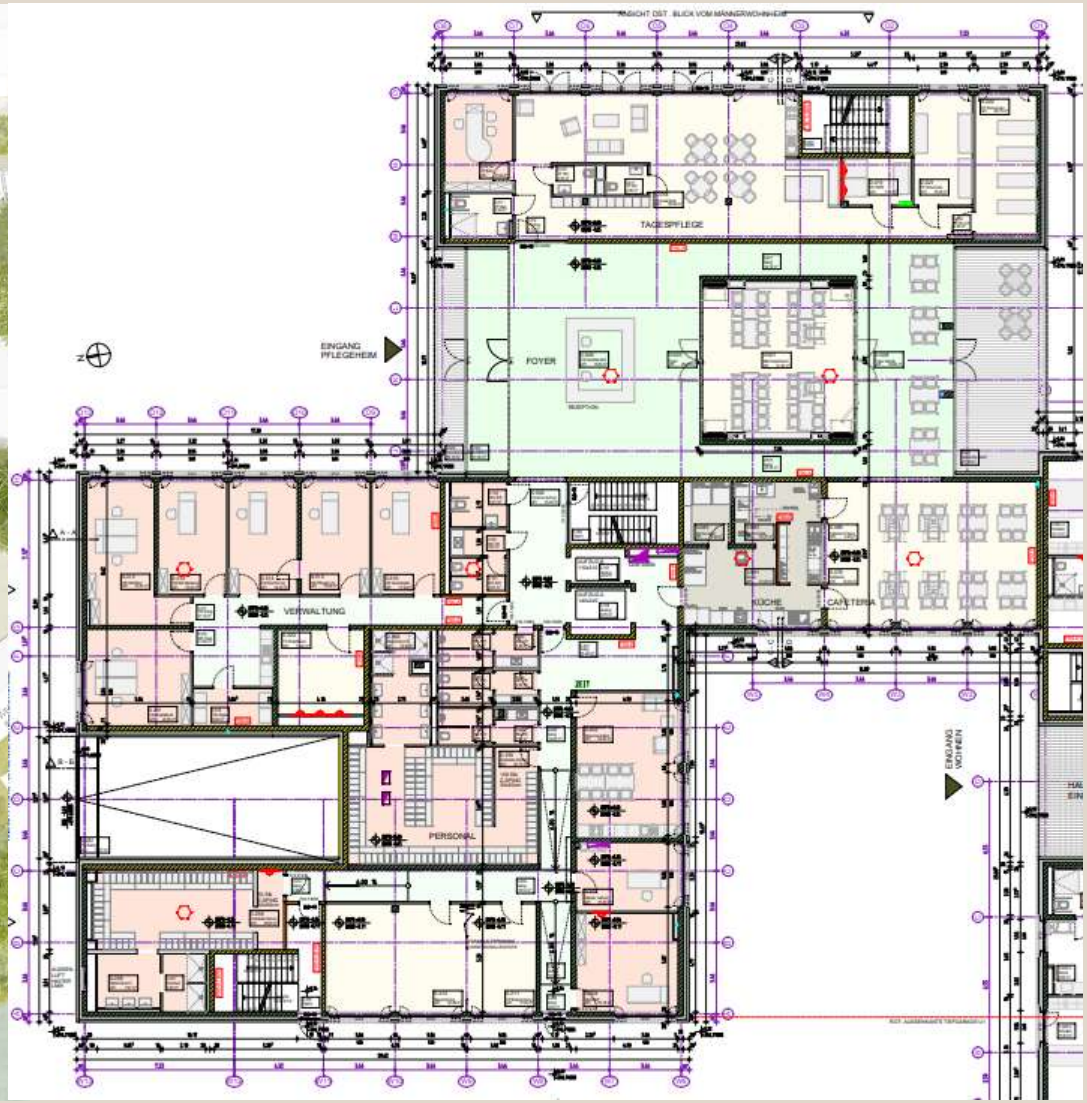
GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG

Einbettung in das Grundstück

EG: Eingang –Foyer/ Tagespflege - Quartiersmanagement – Café- Verwaltung - Personalzimmer

