Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Objektplan, Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277 (Nr. 3.2.5 (2) BRL)

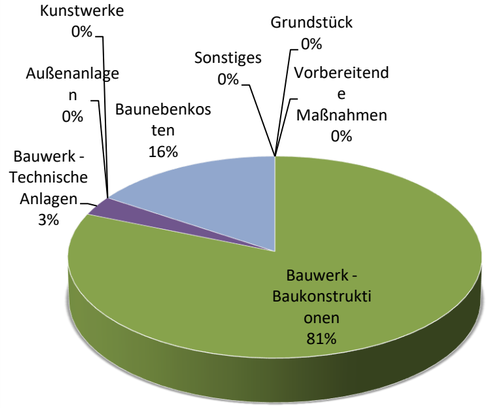
- ☐ BIC-Phase 2 – Projektkonkretisierung
- ☐ BIC-Phase 3 – Planung LPH 2
- ☑ BIC-Phase 3 – Planung LPH 3 zum Projekt Freeze
- ☐ Nachtragsobjektplan

Bezeichnung des Vorhabens (Anschrift, Objektname, Projektname):	*MIP; MIP Nr.:*	*enthaltener MwSt-Satz:*	*Bauaufgabe*		*energetischer Standard:*	
Reutersbrunnstraße 12 Dachsanierung		19%	☐ Neubau ☐ Erweiterung	☑ Altbau: Teilsanierung ☐ Altbau: Generalsanierung	☐ KlimaPlus ☐ KlimaNeutral	☐ GEG ☑ kein Standard eingehalten

1. Kostendaten

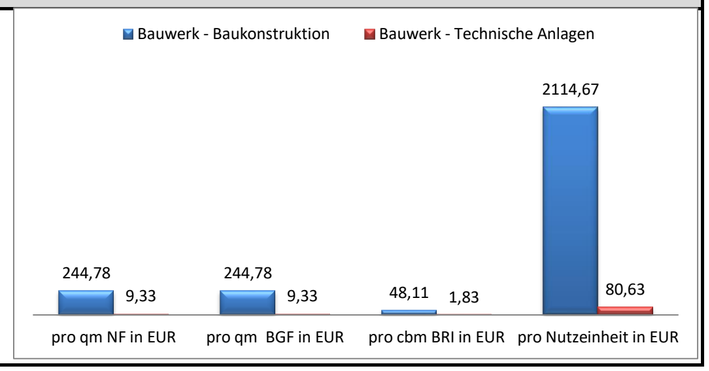
			in EUR	in EUR	%-Anteil an KG 300+400	%-Anteil an KG 300 bzw. KG 400	Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten
KG 100		**Grundstück**			**0,0%**		**0,0%**
KG 200		**Vorbereitende Maßnahmen**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
		Vorbereitende Maßn. ohne KG 212, 213, 240, 251, 252					
	KG 212	Abbruchmaßnahmen					
	KG 213	Altlastenbeseitigung					
	KG 240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben					
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Bauliche Maßn.					
	KG 251	Übergangsmaßnahmen - Organisatorische Maßn.					
KG 300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**2.114.667,69**		**96,3%**		**81,2%**
	KG 310	Baugrube / Erdbau				0,0%	
	KG 320	Gründung, Unterbau				0,0%	
	KG 330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen		412.947,05		19,5%	
	KG 340	Innenwände//Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,0%	
	KG 350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				0,0%	
	KG 360	Dächer		1.461.753,25		69,1%	
	KG 370	Infrastrukturanlagen				0,0%	
	KG 380	Baukonstruktive Einbauten				0,0%	
	KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		239.967,39		11,3%	
KG 400		**Bauwerk - Technische Anlagen**	**80.634,73**		**3,7%**		**3,1%**
	KG 410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen				0,0%	
	KG 420	Wärmeversorgungsanlagen				0,0%	
	KG 430	Raumlufttechnische Anlagen				0,0%	
	KG 440	Elektrische Anlagen		80.634,73		100,0%	
	KG 450	Kommunikations-, sicherheits- und informationst. Anl.				0,0%	
	KG 460	Förderanlagen				0,0%	
	KG 470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				0,0%	
	KG 480	Gebäude- und Anlagenautomation				0,0%	
	KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				0,0%	
Bauwerkskosten-BWK (KG 300 + KG 400)			*2.195.302,42*		*1,00*		*0,84*
KG 500		**Außenanlagen**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
	KG 540	Baukonstruktionen in Außenanlagen				0,0%	
	KG 550	Technische Anlagen in Außenanlagen				0,0%	
KG 600		**Ausstattung und Kunstwerke**	**0,00**		**0,0%**		**0,0%**
KG 700		**Baunebenkosten**	**409.457,48**		**18,7%**		**15,7%**
	KG 700	Baunebenkosten ohne BVK		47.697,58			
	KG 710	BVK (netto)		361.759,90			
		Sonstiges			0,0%		0,0%
Gesamtbaukosten (GBK)			**2.604.759,90**		**118,7%**		**100,0%**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim			2.243.000,00		1,02		0,86

