2026	Bauunterhalt netto	Nordost	süd.stadt.bad.	Naturgarten	Stadion	West	Katzwang	Langwasser	Summen	NüBad - Wirtschaftsplan 2026
Controlling	EMC (Energiemonitoring)	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	1.750,00 €	
Miete/Leasing	Absauggerät, Saison								- €	
Pflege	Rasen, Grünanlagen	1.000,00 €	1.000,00 €	14.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	1.000,00 €	11.500,00 €	78.500,00 €	
Reinigung	Vorplatz, Pflasterbeläge & Geländerhöhen	3.000,00 €	1.500,00 €	7.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €			15.500,00 €	
Sanierung	WC-Trennwände oben mit Fliesenarbeiten, Fenster			50.000,00 €			25.000,00 €		75.000,00 €	
Sanierung	Stromversorgung, Außenanlage; (E-Material)			25.000,00 €	10.000,00 €				35.000,00 €	
Sanierung	Fenster, Fassade, Dach etc. Gastro			30.000,00 €	25.000,00 €				55.000,00 €	Erhöhung Stadion
Sanierung	Kassenraum			20.000,00 €					20.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Absauggeräte		25.000,00 €					25.000,00 €	50.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Brandschutzklappen		30.000,00 €						30.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	GLT	5.000,00 €	10.000,00 €			5.000,00 €		15.000,00 €	35.000,00 €	
Unterhalt	Dachflächen, Reparaturen	15.000,00 €	5.500,00 €	15.000,00 €	20.000,00 €			200.000,00 €	255.500,00 €	Erhöhung Langwasser
Unterhalt	Dienstfahrzeuge, Traktoren	500,00 €	1.000,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €		1.000,00 €	3.250,00 €	
Unterhalt	Malerarbeiten (Material)	1.500,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	5.000,00 €	14.500,00 €	
Unterhalt	Rutsche, Beschichtung, Silikon...	500,00 €	5.000,00 €		150.000,00 €	15.000,00 €			170.500,00 €	Erhöhung Südstadtbad
Unterhalt	Fliesenausbesserungen	10.000,00 €	2.000,00 €	1.500,00 €	500,00 €	500,00 €	15.000,00 €	20.000,00 €	49.500,00 €	Erhöhung Langwasser
Unterhalt	Lüftungsanlagen	3.500,00 €	35.000,00 €				25.000,00 €	35.000,00 €	98.500,00 €	
Unterhalt	Wasserversorgung, Außenanlagen		10.000,00 €	15.000,00 €			5.000,00 €		30.000,00 €	
Unterhalt	Erneuerung Wasserleitung				3.000,00 €				3.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Erneuerung Stromversorgungsleitung				10.000,00 €				10.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Armaturen Duschen/WC						8.000,00 €		8.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Pumpen		20.000,00 €						20.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Erneuerung Notbeleuchtung		35.000,00 €						35.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Unterwasserscheinwerfer						35.000,00 €		35.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Sand Beachvolleyball & Sandkästen		500,00 €	1.500,00 €	500,00 €	1.500,00 €		1.000,00 €	5.000,00 €	
Unterhalt	Sauna		60.000,00 €				30.000,00 €	65.000,00 €	155.000,00 €	Erhöhung Langw./Südst.
Unterhalt	Erneuerung Saunakabine Sanftsauna						30.000,00 €		30.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Pfandschlösser	500,00 €	500,00 €		500,00 €	500,00 €	100,00 €	1.000,00 €	3.100,00 €	
Unterhalt	Spielgeräte, Fallschutz, Reparaturen		5.000,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €	3.500,00 €		1.000,00 €	17.000,00 €	
Unterhalt	Bänke, Abfalleimer			5.000,00 €					5.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Sonnenschirme			5.000,00 €					5.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Sanitär	4.000,00 €	10.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	8.500,00 €	10.000,00 €	6.000,00 €	45.500,00 €	
Unterhalt	Hubbrücken Spaltmaß reduzieren (Dichtung/Festmaterial)							5.000,00 €	5.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Salzinhalation							35.000,00 €	35.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Pflasterarbeiten (z.B. Beckenumgang)			50.000,00 €					50.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Überlaufrinne						5.000,00 €		5.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Wartungsfugen Silikon	2.000,00 €	3.000,00 €		300,00 €	300,00 €	500,00 €	5.000,00 €	11.100,00 €	
Unterhalt	Kanal Reparatur				30.000,00 €				30.000,00 €	Neuaufnahme
Unterhalt	Kanal, wiederkehrende Prüfung	1.500,00 €	1.500,00 €	750,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	500,00 €	1.500,00 €	7.750,00 €	