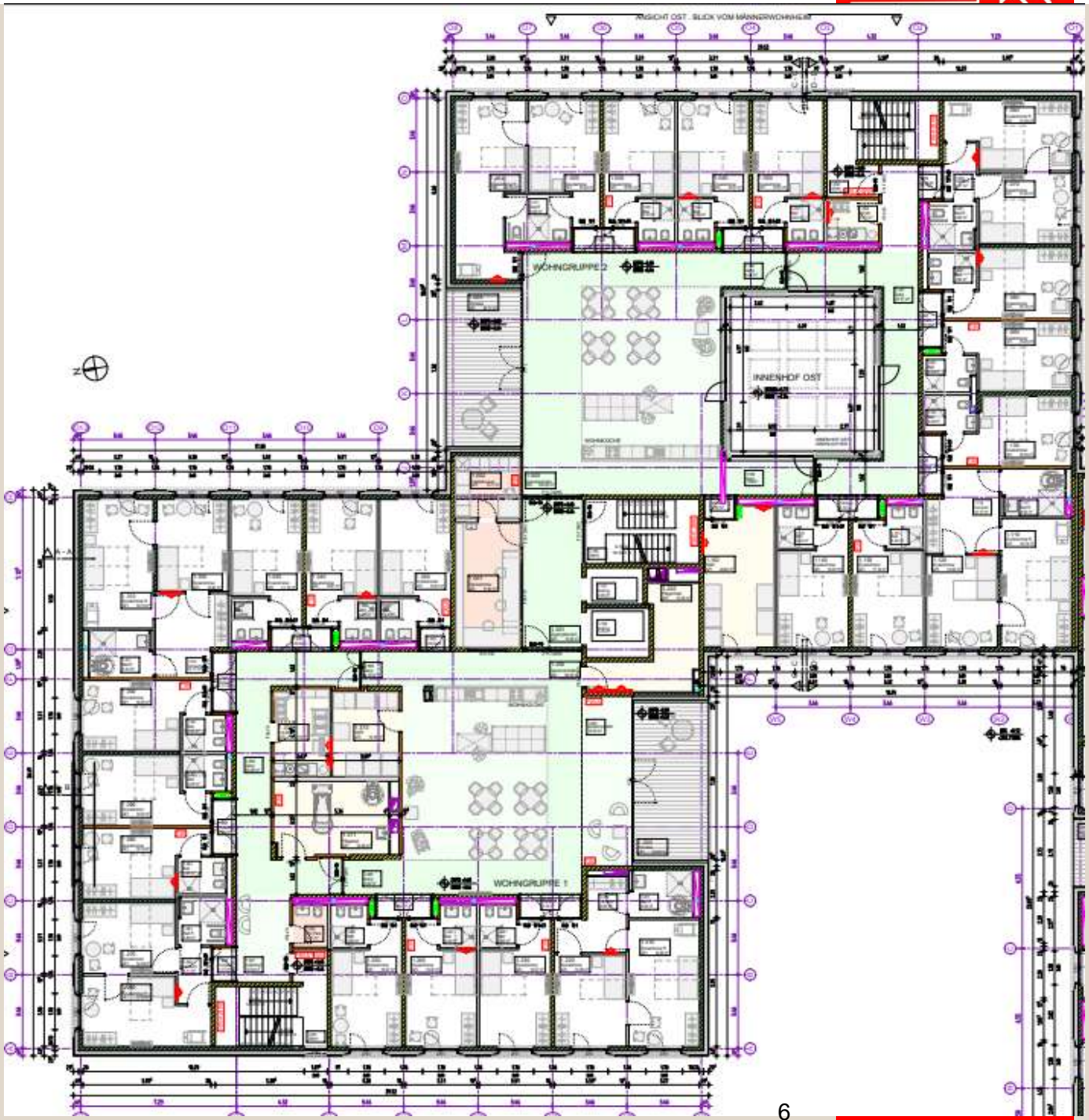




Grafik: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

1. OG - 4. OG
Wohnbereiche

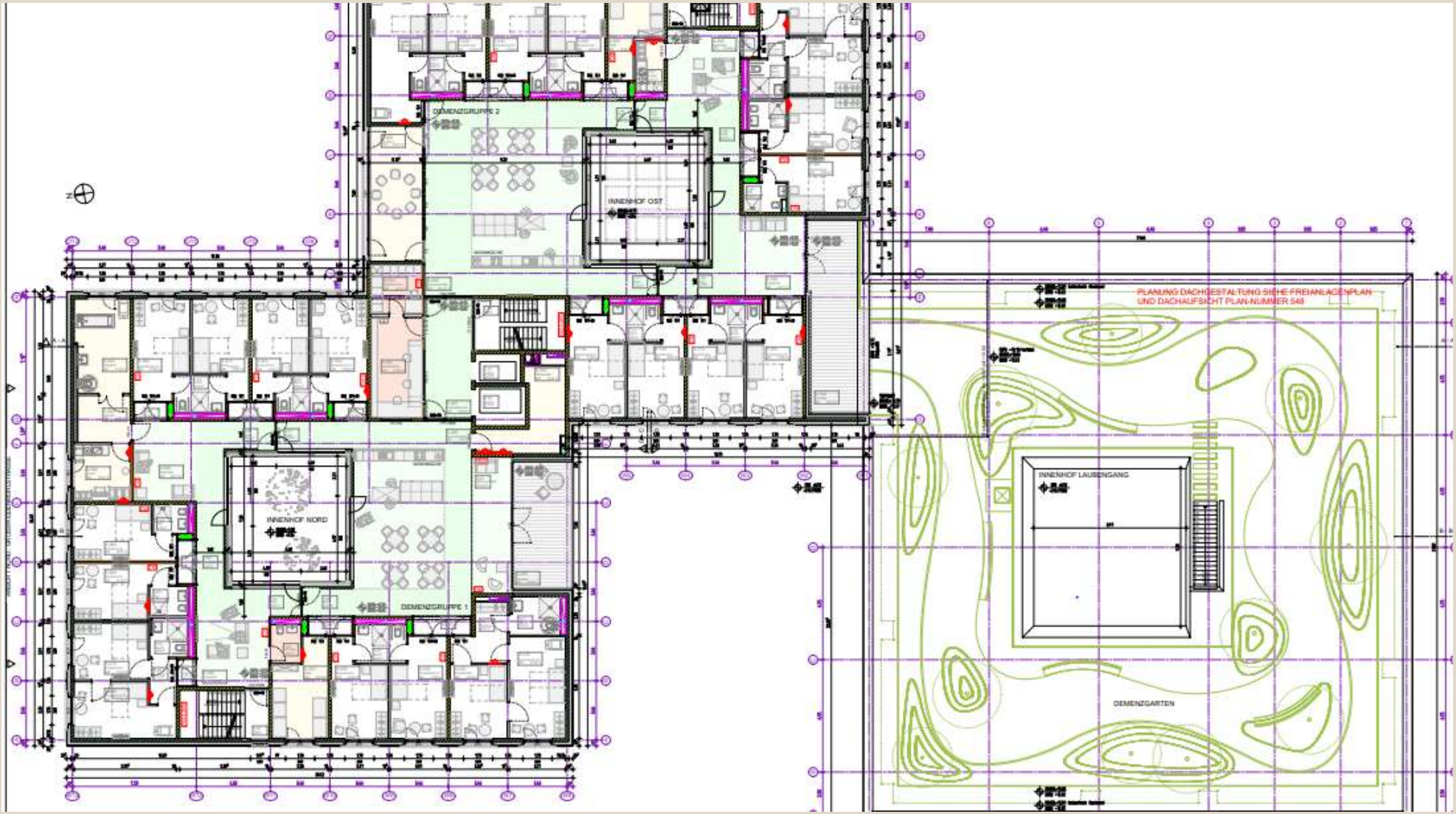


Grafik: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG

4. OG mit Haus Süd Dachterasse – Bereich Demenz



Grafik: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

Pestgräber Teil 1

NÜRNBERG



Baustellenbilder: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

Pestgräber Teil 2

NÜRNBERG



Baustellenbilder: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

Historische Funde

NÜRNBERG

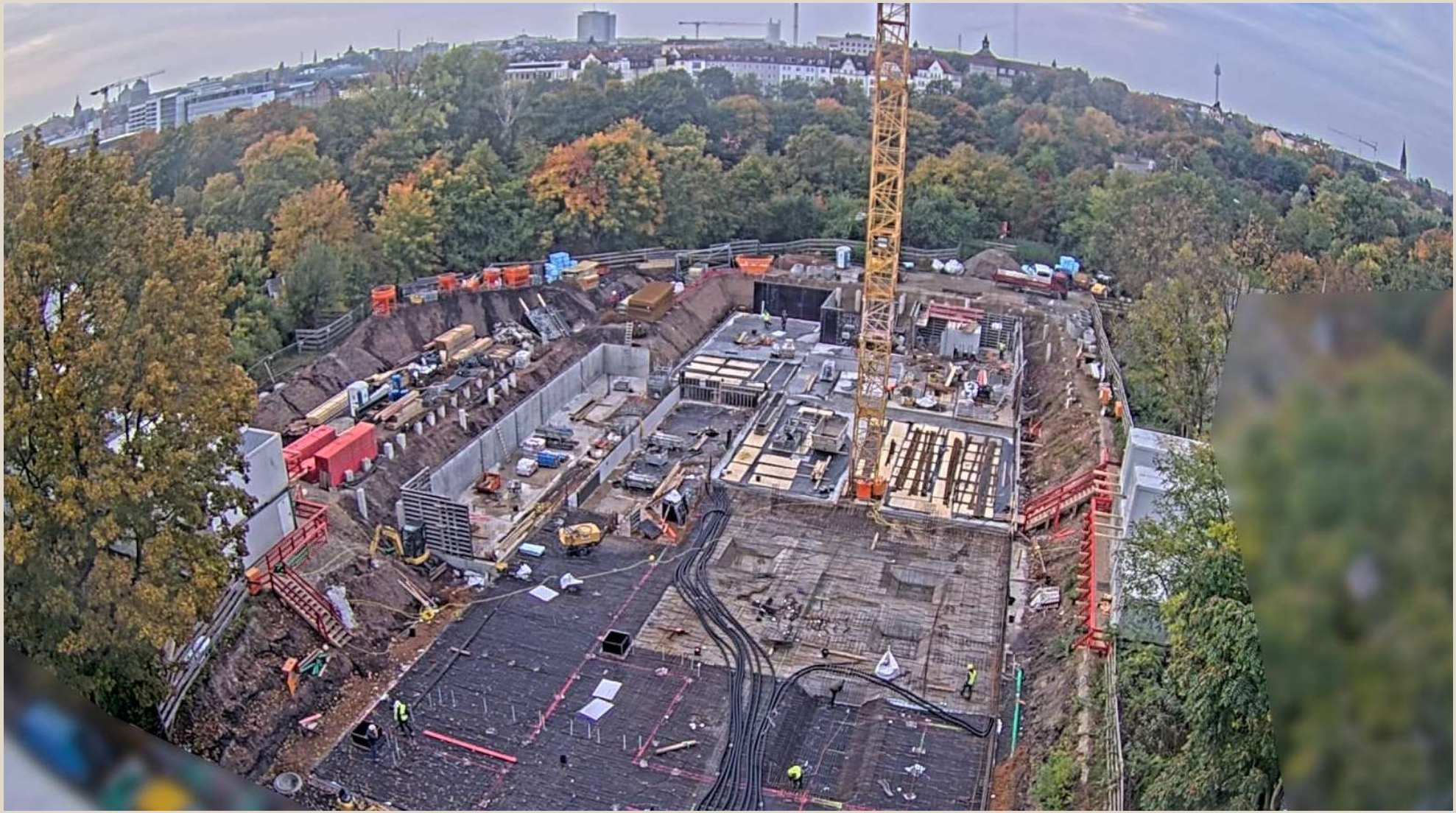




Bilder, historische Funde (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG



Baustellenbilder: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG



Baustellenbilder: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG



Baustellenbilder: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG

