Beschlussvorlage
H/032/2025

Beratung	Datum	Behandlung	Ziel
Bau- und Vergabeausschuss	13.11.2025	öffentlich	Beschluss

Betreff:
Wöhrder Wiesenweg 45 - Neubau Energie- und Umweltstation
hier: Nachtragsobjektplan

Anlagen:
Entscheidungsvorlage
Lageplan
Pläne

Sachverhalt (kurz):

Nach der Übereinkunft zwischen dem bayerischen Umweltministerium und der Stadt Nürnberg zur Realisierung einer Energie- und Umweltstation (EUW) am Wöhrder See – unter Beteiligung des Freistaats – wurden die Kosten für den Neubau der EUW am Wöhrder Wiesenweg 45 gemäß dem Beschluss des Umweltausschusses vom 18.03.2015 auf Grundlage eines Kostenrahmens ohne Entwurfsplanung mit Gesamtkosten von 3.250.000 Euro in den MIP 2016–2019 aufgenommen.

Der Freistaat förderte das Projekt mit 1,78 Mio. €, das Wasserwirtschaftsamt trug 450.000 € bei (Unterstellfläche Mähboot).

Der Objektplan der Baumaßnahme wurde mit Kosten in Höhe von 3.435.758,75 Euro brutto auf Basis einer reinen Indizierung im Bau- und Vergabeausschuss am 08.11.2016 genehmigt. Die Maßnahme wurde in den Haushalt mit der MIP Nr. 717 aufgenommen. Zum Richtfest 2019 waren bereits Kosten von 4,23 Mio. € kommuniziert worden. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Die Übergabe des Gebäudes fand am 26.05.2020 statt.

Ein Nachtragsobjektplan stand bisher aus. Bei den späten Vergaben wurde auf den Kostenstand hingewiesen. Die Mehrkosten der Maßnahme betragen nun bei Abschluß des Projekts 1.094.970,09 Euro brutto. Somit liegen die Gesamtkosten der Maßnahme mit insgesamt 4.530.728,84 Euro brutto zur Genehmigung durch den Bau- und Vergabeausschusses.

Die Erläuterungen zu den Kosten sind in der beiliegenden Entscheidungsvorlage dargelegt.

1. Finanzielle Auswirkungen:

☐ Noch offen, ob finanzielle Auswirkungen

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

(→ *weiter bei 2.*)

☐ Nein (→ *weiter bei 2.*)

☒ Ja

☐ Kosten noch nicht bekannt

☒ Kosten bekannt

Gesamtkosten	4.530.729 €	**Folgekosten**	€ pro Jahr
		☐ dauerhaft ☐ nur für einen begrenzten Zeitraum	
davon investiv	4.530.729 €	davon Sachkosten	€ pro Jahr
davon konsumtiv	€	davon Personalkosten	€ pro Jahr

Stehen Haushaltsmittel/Verpflichtungsermächtigungen ausreichend zur Verfügung?
(mit Ref. I/II / Stk - entsprechend der vereinbarten Haushaltsregelungen - abgestimmt, ansonsten Ref. I/II / Stk in Kenntnis gesetzt)

☒ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:
Die Maßnahme wurde im MIP forstgeschrieben und ist bereits ausfinanziert.

2a. Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ Nein (→ *weiter bei 3.*)

☐ Ja

☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans

☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von Vollkraftstellen (Einbringung und Prüfung im Rahmen des Stellenschaffungsverfahrens)

☐ Siehe gesonderte Darstellung im Sachverhalt

2b. Abstimmung mit DIP ist erfolgt (Nur bei Auswirkungen auf den Stellenplan auszufüllen)

☐ Ja

☐ Nein

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

3. Diversity-Relevanz:

☐ Nein

☒ Ja

Kurze Begründung durch den anmeldenden Geschäftsbereich:

Im Rahmen der Planung und Bauausführung wurden alle relevanten Anforderungen angemessen berücksichtigt.

4. Abstimmung mit weiteren Geschäftsbereichen / Dienststellen:

☐ **RA und DiP** (verpflichtend bei Satzungen und Verordnungen)

☒ **Ref. IV/IPSN**

☐

☐

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Vergabeausschuss genehmigt den Nachtragsobjektplan der Baumaßnahme „Wöhrder Wiesenweg 45 – Neubau Energie- und Umweltstation“ in Höhe von 1.094.970,09 Euro brutto.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen somit 4.530.728,84 Euro brutto.