Unterhalt	Wasseraufbereitungsanlage	3.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	5.000,00 €	15.000,00 €	
Unterhalt	VSP Bäume (Pflege&Erfassung) & Spielgeräte	1.000,00 €	5.000,00 €	25.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	55.000,00 €	
Unterhalt	Pflasterbeläge, Beckenumgänge & Wege		3.000,00 €	50.000,00 €	3.500,00 €				56.500,00 €	1.664.450,00 €
TÜV	wiederkehrende Prüfung BMA	2.000,00 €	3.000,00 €				2.000,00 €	2.000,00 €	9.000,00 €	
TÜV	ELA	1.000,00 €	1.000,00 €				300,00 €	750,00 €	3.050,00 €	
TÜV	RLT, Brandschutzklappen	1.500,00 €	4.000,00 €				30.000,00 €	3.500,00 €	39.000,00 €	
TÜV	Druckbehälter, Kompressoren	300,00 €	250,00 €		300,00 €	250,00 €		150,00 €	1.250,00 €	
TÜV	Elektrische Anlagen	2.000,00 €	3.500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	3.000,00 €	10.500,00 €	
TÜV	Fluchtwegsteuerung		500,00 €						500,00 €	
TÜV	Bauwerksprüfung, Statik	4.500,00 €	5.000,00 €		2.500,00 €			3.000,00 €	15.000,00 €	
TÜV	Sicherheitsbeleuchtung/Notlichtanlagen	200,00 €	5.000,00 €				200,00 €	2.000,00 €	7.400,00 €	
Dienstleister	DGUV- Prüfung	700,00 €	900,00 €	500,00 €	500,00 €	600,00 €	500,00 €	900,00 €	4.600,00 €	Neuaufnahme
TÜV	wiederkehrende Prüfung Rutsche, Spielgeräte	250,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	750,00 €			2.500,00 €	92.800,00 €
Wartung	Aufzug	532,00 €	6.240,00 €	220,00 €			840,00 €	2.000,00 €	9.832,00 €	
Wartung	Absauggeräte	3.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €	12.000,00 €	
Wartung	Automatiktüre, Rolltore, Fensterelemente	245,00 €	1.000,00 €					5.000,00 €	6.245,00 €	
Wartung	BMA	800,00 €	4.724,04 €				800,00 €	5.510,00 €	11.834,04 €	
Wartung	BOS							500,00 €	500,00 €	
Wartung	Brandschutzklappen	750,00 €	1.960,00 €				400,00 €	2.500,00 €	5.610,00 €	
Wartung	Feuerlöscher	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	1.750,00 €	
Wartung	Blitzschutz	500,00 €	2.200,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	800,00 €	4.500,00 €	
Wartung	Brandschutztor/Feststellanlagen	1.545,74 €	800,00 €					1.500,00 €	3.845,74 €	
Wartung	Chlor intern	2.500,00 €	3.500,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.000,00 €	12.500,00 €	
Wartung	Chlor, Inbetriebnahme, MSR	3.000,00 €	3.000,00 €	1.000,00 €	1.020,00 €	1.032,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €	11.552,00 €	
Wartung	Chlor, Ventile	2.000,00 €	2.500,00 €	2.000,00 €	2.200,00 €	2.500,00 €	1.000,00 €	2.500,00 €	14.700,00 €	
Wartung	Chlor, Injektoren, V10K	1.500,00 €	1.500,00 €	1.048,00 €	1.610,00 €	1.310,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	9.968,00 €	
Wartung	EMA	214,20 €		60,00 €	60,00 €	60,00 €		503,00 €	897,20 €	
Wartung	ELA/SAA		5.472,64 €					4.142,00 €	9.614,64 €	
Wartung	Fettabscheider	810,00 €	810,00 €	810,00 €		810,00 €		810,00 €	4.050,00 €	
Wartung	Hebeanlagen	2.500,00 €	300,00 €					4.300,00 €	7.100,00 €	
Wartung	Heizung		3.000,00 €				800,00 €	5.000,00 €	8.800,00 €	
Wartung	Klimageräte		600,00 €					3.500,00 €	4.100,00 €	
Wartung	Kompressor	120,00 €	400,00 €		120,00 €	60,00 €		500,00 €	1.200,00 €	
Wartung	Lüftungsanlagen	3.947,00 €	4.491,00 €				1.500,00 €	10.500,00 €	20.438,00 €	
Wartung	Materialbedarf für Wartungen	15.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	5.000,00 €	2.500,00 €	53.500,00 €	
Wartung	MSR		2.500,00 €					2.500,00 €	5.000,00 €	
Wartung	RWA/NRA	980,00 €	2.000,00 €					4.981,00 €	7.961,00 €	
Wartung	Sanitär							3.800,00 €	3.800,00 €	
Wartung	Sicherheitsbeleuchtung	255,16 €	1.500,00 €				160,36 €	970,00 €	2.885,52 €	
Wartung	Steuerung FU			540,00 €	540,00 €				1.080,00 €	
Wartung	Schlammwasseraufbereitung	1.500,00 €	1.500,00 €			500,00 €		800,00 €	4.300,00 €	
Wartung	Trennvorhänge							560,00 €	560,00 €	
Wartung	USV, Unabhängige Stromversorgung		1.500,00 €			500,00 €		1.250,00 €	3.250,00 €	
Wartung	Wasseraufbereitungsanlage	6.030,00 €	4.195,00 €	500,00 €	1.800,00 €	800,00 €	500,00 €	4.000,00 €	17.825,00 €	
Wartung	Biocat						300,00 €		300,00 €	261.498,14 €
Summen	Bäder	112.679,10 €	375.842,68 €	339.928,00 €	322.950,00 €	89.972,00 €	244.650,36 €	532.726,00 €	**2.018.748,14 €**	
									2.018.748,14 €	
									- €	