Kostenanteil in % der Gesamtbaukosten



2. Kostenrichtwerte

	KG	Bezug: pro qm NF in EUR	pro qm BGF in EUR	pro cbm BRI in EUR	pro Nutzeinheit in EUR
Gesamtbaukosten	**KG 100-700**	**301,51**	**301,51**	**59,26**	**2604,76**
Gesamtbaukosten ohne Abbruch, Altlast, Interim		*259,64*	*259,64*	*51,03*	*2243,00*
Erschließung (mit Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)	KG 200	0,00	0,00	0,00	0,00
Erschließung (ohne Abbruch, Altlast, Übergangsmaßn.)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Bauwerk - Baukonstruktion	**KG 300**	**244,78**	**244,78**	**48,11**	**2114,67**
Bauwerk - Technische Anlagen	**KG 400**	**9,33**	**9,33**	**1,83**	**80,63**
Bauwerkskosten	*KG 300+400*	*254,12*	*254,12*	*49,95*	*2195,30*
Außenanlagen	KG 500	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausstattung und Kunstwerke	KG 600	0,00	0,00	0,00	0,00
Baunebenkosten	KG 700	47,40	47,40	9,32	409,46
		5,52	*5,52*	*1,09*	*47,70*



3. Planungsdaten

a. Fläche des Grundstückes

		in qm	%-Anteil an Grundstücksfläche
Bebaute Fläche	BF	2.098,00	32,5%
+ Unbebaute Fläche	UF +	4.349,00	67,5%
= Grundstücksfläche	GSF =	6.447,00	100,0%

b. Bauwerk nach Grundflächen

		"Ist" in qm	"Soll" in qm	Abweichung in qm
zuwendungsfähige Hauptnutzfläche (nach Fördergeber)				0,00
+ nicht förderfähige Flächen	+			0,00

		in qm	Flächenanteil Menge/NF (%)	Flächenanteil Menge/BGF (%)	Menge/NE
= Nutzungsfläche	**NUF =**	8.639,00		100,0%	8,64
+ Technikfläche	TF +		0,0%	0,0%	-
+ Verkehrsfläche	VF +		0,0%	0,0%	-
= Netto-Grundfläche	**NGF =**	**8.639,00**	100,0%	100,0%	8,64
+ Konstruktions-Grundfläche	KGF +		0,0%	0,0%	-
= Brutto-Grundfläche	**BGF =**	**8.639,00**	100,0%		8,64

c. Bauwerk nach Brutto-Rauminhalt

	in cbm	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)	BRI/NE
BRI	43.953,00	5,09	5,09	43,95

d. Nutzeinheiten

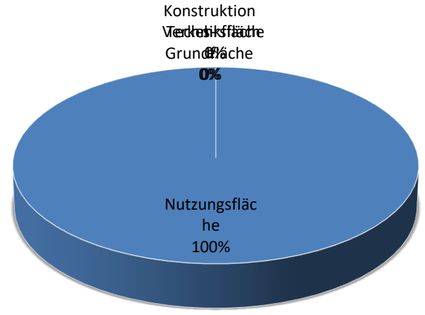
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	NF/NE (qm)	BGF/NE (qm)	
NE	Schülerzahl			
	Anzahl			
	1000	8,64	8,64	

e. Kompaktheit des Gebäudes

	in qm	A/BRI
Außenhüllfläche	7300	0,17

Flächenanteil Menge/BGF (%)



Nürnberg, den
08.01.2026

Projektleitung
H/B-3 Schätzlein

Tel.:
4237