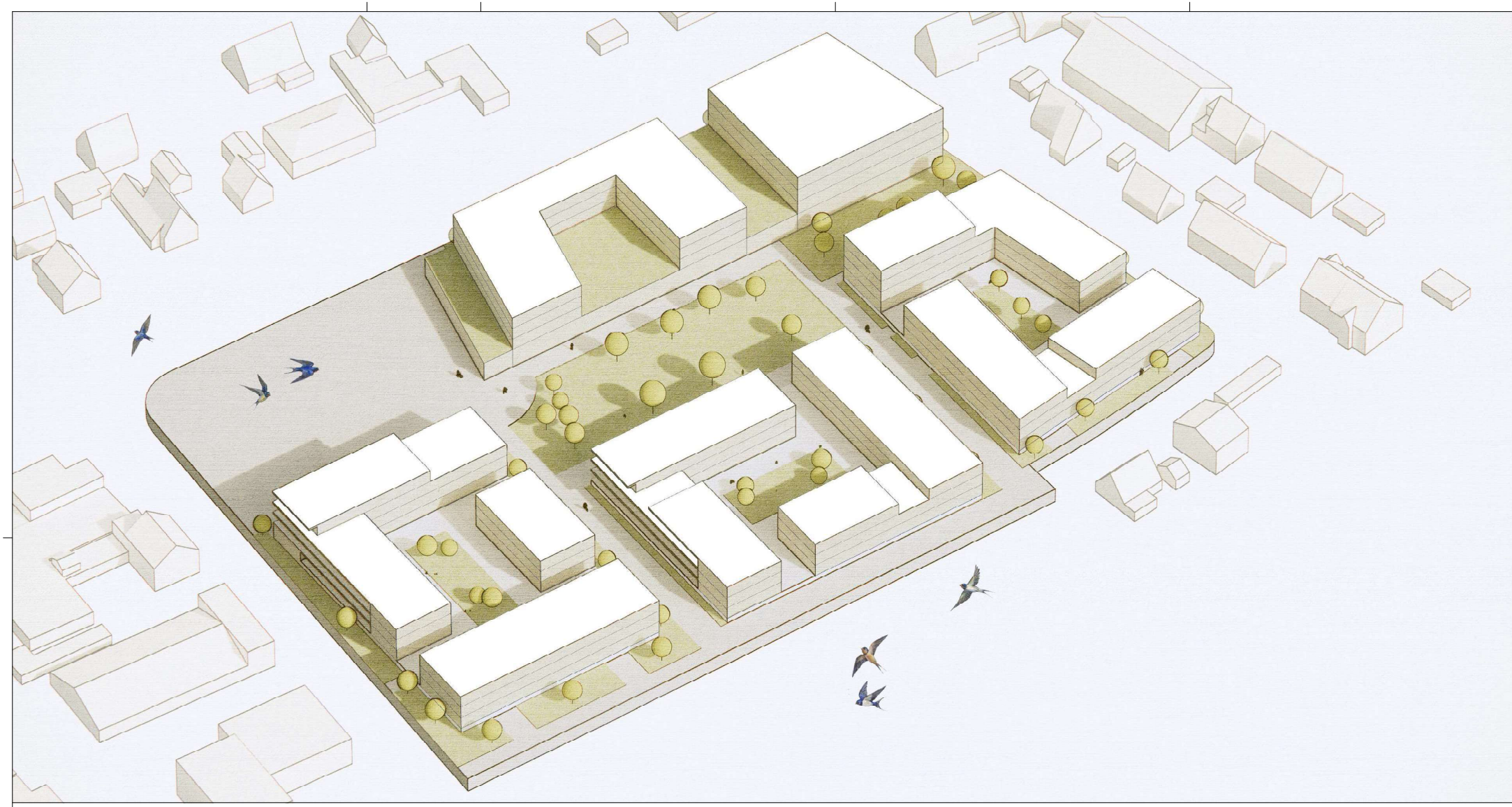


GRUNDSTÜCKSGRÖßE 21.537 M²

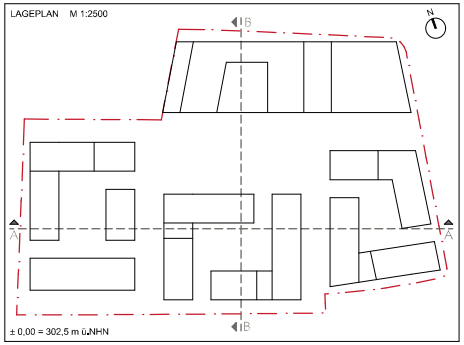
ALLE ANGABEN IM PLAN SIND VOR WEITERVERWENDUNG ODER AUSFÜHRUNG INGEOMETRISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. ALLE MAßE SIND ZUSÄTZLICH AM BAU ZU PRÜFEN. MITGELTENDE DOKUMENTE (BRANDSCHUTZGUTACHTEN, FACHPLANUNGEN ETC.) SIND DABEI ZU BEACHTEN. UNSTIMMIGKEITEN ODER BEDENKEN SIND DIETZ JOPPIEN HAMMERSCHMIDT GmbH UMGEHEND SCHRIFTLICH MITZUTEILEN.

Datum	Beschreibung	Von

Aktenzeichen	Planart	Ebene/Bezug	Index

Datum: 02.09.2025
Erstellungsdatum: 02.09.2025
Planformat: A3

LAGEPLAN M 1:2500



± 0,00 = 302,5 m ü.NHN

PLANUNGSSTAND	Rahmenplan		
BAUVORHABEN	Errichten von 9 Gebäuden mit Wohnnutzungen, einer Kita, Einzelhandels- und Büronutzung und nicht störenden Gewerbebetrieben sowie Tiefgaragen mit 387 Stellplätzen.	LIEGENSCHAFT	Südlich der Leyher Straße, zwischen der Dottenheimer Straße und der Rehdorfer Straße
GEMARKUNG	Höfen/Sündersbühl		
ORT	Nürnberg		
FLURSTÜCK	180/3, 180/10, 180/11,180/12, 180/15, 178/1, 178/5, 178/12, 178/13, 179/1, 139/3, 139/4, 181, 181/3		
BAUHERRSCHAFT	Herr Jamil Naveed-Reum Prestige Object GmbH		**Prestige Object GmbH** Orts Straße 12a 82343 Pöcking Tel.: +49 911 9566 916 Mail: j.reum@prestigeobject.com
UNTERSCHRIFT			DATUM 02.09.2025
OBJEKTPLANUNG	D J H **Dietz Joppien Hammerschmidt**		**Dietz Joppien Hammerschmidt GmbH** Hanauer Landstraße 184 D-60314 Frankfurt am Main Tel: +49 (0) 69 962 445-60 www.dietz-joppien.de
UNTERSCHRIFT			DATUM 02.09.2025
INHALT	PERSPEKTIVE	EBENE/BEZUG	MASSSTAB