Beschlussvorlage
SÖR/068/2025

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Werkausschuss Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR)	17.09.2025	öffentlich	Beschluss

Betreff:
Neugestaltung und klimagerechte Weiterentwicklung des Melanchthonplatzes

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Pläne

Sachverhalt (kurz):

Der Melanchthonplatz im dicht bebauten Stadtteil Steinbühl/Gibitzenhof soll umfassend saniert und neu gestaltet werden. Ziel ist eine klimasensitive, barrierearme und sozial gerechte Umgestaltung der gesamten Grünanlage (Nord und Süd) sowie der angrenzenden Straßenräume nach den Prinzipien der Schwammstadt.
Die Grünanlage ist derzeit stark übernutzt und erfüllt ihre Erholungs- und Umweltfunktionen nur unzureichend. Der Umbau der Landgrabenstraße ab 2026 / 2027 bietet die Chance, die beiden Platzteile besser zu verknüpfen und Flächen zu entsiegeln. Die Maßnahme ist Teil des Freiraumkonzepts Nürnberger Süden und des Masterplans Freiraum und damit fachlich priorisiert.
Die Maßnahme ist förderfähig über die Städtebauförderung im Gebiet Gibitzenhof (Laufzeit bis 2032). Für die Antragstellung und Umsetzung wird nun die Erarbeitung eines landschaftsarchitektonischen Entwurfsplans empfohlen.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☒ Kosten noch nicht bekannt

☐ Kosten bekannt

Gesamtkosten	€	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	€	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Planungmittel stehen durch den Masterplan Freiraum zur Verfügung

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Planungen der Spiel- und Aktionsflächen wird gemäß der Nürnberger Leitlinien erstellt. Auswirkungen auf verschiedene Gruppen werden bei der Planung berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☐

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine landschaftsarchitektonische Entwurfsplanung für die Sanierung und Neugestaltung des Melanchthonplatzes Nord und Süd sowie des angrenzenden Straßenraums unter Berücksichtigung klimagerechter Anforderungen zu erarbeiten.
Grundlage bilden die Prinzipien der Schwammstadt sowie die Ziele des Masterplans Freiraum und des Freiraumkonzepts Nürnberger Süden.
Die Entwurfsplanung ist als Grundlage für eine abschnittsweise bauliche Umsetzung sowie zur Beantragung von Städtebaufördermitteln erforderlich.