Beschlussvorlage
H/036/2025

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	13.11.2025	öffentlich	Beschluss

Betreff:

Königstraße 93 – Künstlerhaus / Generalsanierung 3.Bauabschnitt
hier: 2. Nachtragsobjektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Lageplan

Sachverhalt (kurz):

Der Objektplan der Baumaßnahme wurde mit Kostenberechnung vom 30.05.2017 im Bau- und Vergabeausschuss am 05.12.2017 genehmigt. Die genehmigten Gesamtkosten der Maßnahme beliefen sich auf 25.924.000 Euro brutto (inkl. BVK) Die Maßnahme wurde in den Haushalt mit der MIP-Nr. 437 aufgenommen.

Der 1. Nachtragsobjektplan mit neuen Gesamtkosten in Höhe von 30.084.000 Euro brutto (inkl. BVK) wurde im Bau- und Vergabeausschuss am 27.07.2023 genehmigt.

Die Baumaßnahme ist inzwischen abgeschlossen. Die Übergabe des Gebäudes fand am 29.04.2024 statt. Ein letzter NOP wurde seinerzeit angekündigt.

Dieser hier zur Genehmigung vorliegende 2. Nachtragsobjektplan schließt mit Gesamtkosten in Höhe von 32.952.000 Euro brutto (inkl. BVK) ab. Das bedeutet eine Steigerung um 7.028.000 Euro (ca. 27%) seit der Kostenberechnung aus dem Jahr 2017. Der Wert liegt unterhalb des Wertes, der über die Baupreisindizierung erklärbar wäre.

In der Entscheidungsvorlage ist die Kostenentwicklung dargestellt und ein Vergleich mit der Baupreisentwicklung gemäß dem Bayerischen Landesamtes für Statistik gegenübergestellt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	32.952.000 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	32.952.000 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planung und Bauausführung wurden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **2. BM / KuKuQ**

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den 2. Nachtragsobjektplan der Baumaßnahme „Königstraße 93 – Künstlerhaus / Generalsanierung 3. Bauabschnitt“ in Höhe von 2.868.000 Euro brutto.

Die abschließenden Gesamtkosten der Maßnahme betragen somit 32.952.000 Euro brutto (inkl. BVK).