EG Eingang Foyer

(oben im Bild erkennt man die 9 Oberlichter im mittleren Mehrzweckraum)



Baustellenbilder: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG

1. OG Blick aus den Aufenthaltsräumen Haus Nord Richtung Süd (dort später die 7,5 m breite Loggia erkennbar - durch die braune Bewehrung am Boden, Blick in den halboffenen Hof Richtung Wohngebäude Süd)



Baustellenbilder: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

Bewohnerzimmer

NÜRNBERG



Baustellenbilder: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG

Blick in den (kleinen) Innenhof Haus Ost (3. OG)

(Man sieht das breite Fenster, hinter dem der umlaufende Gang liegt.
Das Fenster ist 4-seitig, an alle Innenhofseiten befindet sich eines dergleichen Größe.)



Baustellenbilder: (2025) Köppen/Rumetsch: Pflegheim-GWM

NÜRNBERG

Farbkonzept















Bild: (2023) Köppen/Rumetsch: Farbkonzept Pflegheim-GWM



Bild: (2023) Köppen/Rumetsch: Farbkonzept Pflegheim-GWM

GWM
Stand
07/2025

NÜRNBERG

Aktuelle Arbeiten – 2025/2026
(Schnittstellen NüSt-wbg)

- Mietverhandlungen wbg – NüSt, Prüfung Refinanzierbarkeit investiver Mietkosten (PflegeSonah-Förderung für wbg)
- Prüfung, Benennung und Änderung ordnungsrechtlicher Vorgaben, Abstimmung Genehmigungsprozesse (FQA)
- Sonderbaumaßnahmen für Mitarbeiter – und Bewohner (eZylinder, Licht am Bett, W-Lan..) Kostenermittlung
- Gemeinsame Planung nicht-pflegebedürftiger Mieter (50 Personen)
-  **Umzugsmanagement** Pflege (Vergaben – Ausstattung, Projektorganisation, Mitarbeiterkoordination, Bewohner- und Angehörigenkoordination,....)

NÜRNBERG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



NürnbergStift
Regensburger Str. 388
90480 Nürnberg

Melanie Miermeister

+49 (0)9 11 / 2 31- 800
melanie.miermeister@stadt.nuernberg.de
http://www.nuest.nuernberg.de

Bildquelle (2025): iStock